
RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

APSTĀDĪJUMU STRUKTŪRAS UN
PUBLISKO ĀRTELPU TEMATISKĀ
PLĀNOJUMA IZSTRĀDE

(ID. NR. RD PAD 2015/27)

ĀRTELPU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS,
IZMANTOŠANAS UN ATTĪSTĪBAS
NOSACĪJUMI

SIA "GRUPA93"
RĪGA, 2016.G.

ĀRTELPU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, IZMANTOŠANAS UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

SATURS

1.	Ārtelpu funkcionālais zonējums, izmantošanas un attīstības nosacījumi.....	3
1.1.	Teritorijas apstādījumu un publisko ārtelpu funkcionālajā zonējumā	4
1.1.1.	Dabas un apstādījumu teritorijas.....	5
1.1.2.	Ūdeņu teritorijas: peldvietas	22
1.1.3.	Apbūves teritorijas.....	22
1.1.4.	Publiskā ārtelpa specifiskās teritorijās.....	30
1.1.5.	Satiksmes infrastruktūra.....	35
1.2.	Publisko ārtelpu un apstādījumu teritorijas. Funkcionālais zonējums un nosacījumi izmantošanai.	40
2.	Priekšlikumu izstrāde Projektā iekļauto risinājumu īstenošanai	105
2.1.	Ieteikumi turpmākajām rīcībām ārtelpas veidošanai. Ārtelpas teritoriju detalizācija, izstrādājot lokālplānojumus	105
2.2.	Principi prioritāro teritoriju noteikšanai. prioritārās teritorijas	106
2.3.	Inovatīvi risinājumi plānošanā	108
2.4.	Kritēriji funkcionālā zonējuma izstrādei privātās dabas un apstādījumu teritorijās.....	112
1.pielikums.	Nosacījumi specifisko kategoriju ielām.....	113

1. ĀRTELPU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, IZMANTOŠANAS UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Nosacījumi, kas iekļaujami jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā (TIAN) Ārtelpu attīstības nodrošināšanai ir izstrādāti, pamatojoties uz Apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūru un tajā definētajiem elementiem. Sagatavojot materiālu, ir piedāvāts izvērst šī darba posma uzdevumā noteikto saturu (skatīt 1.tabulu).

1. tabula. Darba uzdevumi un piedāvātie risinājumi

Darba uzdevums	Piedāvātais risinājums
Izstrādāt karti „Dabas un apstādījumu teritorijas”, papildinot kartē „Rīgas Ārtelpas pamatstruktūras funkcionālais zonējums” attēlotās Dabas un apstādījumu teritorijas ar Dabas un apstādījumu teritorijām, kas atrodas ārpus Ārtelpas pamatstruktūras.	Sagatavota karte “Apstādījumu un publiskās ārtelpas ārpus pamatstruktūras”. Tajā attēlotas gan dabas un apstādījumu, gan citas ārtelpas, kas atrodas ārpus iepriekš noteiktās pamatstruktūras. Šo informāciju apvienojot ar ārtelpu pamatstruktūras karti, veidojas kompleksa karte, kas atspoguļo pilsētas ārtelpu kopumā.
Izstrādāt karti „Rīgas Ārtelpas pamatstruktūras funkcionālais zonējums” ar mēroga noteiktību 1:10 000, balstoties uz Pamata datiem, Rīgas Ārtelpas daļām un Pētījuma rezultātiem, izvērtējot piemērotāko veidu, kā Ārtelpas attīstība nosakāma RTP (kā apakšzonu ar atbilstošu indeksu vai teritoriju ar īpašiem noteikumiem)	Sagatavota kompleksa karte “Apstādījumu un publiskās ārtelpas funkcionālais zonējums”, kas satur visu pilsētas funkcionālo zonējumu – gan ārtelpu pamatstruktūrā, gan ārpus tās.
Noteikt TIAN prasības Dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālai zonai, precizējot un detalizējot VAN noteiktās prasības.	Sagatavots priekšlikums TIAN prasībām gan Dabas un apstādījumu teritorijām, gan citām ārtelpu kategorijām. Izklāstīta pieeja prasību izstrādei.

Galvenie secinājumi.

Apstādījumu un publiskās ārtelpas sistēmas plānošanā un attīstībā uzsvars liekams uz pamatstruktūrā iekļauto daļu savstarpējo savienojamību, kuras mērķis ir īstenot Stratēģijā noteikto ideju par ērtu, drošu un patīkamu pārvietošanos pilsēttelpā. Savienojumi veidojami, balstoties uz pamatstruktūrā iekļautajām dabas un apstādījumu teritorijām, tās savienojot ar ielu un gājēju ceļu koridoriem caur dzīvojamās apbūves teritorijām un gājēju pārējām pār intensīvas kustības ielām pie pilsētas līmeņa pakalpojumu centriem, apkaimju centros un zaļajos centros. Citi nozīmīgākie savienojumu veidi: ūdensmalas un krastmalas, to savienojumi ar ielu tīklu, mājokļa un citām apbūves teritorijām; pārvadi pāri transporta infrastruktūras radītajām barjerām – B un citām intensīvas kustības ielām, dzelzceļu (izvērtējams pārvadu biežums, to piemērotība / ērtība gājēju un velosipēdistu kustībai), kompleksi, sarežģītas konfigurācijas krustojumi (pētījumā “Vadlīniju izstrāde apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tīklojuma nodrošināšanai Rīgā”, (RDPAD, SIA “Ainavu projektēšanas darbnīca APLS”, 2014.g.)– laukumveida krustojumi), to dizains, satiksmes organizācijas principi, gājēju un velosipēdistu kustības ērtība.

Nemot vērš šos uzdevumus TmP izstrādātajā funkcionālajā zonējumā un nosacījumos teritoriju plānošanai apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūrā iekļautās daļas atšķiras no pārējās teritorijas ar nosacījumiem ielām, priekšpagalmiem, iekšpagalmu gājēju celiņiem, autostāvvietu, ielu šķērsojumu un gājēju celiņu savienojumu vienotā

sistēmā ar palielinātu apstādījumu un labiekārtojuma īpatsvaru, nosacījumiem par vienotu vides dizainu noteiktā teritorijā, kas nodrošina pamatstruktūras daļas atpazīstamību un savdabību. Savienojumu trasējums un vietas nosakāmas detalizētāka līmeņa plānošanas dokumentos, bet to labiekārtojums un dizains izstrādājams projektā.

1.1. TERITORIJAS APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU FUNKCIONĀLAJĀ ZONĒJUMĀ

Izmantošanas nosacījumi izmantošanai ir izstrādāti šādām teritorijām:

Dabas un apstādījumu teritorijas:

- Mežaparks
- Parks
- Skvērs
- Dabas teritorija
- Pludmale
- Krastmala, ūdensmala
- Ģimenes dārziņi
- Kapsēta
- Peldvieta

Apbūves teritorijas:

- Savrupmāju apbūves teritorijas ārtelpas zaļajos koridoros¹
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas ārtelpas zaļajos koridoros
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas ārtelpas zaļajos koridoros
- Jauktas centra apbūves teritorijas un publiskās apbūves teritorijas ārtelpas zaļajos koridoros
- Rūpniecības apbūves teritorijas ārtelpas zaļajos koridoros; Tehniskās apbūves teritorijas ārtelpas zaļajos koridoros

Publiskā ārtelpa apbūves un satiksmes teritorijās:

- Apkaimes centrs
- Pilsētas nozīmes pakalpojumu centrs
- Šķērsojamie kvartāli
- Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmi

Satiksmes infrastruktūra:

- Transporta iela
- Iela ar aktīvu publisko ārtelpu
- Barjeras šķērsojums
- Ievadi Rīgā
- Brīvības ceļš
- Ielas ar prioritāti

Citas teritorijas un objekti (dažāda rakstura specifiskas ārtelpas):

- Īpaši aizsargājama dabas teritorija
- Ūdeņu teritorija
- Applūstošā teritorija
- Vidēja vai īsa termiņa nomā nodotie ģimenes dārziņi
- Apstādījumu josla gar ielu
- Tematiskais parks

¹ Zaļie koridori konceptuāli ir noteikta Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam.

Atrakciju parks
Dzīvnieku kapsēta
Dzelzceļa teritorija

1.1.1. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS

1.1.1.1. MEŽAPARKI UN PARKI

Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (turpmāk – Stratēģija) mežaparki un parki ietverti zaļo centru kategorijā (Dabas teritoriju attīstības vadlīnijas). Stratēģijā definēts, ka mežaparki un parki ir viena no nozīmīgākajām apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūras komponentēm:

“(157) Bioloģiskos centrus² veido meži, lielie pilsētas nozīmes parki, mežaparki vai to koncentrācijas vietas. Šie centri ir daudzfunkcionāli, un tiem ir liela nozīme pilsētas iedzīvotāju un viesu rekreācijas nodrošināšanā, vides piesārņojuma samazināšanā, pilsētas mikroklimata uzlabošanā, bioloģiskās daudzveidības nodrošināšanā un pilsētas koptēla veidošanā”.

Zaļie centri ir liela mēroga dabas struktūras ar dažādu rekreatīvo noslodzi un atbilstošu labiekārtojuma līmeni. To vērtība ir neierobežotā pieejamība, šīs teritorijas sniedz daudzveidīgas rekreācijas iespējas visiem.

Mežaparki ir sabiedrībai nozīmīgas dabas un apstādījumu teritorijas, tostarp, kultūrvēsturiskās teritorijas ar salīdzinoši augstu rekreatīvas izmantošanas intensitāti, kuras labiekārtojuma risinājumi vienlaikus respektē meža ekosistēmu, tās ekoloģiskās un estētiskās kvalitātes.

Tematiskajā plānojumā un funkcionālā zonējuma priekšlikumā fiksētas esošo un plānoto mežaparku teritorijas:

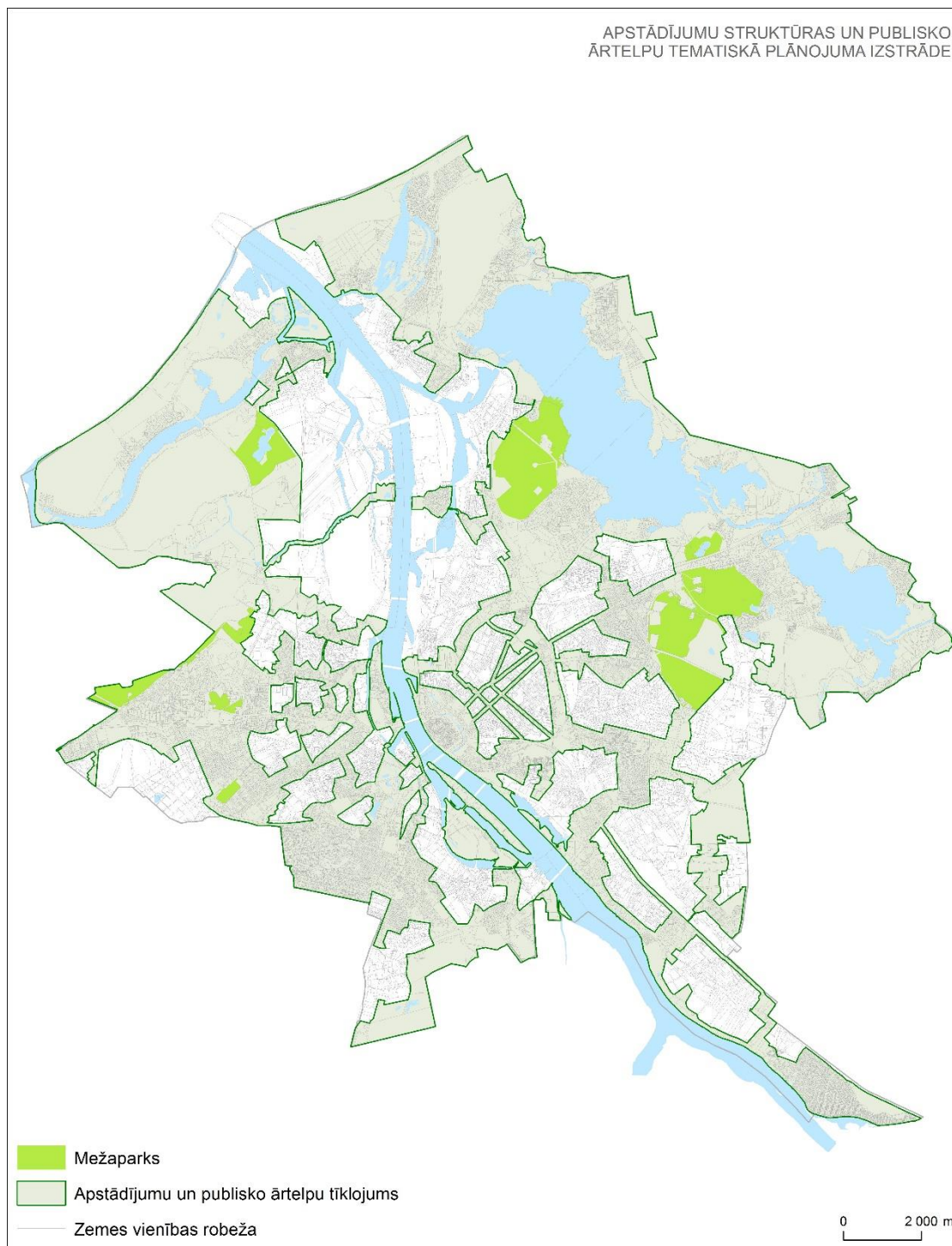
Bolderājas mežaparks;
Imantas mežaparks;
Anniņmuižas mežaparks;
Mežaparks;
Biķernieku mežaparks;
Šmerļa mežaparks;
Juglas mežaparks;
Bābelītes mežaparks.



² Stratēģijas shēmā “Dabas teritoriju attīstības vadlīnijas” – zaļie centri.

1. attēls. Kultūras un atpūtas parks
"Mežaparks", pludmale. Avots:
<https://www.riga.lv>.

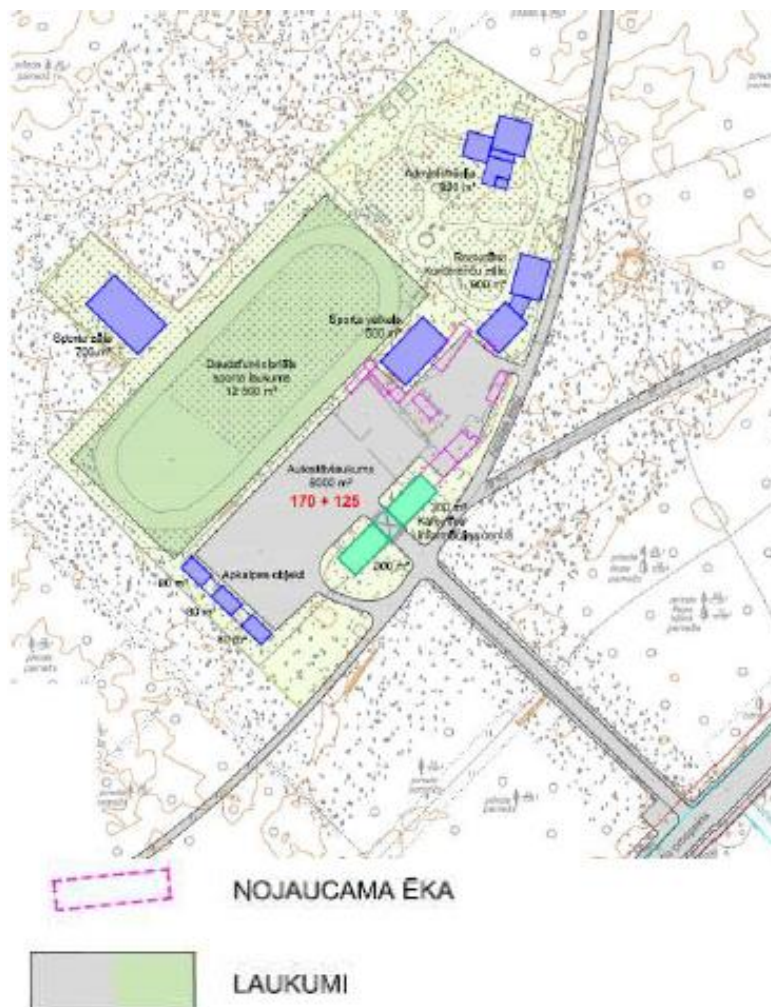
2. attēls. Kultūras un atpūtas parks "Mežaparks",
aleja. Avots:
<http://www.inyourpocket.com/riga/Mezaparks>.



3. attēls. Mežaparki.

Mežaparku un parku vienotie plānošanas mērķi ir saistīti ar Pilsētas līmeņa rekreācijas telpas pieejamības un pārklājuma uzlabošanu, vides kvalitātes un mikroklimata uzlabošanu, dabas vērtību saglabāšanu un pilsētas tēla veidošanu. Jāatzīmē, ka katrs mežaparks un parks ir unikāls un katram ir nepieciešams sava attīstības programma un nosacījumi, atbilstoši tā raksturīpašībām. Piemēram, kultūras un atpūtas parka "Mežaparks" nozīmīga attīstības komponente ir degradēto teritoriju revitalizācija, tāpēc

Mežaparka lokālpilānojumā sniegti priekšlikumi gan Zaļā teātra vietas, gan bijušās slidotavas rekonstrukcijai. Bijušo slidotavu piedāvāts pārveidot par multifunkcionālu sporta kompleksu, bet kā pagaidu izmantošana paredzēta transportlīdzekļu stāvlaukuma ierīkošana, nelieli moduļu tipa apkalpes objekti — tualetes, ģērbtuves, dušas, inventāra nomas, kioski, kafejnīcas u.tml. apkalpes objekti apmeklētājiem.



4. attēls. Bijušās slidotavas pārbūves priekšlikums. Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” lokālpilānojums (2013.g.).

Plānojumā fiksēti esošie un plānotie parki, īpaši atzīmējot vēsturiskos parkus.



5. attēls. Vēsturiskais parks “Ziedoņdārzs”.
Avots: <http://www.irlv.lv>.



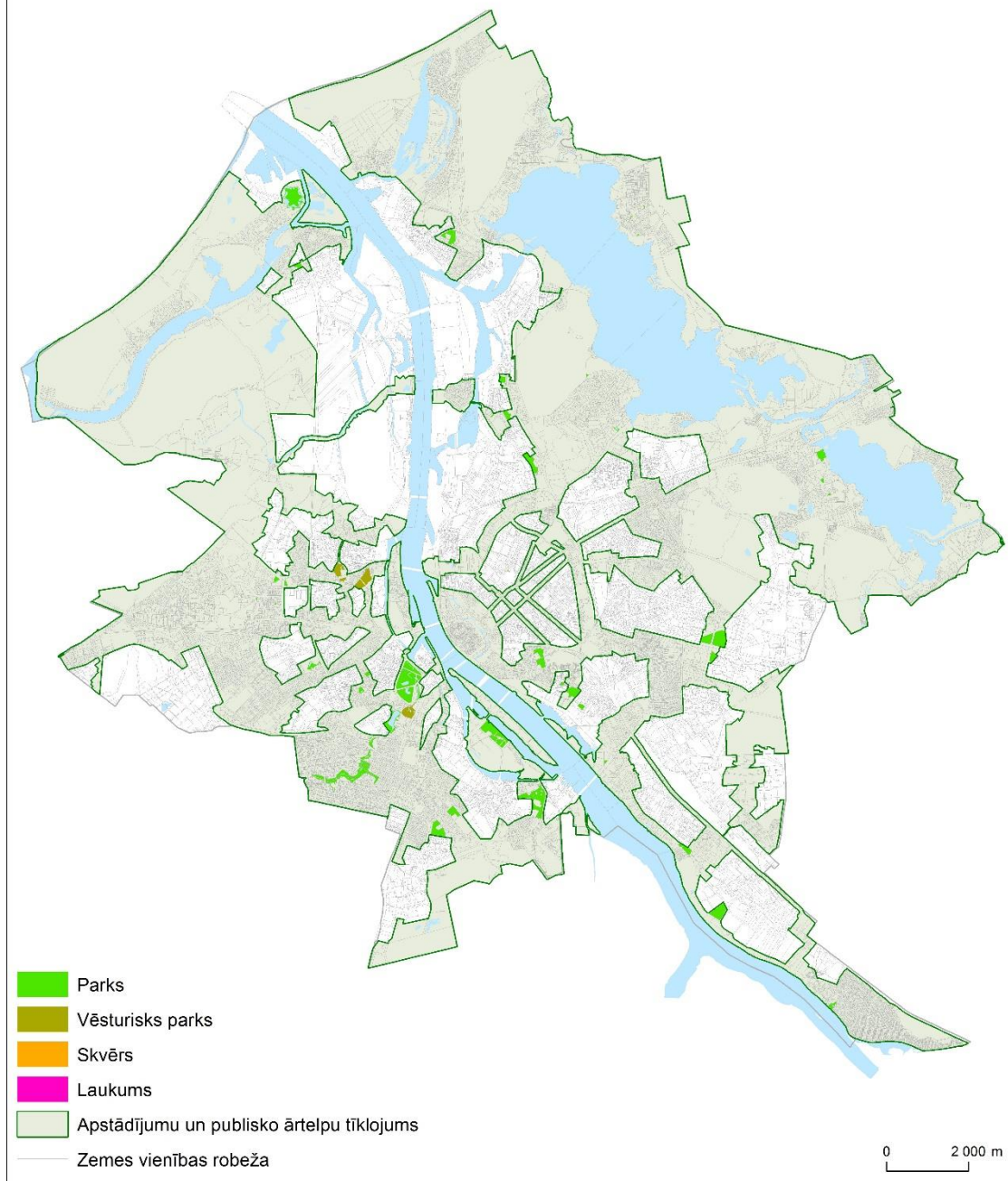
6. attēls. Vēsturiskais parks “Grīziņkalns”.
Avots: <https://www.riga.lv>.



7. attēls. Vēsturiskais parks "Ziedoņdārzs".
Avots: <https://www.riga.lv>.



8. attēls. Vēsturiskais parks "Miera dārzs".
Avots: <http://www.photoriga.com>.



9. attēls. Parki (vēsturiskie parki) un skvēri.

1.1.1.2. SKVĒRI

Skvēri, tāpat kā parki, veido Zaļo koridoru struktūru (punktveida elementi). Tematiskajā plānojumā piedāvāts skvēru definēt šādi:

Skvērs - labiekārtota teritorija ar platību līdz 1 ha, kura paredzēta gājēju kustībai, īslaicīgai atpūtai un pilsētvides kvalitātes paaugstināšanai.

Galvenās skvēru funkcijas un plānošanas mērķi – rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkcija, mazāka – ekoloģiskā funkcija:

- rekreācijas telpas vienmērīga pārklājuma un pieejamības uzlabošana (esošo skvēru saglabāšana un jaunu veidošana);
- sociālo un kultūras vērtību nodrošināšana;
- ainavas veidošana (vizuālā ainava),
- ekoloģiskās funkcijas nodrošināšana;
- pilsētvides fiziskās kvalitātes rekreācijas telpās (segumu, labiekārtojuma elementu, apgaismojuma, pazemes komunikāciju, apstādījumu) uzlabošana.



10., 11., 12., 13. attēls. "Aleksa skvērs" (Sarkandaugavas centrā, Tilta un Aleksa ielu krustojumā) vizualizācijas. Avots: <http://fineyoungurbanists.tumblr.com>.

Teritorijas plānojumā skvērus kā apstādījumu teritorijas nenosaka. TIAN nosakāmas prasības skvēru ierīkošanai, labiekārtojumam un uzturēšanai.

Ņemot vērā katras vietas unikalitāti atsevišķu skvēru plānošanas uzdevumi atšķirsies. Līdz ar to tie izstrādājami, veicot vispusīgu situācijas vērtējumu. Šādi vērtējumi, piemēram, ir ietverti Pētījumā „Priekšlikumi Rīgas centrālās daļas publiskās ārtelpas struktūras attīstības pamatnosacījumiem” (SIA "Grupa93, 2014.g.):

“Stacijas skvērs.

Skvērs nepilda tam RVC AZ TIAN noteikto ekoloģisko un pilsētas tēla veidošanas funkciju. Telpa kuru aizņem skvērs, autostāvvietas un kiosku rindas rada haotisku un nesakārtotu iespaidu.

Skvēru nepieciešams pārplānot un paplašināt, ietverot plānošanas teritorijā arī autonovietņu platību un dzelzceļa uzbēruma zālienu.

Plānojumā jāatrisina gājēju plūsmu organizācijas jautājumi un nesaderīgo funkciju izkārtojums (tirdzniecība, īslaicīga atpūta, autonovietošana, gājēju kustības tranzīts.

Plānojums izstrādājams saistībā ar visa satiksmes mezgla un Rīgas centrālirtigus rekonstrukcijas koncepciju.

Skvēra projekts izstrādājams stilistiskā kontekstā ar Satiksmes ministrijas ēku.

Stacija un tās apkārtnē piesaista cilvēkus no sociāli nelabvēlīgām grupām ... ar šo faktu jārēķinās arī plānošanas kontekstā.

Nozīmīgākie / neatliekamie labiekārtošanas darbi:

- *Pie tuneļa nepieciešamas ērti lietojamas sliedes priekš māmiņām ar ratiņiem, kā arī cilvēkiem ar kustību traucējumiem invalīdu ratiņos, jo esošās nav parocīgas un grūti lietojamas;*
- *nepieciešamas velonovietnes;*
- *vajag norādes uz pilsētas centra galvenajiem objektiem, ielām, vietām”.*

1.1.1.3. DABAS TERITORIJAS

Dabas teritoriju funkcionālajā zonā ietverti meži, purvi, pļavas u.c. teritorijas, kuras:

- klātas ar veģetāciju;
- nav labiekārtotas (vai nav intensīvi labiekārtotas);
- netiek saimnieciski izmantotas;
- vairāku teritoriju veidu galvenā funkcija ir brīvdabas rekreācija.

Šajā funkcionālajā zonā ietilpst arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumu teritorijas, bet tām ir paredzēti papildus nosacījumi – teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN). Dabas teritorijās, kurām nav aizsardzības statusa TIAN paredzēts (atļauts) plašāks labiekārtojuma klāsts nekā īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos.

Dabas teritorijas (izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumus) veido galveno rezervi dažādu apstādījumu teritoriju veidošanai – mežaparkiem, parkiem, skvēriem, arī specifiskiem rekreācijas objektiem, piemēram, tematiskajiem parkiem, u.c. Arī nemainot statusu, ir iespējams šīs teritorijas labiekārtot un iekļaut kopējā brīvdabas atpūtas infrastruktūrā piemēram, lokālplānojumā Rīgā, Ūdeļu ielā 30 (SIA “Grupa93”, 2016.g.) ir ietverti priekšlikumi lokālplānojuma apkārtnē (izpētes teritorijai), tostarp dabas teritorijai Juglas ezera krastā. Piedāvāts veidot krastmalas labiekārtojumu, kura galvenais elements ir vietējs velo un gājēju celiņš, izbūvējot arī laipas Juglas ezera krastā, krastmalā ierīkot laivu piestātņi un slīpu Ūdeļu ielas galā. Šajā vietā īpaši veidotu apstādījumu ierīkošana nav vajadzīga, līdz ar to dabas teritorijas statuss netiek mainīts. Norādīts uz nepieciešamību sakārtot degradētās un publiski nepieejamās teritorijas ezera krastā.



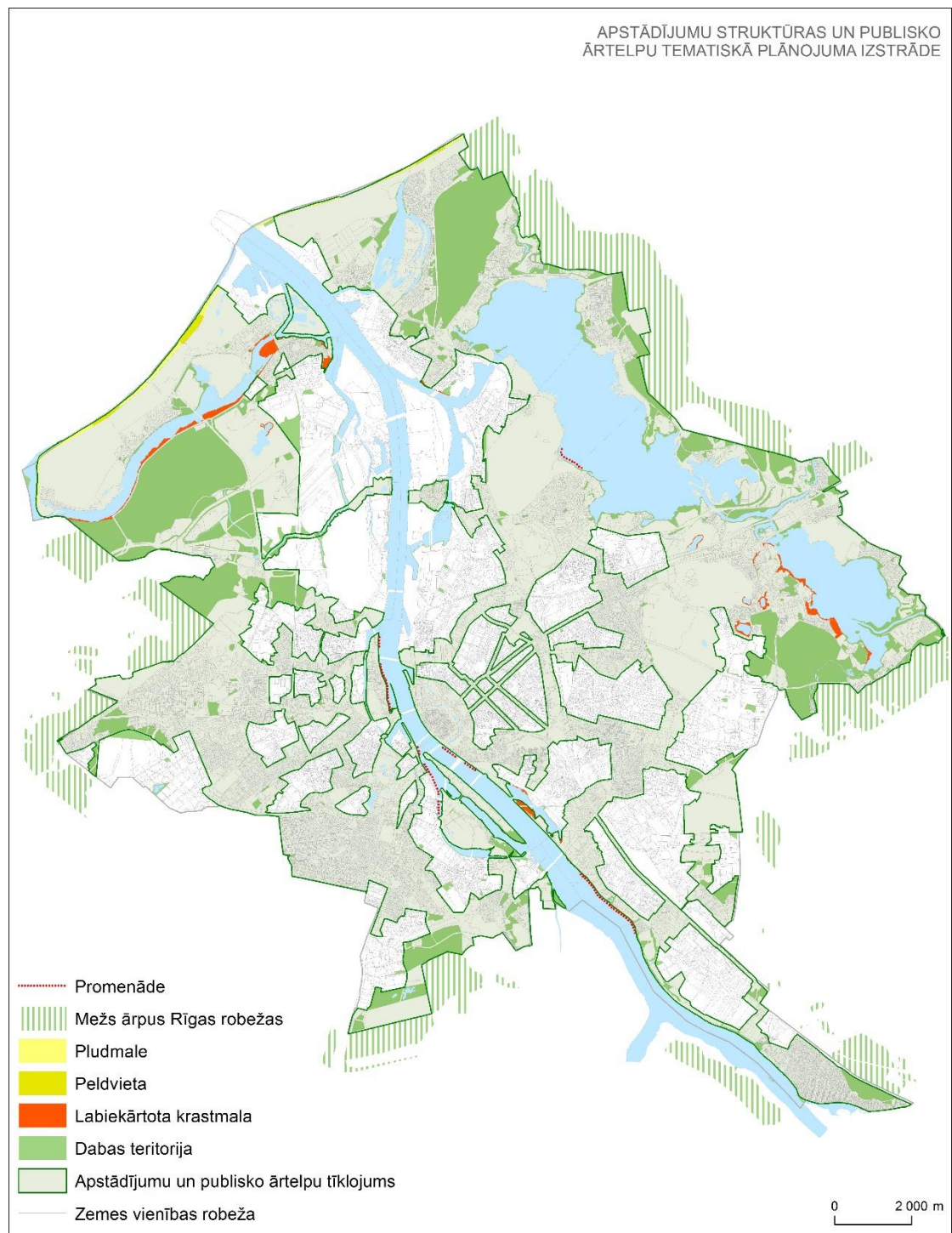
14. attēls. Juglas ezera labiekārtojuma priekšlikuma shēma. Lokālplānojums zemesgabalam Ūdeņu ielā 30 (2016.g.).

1.1.1.4. PLUDMALE, LABIEKĀRTOTA KRASTMĀLA

Tematiskajā plānojumā Pludmale (jūras pludmale, ņemot vērā tās unikālās dabas vērtības un specifiskās funkcijas) noteikta kā īpašs dabas teritoriju veids. Tematiskajā plānojumā kā Pludmale noteikta kā īpašs dabas teritoriju veids ir noteikta jūras pludmale, ņemot vērā tās unikālās dabas vērtības un specifiskās funkcijas. Prasības šīs teritorijas izmantošanai vērstas uz pludmalei infrastruktūras attīstību, apmeklētāju slodzes mazināšanu, un apsaimniekošanas uzlabošanu. Rīgas pludmaļu specifiska raksturīpašība ir atrašanās īpaši aizsargājamā dabas teritorijā – dabas parkā "Piejūra". Līdz ar to šīs teritorijas izmantošanā ir jāievēro Ministru kabineta 2006.gada 14.marta noteikumu Nr. 204 "Dabas parka "Piejūra" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasības. Tematiskajā plānojumā piedāvāts dalīt pludmali aktīvi izmantotās un ekstensīvi izmantotās daļās, izstrādājot atbilstošas izmantošanas prasības MK noteikumos noteiktajā ietvarā. Pludmales plānošanā jāsabalansē teritorijas dabas aizsardzības mērķi ar daudzveidīgas rekreācijas iespēju nodrošināšanu tajā, jo Rīgas jūras līča pludmale dabas parkā (ārpus tā ir ostas teritorija, kas nav publiski pieejama) ir vienīgā Rīgas pilsētas iedzīvotāju piekļuves vieta jūrai.

Valsts ilgtermiņa tematiskā plānojuma Baltijas jūras piekrastei izstrādei veiktais apmeklētāju plūsmu novērtējums http://www.varam.gov.lv/lat/darbibas_veidi/tap/lv/?doc=22027 liecina, ka Rīgas jūras piekraste ir izteikti **orientēta uz vietējo iedzīvotāju atpūtu**. To apliecināja 2015.gadā īstenotā pludmales apmeklētāju aptauja – izteikti lielākā daļa atpūtnieku bija no Rīgas, no tās tuvākajām apkaimēm, nedaudz no Pierīgas blakus novadiem. Jūras piekrastes posmu apmeklētības intensitāte bija ļoti atšķirīga. Liela ar apmeklētāju skaitu dienā virs 1000 cilvēkiem uz 1km tā ir Vecāķos un Vakarbuļļu

pludmalē. Vidēja šo pludmaļu perifērijā, Mangaļsalas mola apkaimē un Daugavgrīvā. Maza un nenozīmīga – attālākajās, grūti piekļūstamajās vietās. Kopējais vērtētais apmeklējumu skaits Rīgas pludmalēs 2015. gadā – 609297.



15. attēls. Pludmale, labiekārtota krastmala.



16. attēls. Vakarbulļu pludmale. Avots: <http://www.aroundlatvia.com>.



17. attēls. Lucavsālas krastmala. Avots: <https://www.riga.lv>.

Labiekārtotas krastmalas ir atzīmētas atbilstoši Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskā plānojuma projekta priekšlikumiem. Šajā tematiskajā plānojumā fiksēti arī labiekārtojami ūdensobjektu krasti. Tās ir vai var kļūt par pievilcīgākajām atpūtas vietām pilsētniekiem. Šajā tematiskajā plānojumā nosacījumi plānošanai izstrādāti ar mērķi veidot pievilcīgu rekreācijas vidi, sabalansējot intensīvu izmantošanu ar dabas un vides aizsardzības prasībām.

1.1.1.1. ĢIMENES DĀRZIŅI

Esošajā Rīgas teritorijas plānojumā ģimenes dārziņi paredzēti vienīgi kā pagaidu izmantošanas veids. RTIAN prasības nosaka:

“523.1. ģimenes dārziņus kā pagaidu teritorijas izmantošanas veidu saglabā vietās, kur pastāv teritorijas applūšanas risks vai teritorijā, kura nav nepieciešama apbūvei; 523.2. ģimenes dārziņos ir pieļaujama tikai tāda īslaicīgas lietošanas būve, kas nepieciešama ģimenes dārziņa izmantošanas nodrošināšanai, bet ne lielāka par 10 m².”

Tomēr, izvērtējot situāciju, jākonstatē, ka ģimenes dārziņiem ir nozīmīga vieta Rīgas apstādījumu struktūrā. Pirmie ģimenes dārziņi Rīgā tika izveidoti jau 1907. gadā. Ģimenes dārziņiem Rīgā ir ekoloģiska, kultūrvēsturiska, sociāla un arī sociālekonomiska vērtība. Eiropas valstu prakse ir tāda, ka pilsētu attīstības procesā mainās dārziņu funkcija un dārziņu produkcijas ieguves funkciju nomaina tradicionālā pilsētas apstādījumu funkcija, kuru nodrošināšanai pilsētai nav jātērē pilsētas budžeta līdzekļi.

Rīgā 2005. gadā bija 13 766 dārziņi, kas aizņēma 373,9 ha lielu teritoriju (pašvaldības vai fizisku personu īpašumā esošās zemes). No minēto dārziņu kopskaita neapsaimnieko 1671 dārziņus. Ģimenes dārziņu īpašnieki ir apvienojušies 92 reģistrētās ģimenes dārziņu apvienībās.

Rīgas teritorijas plānojumā (2006.-2018.) vis ģimenes dārziņi iedalīti 4 kategorijās (grafiski attēloti paskaidrojuma raksta kartoshēmā):

Jaunveidojamie ģimenes dārziņi, kuri tiks veidoti no jauna, paredzot iespējas ģimenes dārziņu apsaimniekotājiem slēgt ilgtermiņa nomas līgumus, vēlāk tos pagarinot.

Ilgtermiņa saglabājamie ģimenes dārziņi, kuru apsaimniekotāji drīkstēs slēgt ilgtermiņa nomas līgumus un vēlāk tos pagarināt.

Ģimenes dārziņi, kuri saglabājami līdz jaunas izbūves uzsākšanai. Dārziņu apsaimniekotāji varēs slēgt līgumu līdz 3-5 gadiem un, ja nebūs uzsākta teritorijas izbūve, tos pagarināt.

Likvidējamie ģimenes dārziņi. Šajā gadījumā dārziņu apsaimniekotāji varēs slēgt līgumu līdz 1 gadam, un, kamēr nebūs uzsākta teritorijas izbūve, tos pagarināt.

Līdz ar to Rīgas attīstības plāns (2006.-2018.) viesis skaidrību ilgtermiņā par ģimenes dārziņu apsaimniekošanu. Kopumā plānā ir paredzēts lielāko daļu no ģimenes dārziņiem likvidēt, saglabājot ģimenes dārziņus tikai pilsētas periferiālajā daļā Bolderājā, Mūkupurva rajonā, Ziepniekalnā, Juglā un Rumbulā, kā arī veidot jaunus ģimenes dārziņus Medēma purvā.



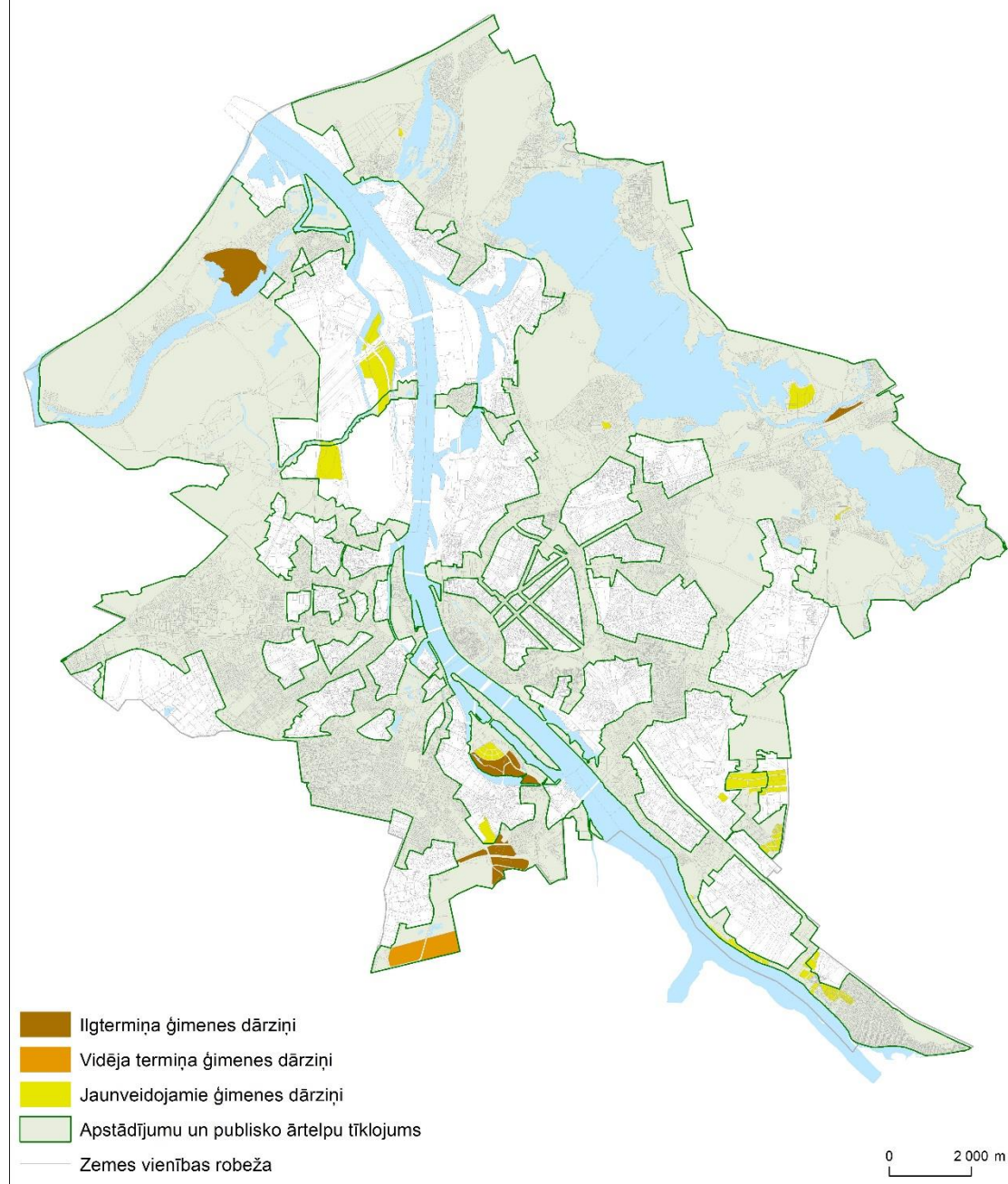
23., 24., 25., 26. attēls. Ģimenes dārziņi (Bolderāja, 2015.g.). Foto: R.Maizītis.

Trūkumi:

- Dārziņu estētiskā kvalitāte ir zema, kuru raksturo dažāda materiāla un izskata žogi un dārza mājiņas.
- Daudzi dārziņi ir pamesti, kā rezultātā dārziņu vide ir stipri degradēta.
- Vietām dārziņos ir konstatēts augsts augsnes un gruntsūdens piesārņojums.
- Nedroša sociālā vide, ko rada bezpajumtnieki un klaidoņi.

Iemesli:

- Ģimenes dārziņu nomas termiņš ir tikai uz 1 gadu, kas katru gadu tiek pagarināts.
- Precīzas informācijas par ģimenes dārziņiem un to apsaimniekotājiem trūkums.
- Sistemātiskas ģimenes dārziņu apsaimniekošanas kontroles trūkums.
- Ģimenes dārziņu apsaimniekošanas saistošo noteikumu trūkums.
- Zemes nomas maksas un apsaimniekošanas ilguma nesaiste.
- Vides kvalitātes kontroles trūkums (augzne, gruntsūdens).



27. attēls. Ģimenes dārziņi.

Šajā tematiskajā plānojumā piedāvāts ilgtermiņa nomas ģimenes dārziņus noteikt kā atsevišķu dabas un apstādījumu teritoriju (funkcionālo zonu, iespējamās arī apakšzonas). Rīgas jaunajā teritorijas plānojumā dārziņi būtu dalāmi tādos:

- kur atļauts būvēt mazēkas, kas sezonāli apdzīvojamas
- un tādos, kur atļautas vienīgi darbarīku novietnes (pastāvīga vai pagaidu izmantošana).

Atsevišķu grupu veidotu pagalmu dārziņi – tos neizdala kā atsevišķu funkcionālo zonu, bet nosaka kā atļauto izmantošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās.



28., 29. attēls. Ģimenes dārziņi. Pozitīvi piemēri (Vācija, 2015.g.). Foto R.Beikmane-Modnika.

1.1.1.2. KAPSĒTAS

Kapsētas ir nozīmīgi pilsētas vai apkaimes nozīmes ārtelpas elementi. Tās ir sociāli un kultūrvēsturiski sabiedrībai nozīmīgas vietas. Rīgas kapsētas ir arī nozīmīgs bioloģisko daudzveidību veidojošais elements, jo tās pārsvarā ir ierīkotas lielās ar mežu apaugušās platībās. Rīgas kapsētas apsaimnieko gan pašvaldība, gan citas institūcijas.

Esošajā RTP grafiskajā daļā atzīmētas kapsētas, bet tās nav noteiktas kā atsevišķa funkcionālā zona. Aktuālā redakcijā tieši uz kapsētām attiecināms punkts:

“515.8. kapsēta (kapsētas ir teritorijas, kas paredzētas mirušo apbedīšanai un ar to saistīto būvju (kapličas, krematorijas, saimniecības ēkas, žogi u.c.) būvniecībai), kolumbārijs”.

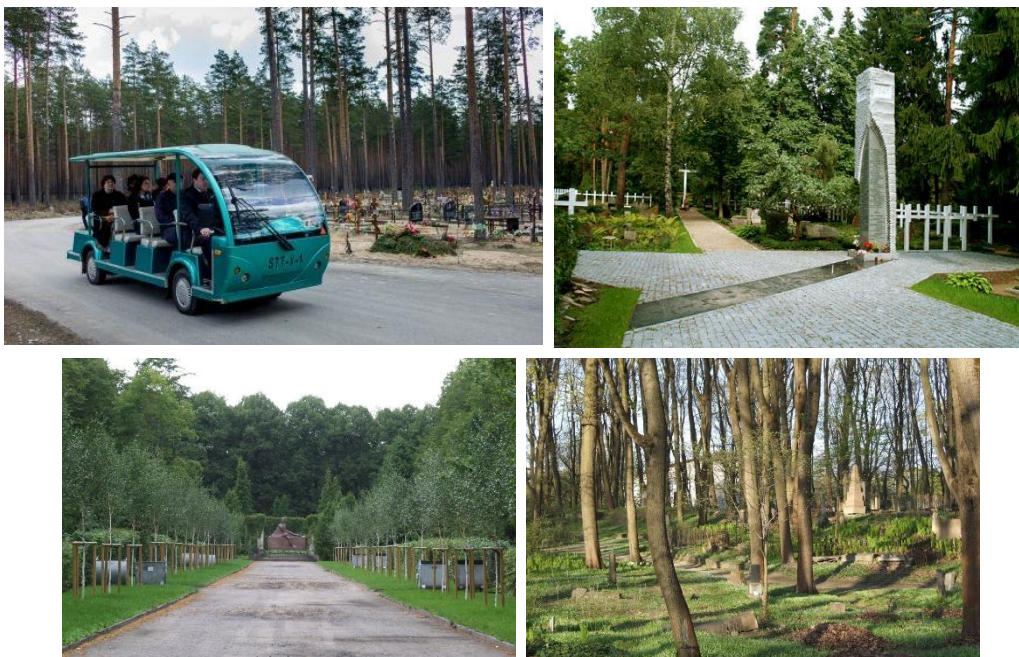
Esošās kapsētas pašvaldības pārziņā ir Vecie Bolderājas kapi, Jaunie Bolderājas kapi, Lāčupes kapi, Mārtiņa kapi, Pleskodāles kapi, Ziepniekkalna kapi, Torņakalna luterāņu kapi, Ulbrokas kapi, Matīsa kapi, Raiņa kapi, 1.Meža kapi, 2.Meža kapi, Miķeļa kapi, Sarkandaugavas kapi, Sarkandaugavas kalnu kapi, Jaunie ebreju kapi, Jaunciema kapi, Juglas kapi, Biķeru kapi, Kapsila kapi.

Citu institūciju apsaimniekošanā nodotās kapsētas: Torņakalna pareizticīgo kapi, Pokrova kapi, Ivana kapi, Vecmīlgrāvja kapi, Brāļu kapi.

Kapsētas Rīgā iekļaujas vienotajā pilsētas apstādījumu un dabas teritoriju telpiskajā struktūrā. Kapsētu attīstību pilsētā nosaka Rīgas attīstības plāns 2006. – 2018. un Rīgas domes kapsētu attīstības un apsaimniekošanas koncepcija, kuras izstrādes ieceri 2016-2025. gadam 23.10.2014. gadā atbalstīja Rīgas domes Mājokļu un vides komitejas deputāti. Kapsētu apsaimniekošanu nosaka Rīgas pilsētas pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi (21.01.2009). Kopumā apstādījumu kvalitāte kapsētās ir uzlabojama. To nosaka:

- Daudzās vēsturiskās kapsētās koki ir pārauguši, daudzi koki ir iesējušies pašsējā vai iedzīvotāju stādīti, neatbilstoši vēsturiskajiem projektiem un tāpēc izjauc kapsētu kopējo kompozīciju.
- Slēgtās kapsētas (piemēram, Mārtiņa kapi) ilgstoši netiek koptas, tajās ir uzkrājušies sadzīves un bioloģiskie atkritumi un salauzti kapu pieminekļi.
- Kapu paplašināšana tiek veikta bez apstādījumu projektiem un tāpēc iedzīvotāji stādījumus veic haotiski, neskatoties uz kopējo kapsētu attīstības perspektīvu.
- Kapsētās ir zems drošības līmenis, kā rezultātā daudzviet tās tiek demolētas un apzagtas.

- Pilnībā visās kapsētās nav atrisināts jautājums par kapu vietu kopšanu.



30., 31., 32., 33. attēls. Jaunciema kapi, 1. Meža kapi, Raiņa kapi un Torņkalna luterāņu kapi.

Avots: <https://www.riga.lv>, <http://www.panoramio.com>.

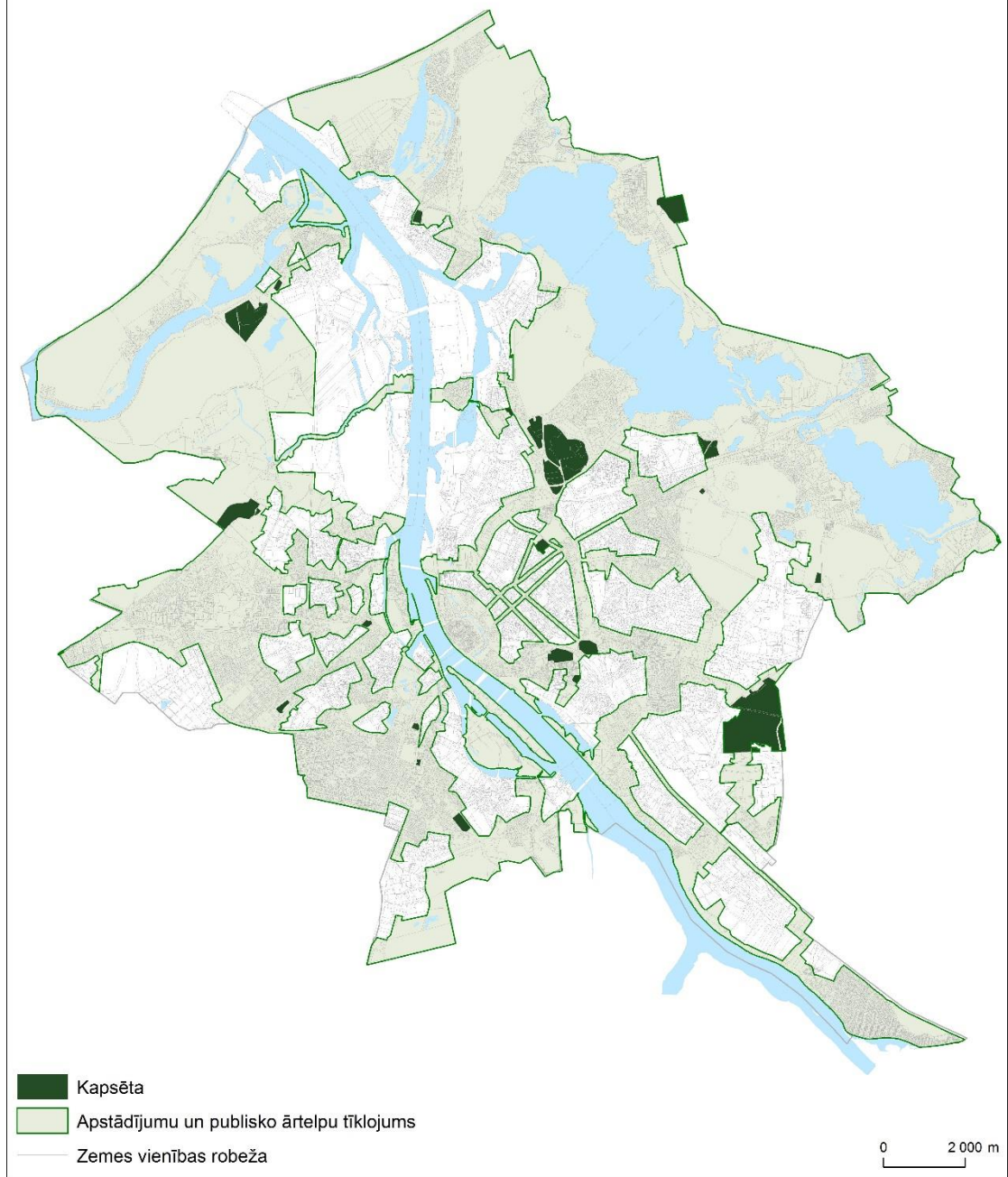
Tematiskajā plānojumā izstrādātie priekšlikumi nosacījumiem balstās uz šādiem apsvērumiem:

Gan zaļo centru, gan zaļo urbāno centru Kapsētas ir viens no pamatelementiem līdzīgi mežiem un mežaparkiem. Tāpēc to ekoloģiskā un bioloģiskā vērtība saglabājama un pavairojama.

Kapsētas – etniskās atmiņas un kultūras glabātuves. Tāpēc plānošanas un projektēšanas darbībām jāiekļauj garīgo, kultūras un sociālo un etnisko principu ievērošanu.

Kapsētas – sociālo jūtīgo grupu (pārsvarā veca gājuma cilvēki) uzturēšanās vieta. Tāpēc īpaši jāpievērš uzmanība pieejamības nosacījumiem un atpūtas vietu izvietojumam.

Šajā tematiskajā plānojumā piedāvāts kapsētas noteikt kā atsevišķas funkcionālās zonas vai teritorijas ir īpašiem noteikumiem (TIN). Jauna Rīgas teritorijas plānojuma TIAN jāizvērtē, vai vajadzīgi specifiski nosacījumi kapsētām vispārīgā gadījumā, vai arī konkrētām kapsētām – labiekārtojuma, ainavu arhitektūrai.



34. attēls. Kapsētas.

1.1.1.3. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN MIKROLIEGUMI

Rīgā ir četras īpaši aizsargājamās dabas teritorijas: Dabas liegums „Jaunciems”; Dabas liegums „Vecdaugava”; dabas liegums Krēmeri; Dabas parks "Piejūra". Stratēģijā tās visas ir noteiktas kā Zaļie centri. Šajā tematiskajā plānojumā (RTP funkcionālā zonējuma priekšlikumā) īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir fiksētas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Šo teritoriju galvenie plānošanas mērķi ir dabas vērtību saglabāšana,

bioloģiskās daudzveidības nodrošināšana, izglītojošā funkcija. Pamatinformācija par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām ir ietverta 2.tabulā.

2. tabula. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Rīgā

Teritorija	Kategorija	Natura 2000 kods ³	Tips	Dibināšanas gads ⁴	Platība, ha	Spēkā esošs dabas aizsardzības plāns (ir/nav, laiks līdz kuram apstiprināts)	Aizsardzības un izmantošanas noteikumi
Piejūra	Dabas parks	LV0301700	C	1962., paplašināts 1999. ⁵	1 284 ⁶	Ir, 2019.	MK noteikumi Nr. 204 (2006.)
Vecdaugava	dabas liegums	LV0518300	B	1987.	233	Nav, iesniegts apstiprināšanai	MK noteikumi Nr.264 (2010.)
Jaunciems	dabas liegums	LV0524600	B	1999. (1993.)	332	Nav, iesniegts apstiprināšanai	MK noteikumi Nr.125 (2012.)
Krēmeri	dabas liegums	-	-	1999., (1993.)	15	Ir, 2016.	MK noteikumi Nr.264 (2010.)

Avots: Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu informatīvā sistēma "Ozols", informāciju precizēja tematiskā plānojuma izstrādātājs – SIA „Grupa93

Funkcionālo zonējumu un prasības, kas ir jāievēro dabas parka „Piejūra” teritorijā, nosaka Ministru kabineta 2006.gada 14.marta noteikumi Nr.204 „Dabas parka „Piejūra” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, dabas liegumā „Jaunciems” - Ministru kabineta 2012.gada 21.februāra noteikumi Nr.125 „Dabas lieguma "Jaunciems" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. Pārējās Rīgas īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās ir spēkā Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

Dabas liegumam „Krēmeri” un dabas parkam „Piejūra” ir izstrādāti un spēkā esoši dabas aizsardzības plāni - atbilstoši līdz 2016.gadam un līdz 2019.gadam. Dabas liegumiem „Jaunciems” un „Vecdaugava” dabas aizsardzības plānu darbības laiks ir beidzies 2013.gadā. Pēc Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta pasūtījuma iepriekšminētajiem dabas liegumiem ir izstrādāti dabas aizsardzības plāni. Šī tematiskā plānojuma sagatavošanas laikā (2016.g. jūnijs) dabas aizsardzības plāni ir iesniegti apstiprināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā.

³ Latvijas Natura 2000 — Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju sarakstu, kodu un tipu nosaka Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (1993.g. ar grozījumiem līdz 2013.g.).
Tips:

B tips - teritorijas, kas noteiktas īpaši aizsargājamo sugu, izņemot putnus, un īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzībai;

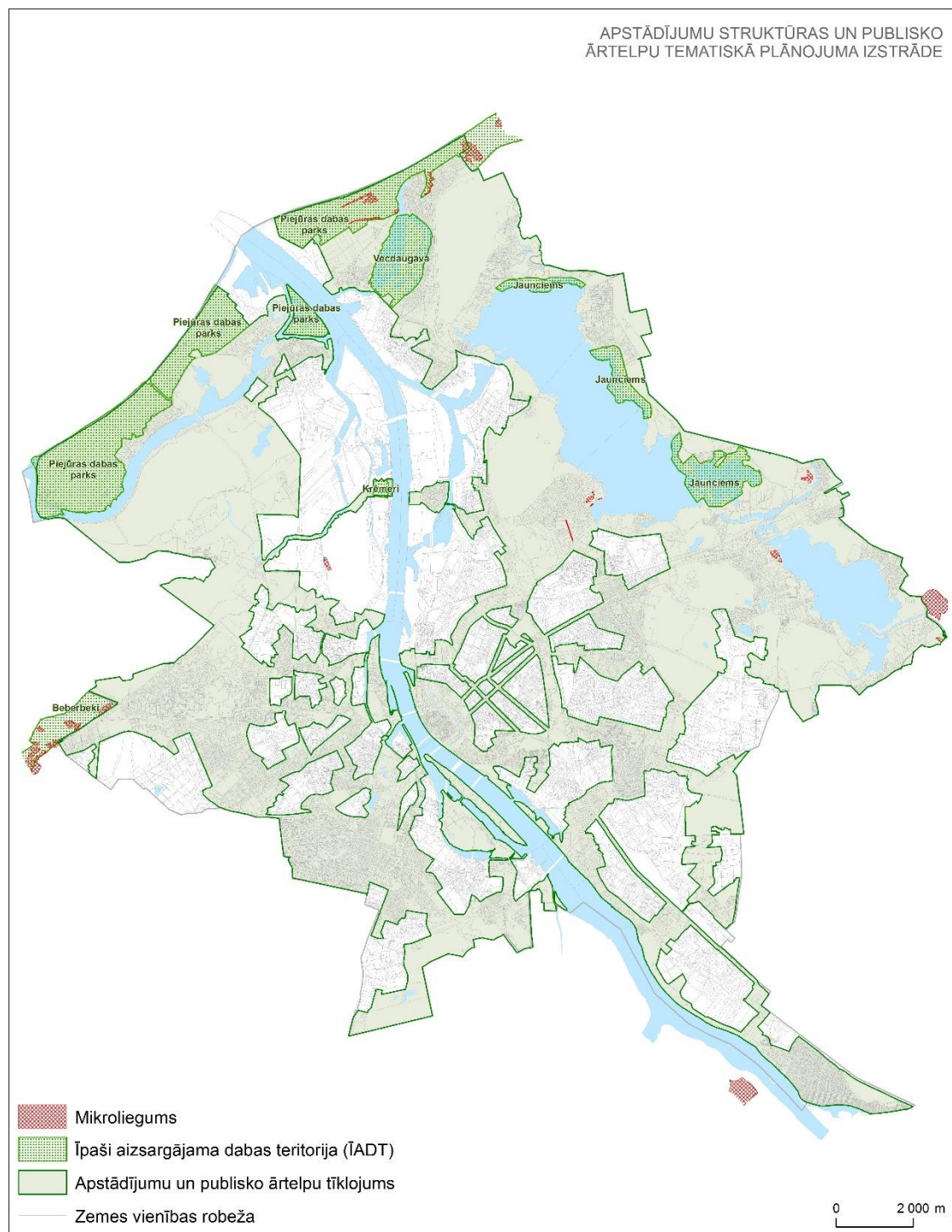
C tips - teritorijas, kas noteiktas īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzībai.

⁴ Norādīts gads, kad ĪADT noteikts valsts aizsardzības statuss (iekavās norādīts gads, kad aizsardzības statusu ir noteikusi Rīgas pašvaldība).

⁵ Dabas liegums “Daugavgrīva” un dabas liegums “Vakarbulļi” iekļauti dabas parkā “Piejūra” 2006. gadā kā dabas lieguma funkcionālās zonas.

⁶ Norādīta dabas parka platība Rīgas pilsētas teritorijā.

Mikroliegumi tematiskajā plānojumā ietverti atsevišķā kategorijā. Tā kā mikroliegumu izveidošana un aizsardzības prasības nav teritorijas plānojuma kompetencē, jaunā Rīgas teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma priekšlikumā mikroliegumi netiek attēloti.



35. attēls. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi.

1.1.2. ŪDEŅU TERITORIJAS: PELDVIETAS

Peldvietu problemātika detalizēti risināta Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskā plānojumā, līdz ar to šajā tematiskajā plānojumā piedāvāts jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā peldvietas grafiski attēlot RTIAN pielikumā un izstrādāt nosacījumus, kas sekmē šādu galveno mērķu sasniegšanu:

- nodrošināt atpūtas pie ūdeņiem iespējas iedzīvotājiem;
- nodrošināt vides kvalitātes saglabāšanu;
- nodrošināt kvalitatīvu un pietiekamu funkcionālo dizainu.

1.1.3. APBŪVES TERITORIJAS

Stratēģijā apbūves teritorijām ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru ir nozīmīga vieta publisko ārtelpu un apstādījumu struktūrā. Šīs teritorijas veido saiknes starp citiem pamatstruktūras elementiem, nodrošinot šīs sistēmas nepārtrauktību. Liela daļa no šīm teritorijām (piemēram savrupmāju apbūves teritorijas) ir privātīpašumi. Līdz ar to šo teritoriju galvenā funkcija ir ekoloģiskā funkcija un galvenais plānošanas uzdevums, kas uzsvērts šajā tematiskajā plānojumā – panākt, lai nesamazinātos apstādījumu platības šajās teritorijās.

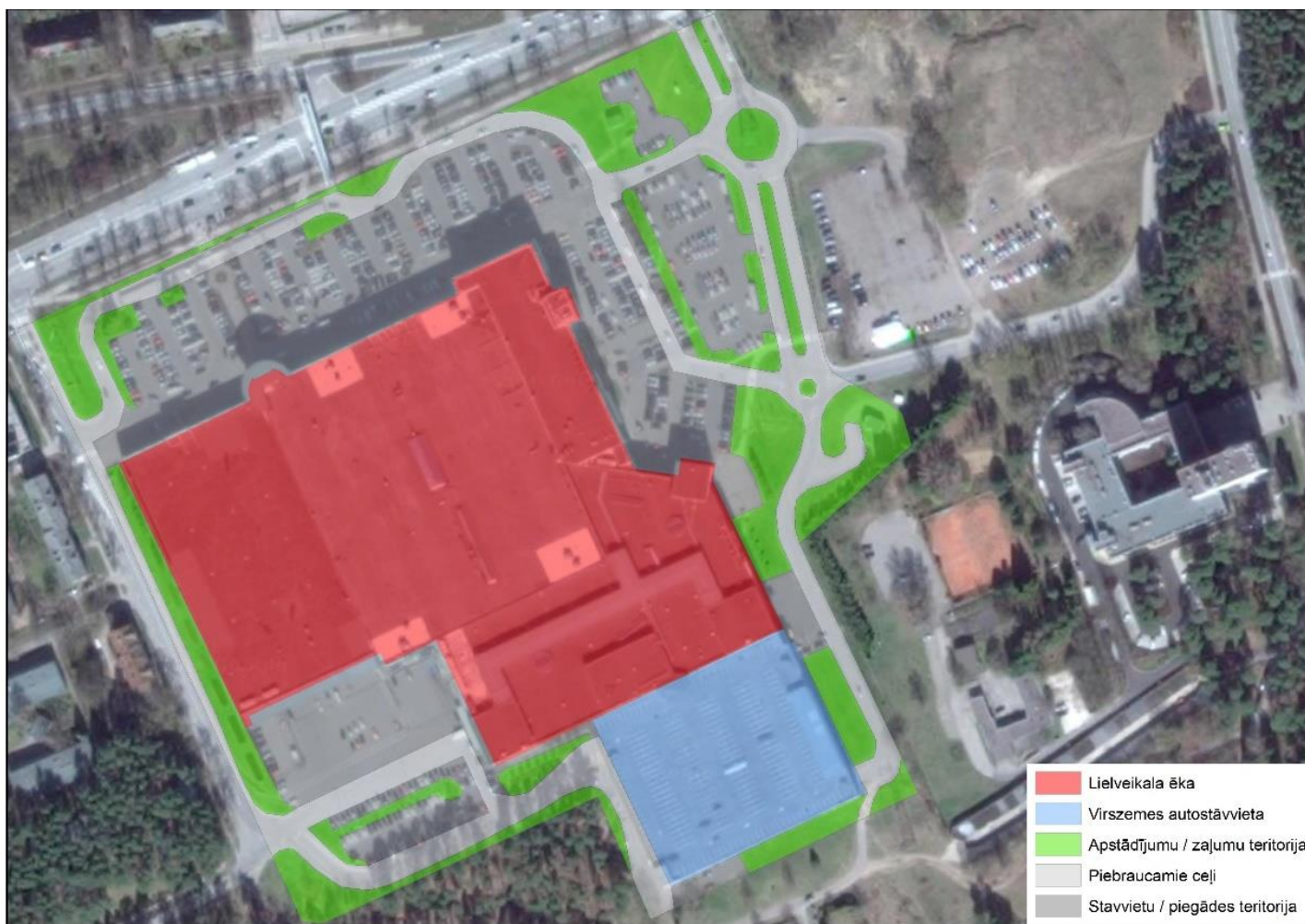
Daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūvē (īpaši – lielmēroga dzīvojamajos rajonos) fokuss vērsts uz koplietošanas pagalmu infrastruktūras attīstību un savienojumu nodrošināšanu iekškvartālos (vērtējama iespēja veidot iekškvartālu ceļus).

Jauktas apbūves un publiskās apbūves teritorijās nav iespējams un lietderīgi izstrādāt vienotus nosacījumus ārtelpai kopumā visai konkrētajai funkcionālajai zonai. Nosacījumi attiecināmi uz konkrētiem publisko objektu tipiem.

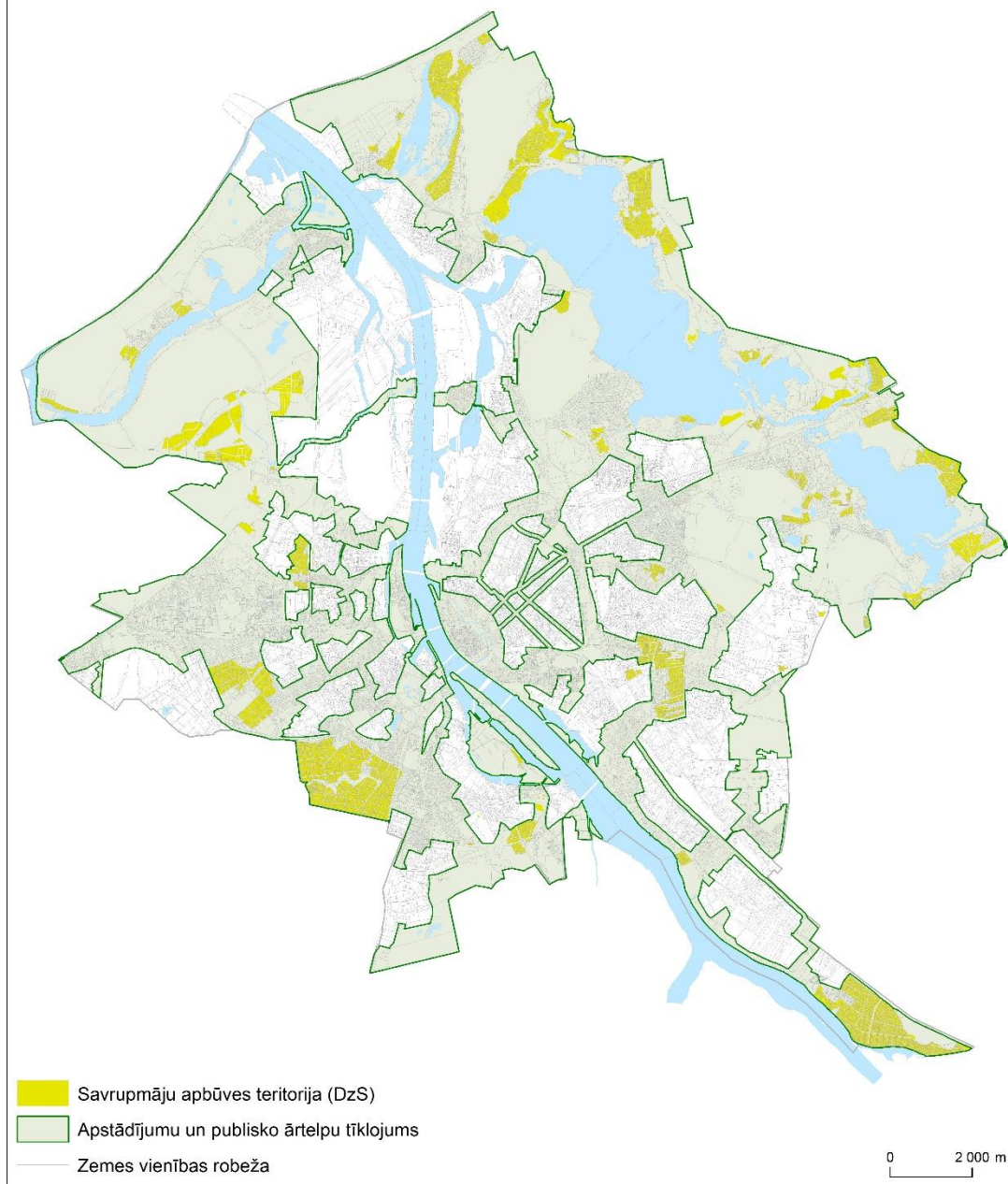
Viena no objektu grupām, kam nepieciešams izstrādāt specifiskas publiskās ārtelpas veidošanas prasības ir lielveikali. Par lielveikalu uzskata mazumtirdzniecības pašapkalpošanās objektu ar plašu pārtikas un nepārtikas preču klāstu un tirdzniecības platību virs 2500 m². Lielveikalam ir autostāvvietas (stāvlaukums un / vai autonomas būvē). Nosacījumi attiecas uz priekšlaukumu dizainu lielveikaliem – brīvēstāvošām ēkām / jaunbūvēm ar atklātām autostāvvietām. Priekšlikumi nosacījumiem ir sagatavoti, pārbaudot to atbilstību esošajai situācijai – prototipa lielveikala teritorijas organizācijas risinājumu. Piemērs – t.c. "Alfa".

3. tabula. Tirdzniecības centra "Alfa" teritorijas organizācija.

Veids	m ²	%
Apstādījumi	13992,58	14,40
Lielveikala ēka	35740,04	36,79
Piebraucamie ceļi	13259,23	13,65
Stāvvietas/piegādes teritorija	26580,17	27,36
Virszemes autostāvvietas	7572,54	7,80
Kopā	97144,56	



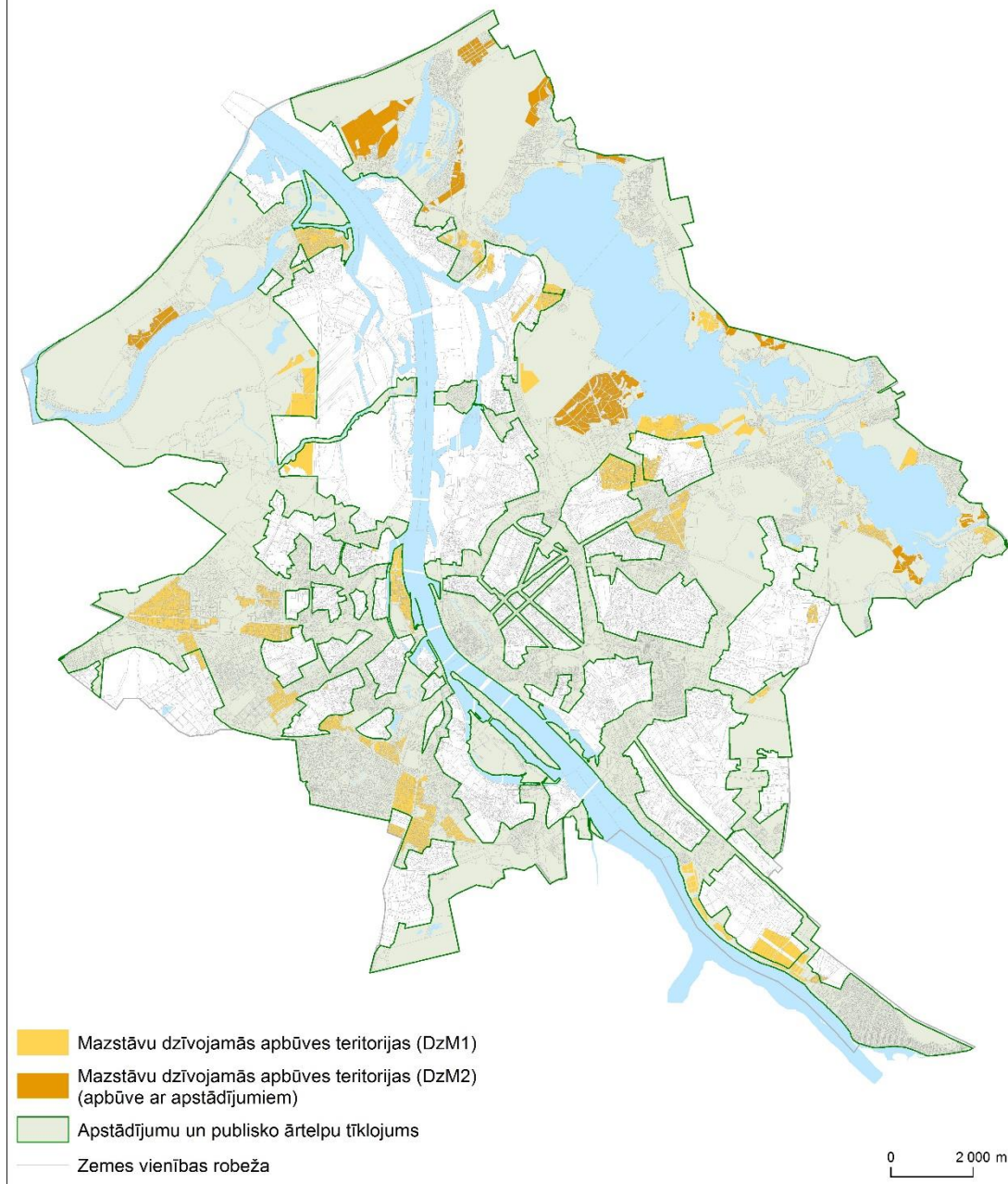
36. attēls. Tirdzniecības centra "Alfa" teritorijas organizācija.



37. attēls. Savrupmāju apbūves teritorijas.



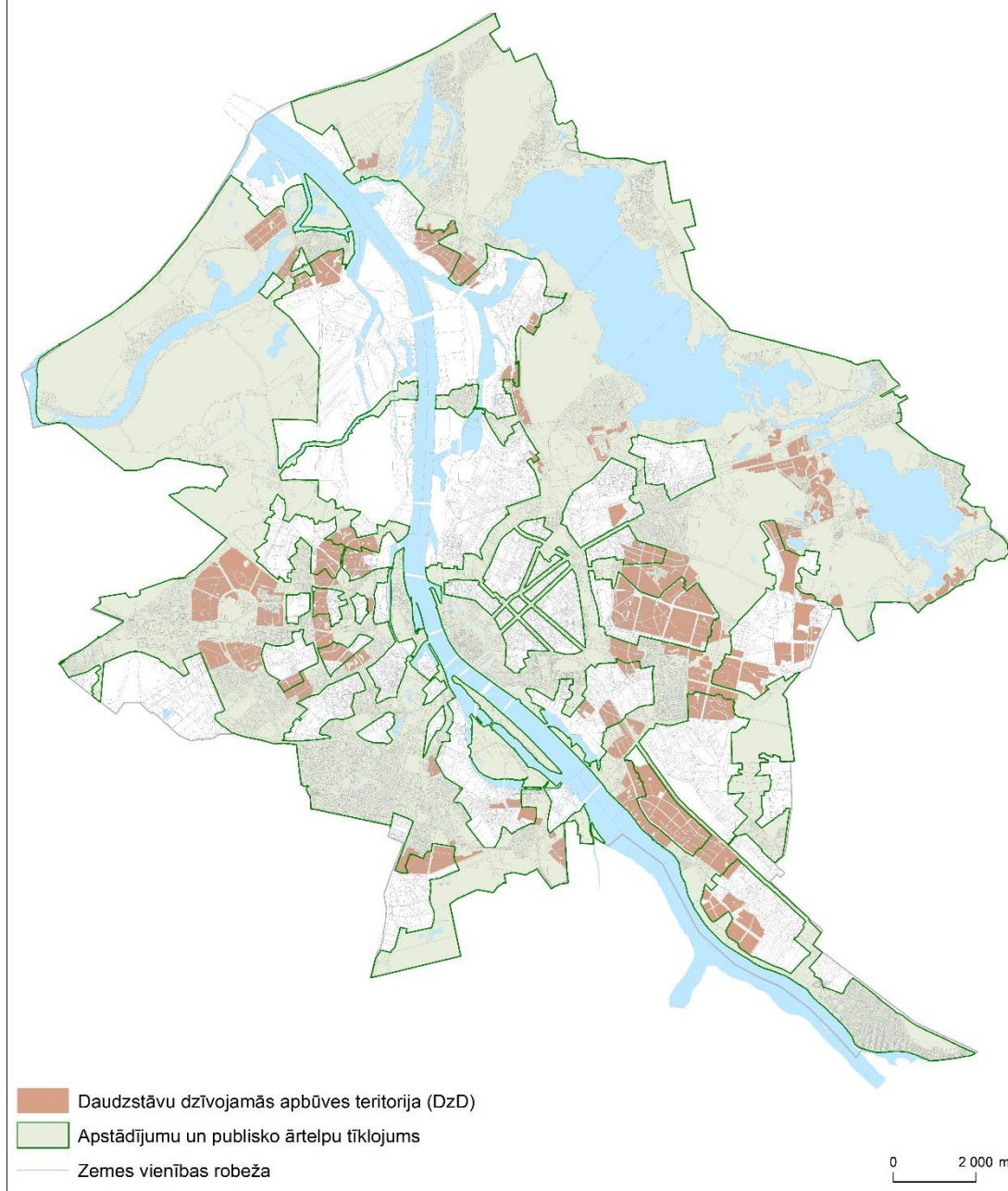
38. attēls. Savrupmāju apbūves teritorijas Dārziņos, Jāņogu ielā.
Avots: <https://www.google.lv/maps/place/Riga>, 2011.g.



39. attēls. Mazstāvu apbūves teritorijas.



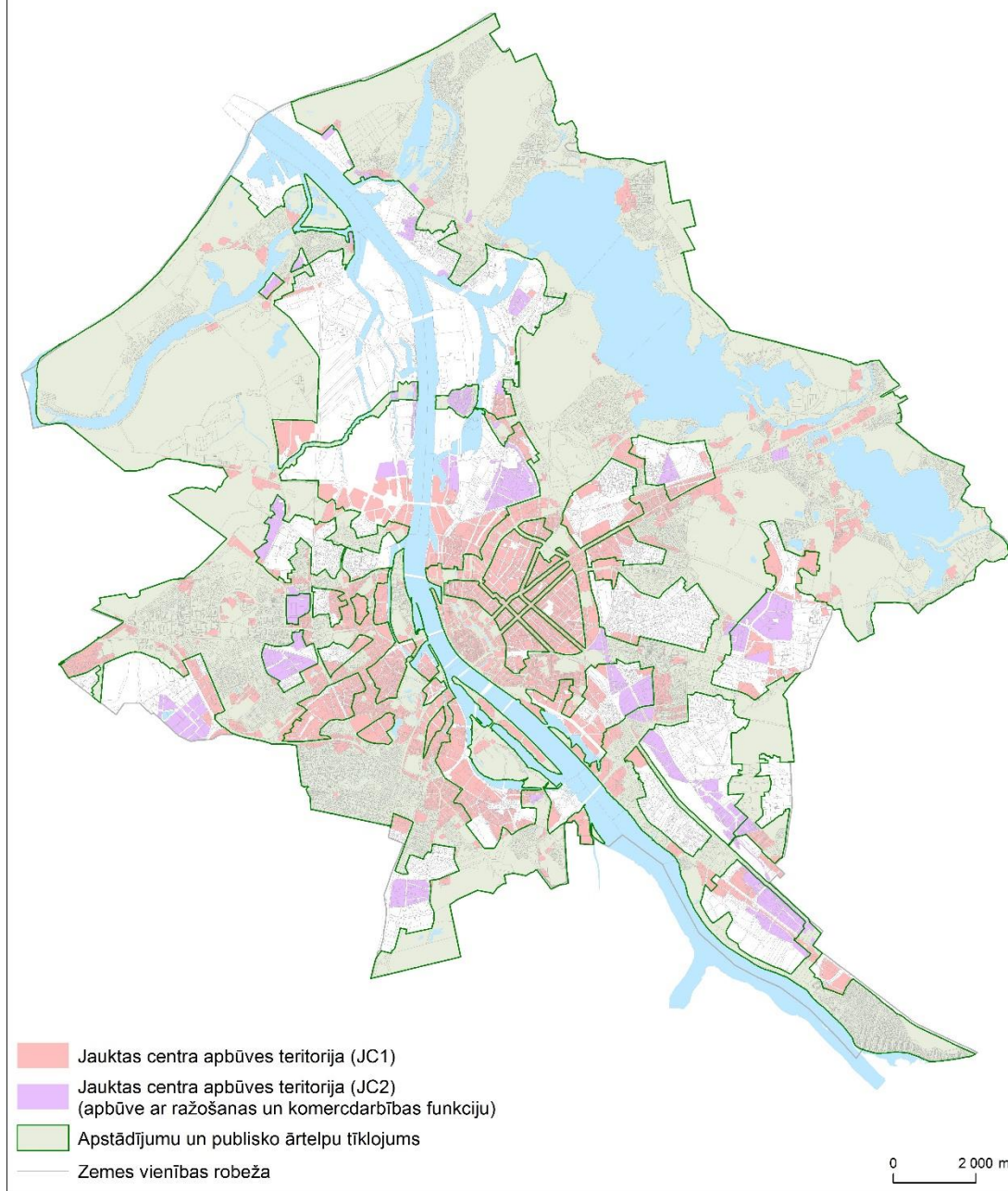
40. attēls. Mazstāvu apbūves teritorija ar apstādījumiem Vecāķu prospektā.
Avots: <https://www.google.lv/maps/place/Riga>, 2011.g.



41. attēls. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.



42. attēls. Daudzstāvu apbūves teritorija Mangaļsalā.
Avots: <https://www.google.lv/maps/place/Riga>, 2011.g.

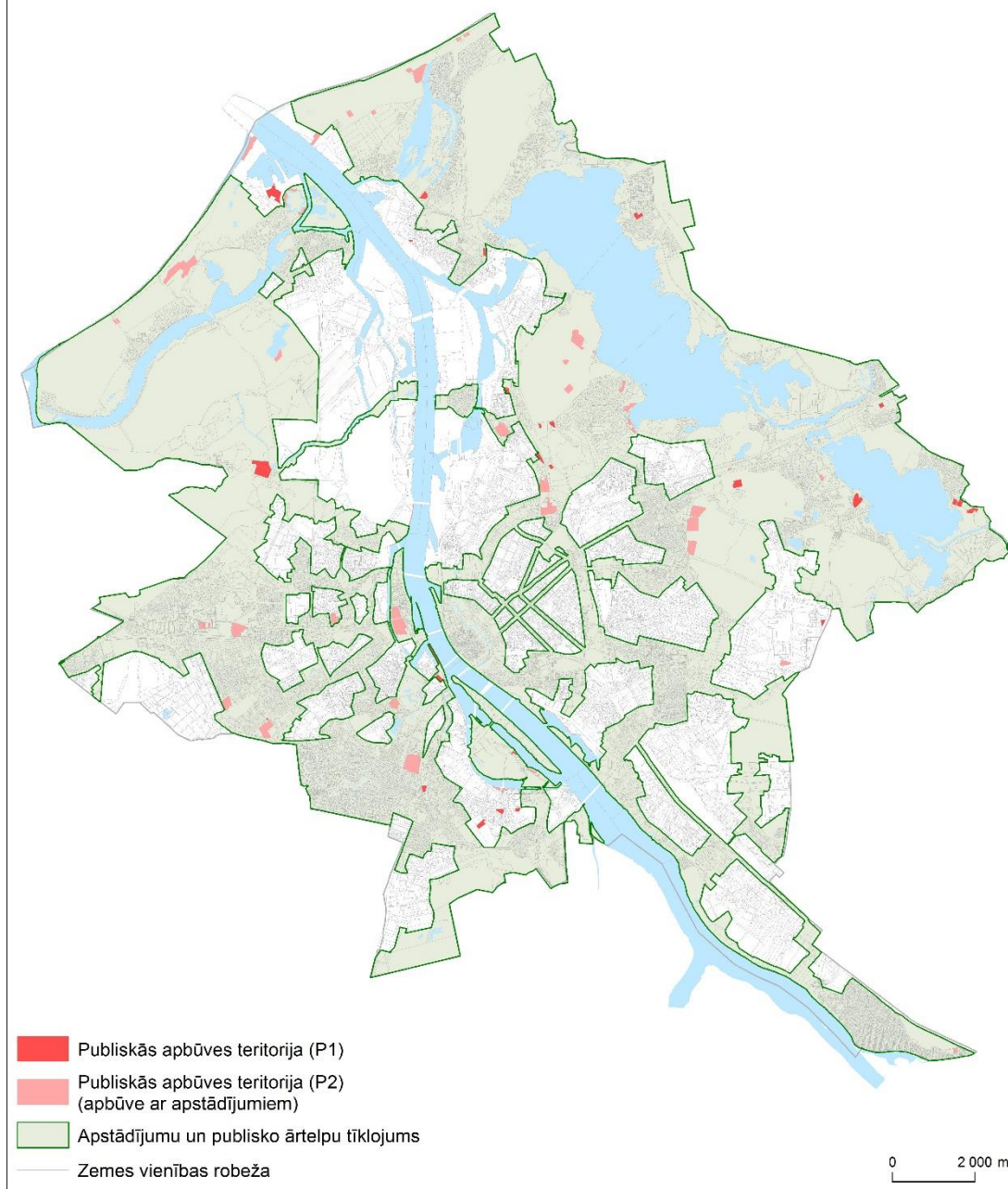


43. attēls. Jauktas centra apbūves teritorijas.



44. attēls. Jauktas centra apbūves teritorijas ar ražošanas un komercdarbības funkciju.

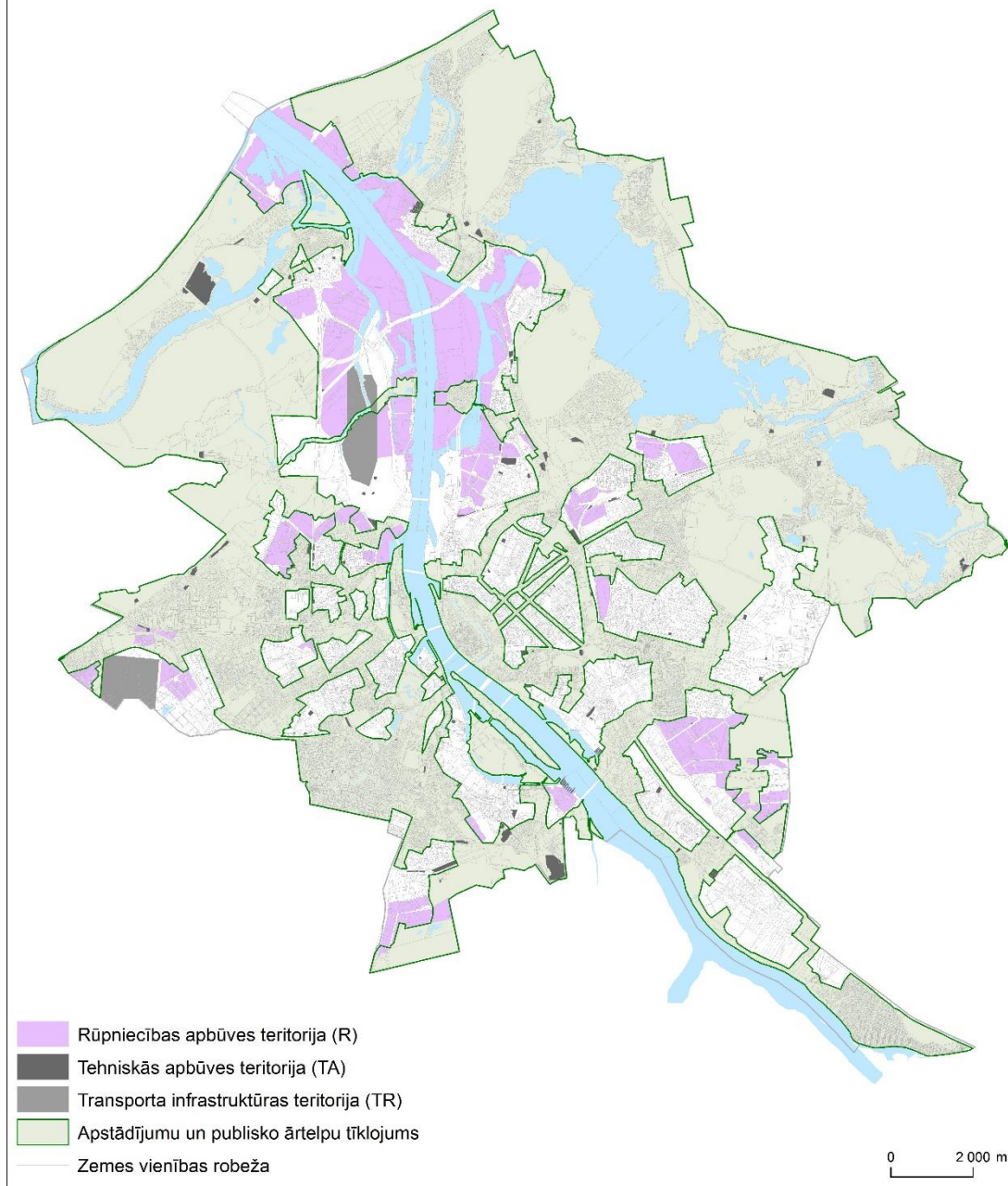
Avots: <https://www.google.lv/maps/place/Riga>, 2014.g.



45. attēls. Publiskās apbūves teritorijas.



46. attēls. Publiskās apbūves teritorijas ar apstādījumiem Hipokrāta ielas apkārtnē.
Avots: <https://www.google.lv/maps/place/Riga>, 2011.g.



47. attēls. Tehniskās apbūves teritorijas.



48. attēls. Publiskās apbūves teritorijas ar apstādījumiem M.Rāmavas ielas apkārtnē.
Avots: <https://www.google.lv/maps/place/Riga>, 2014.g.

1.1.4. PUBLISKĀ ĀRTELPA SPECIFISKĀS TERITORIJĀS

Šajā tematiskajā plānojumā ir fiksētas vairākas specifiskas un kompleksas ārtelpas. Tie ir apkaimju centri (ietver ielas telpu, zemesgabalus, kas pieguļ ielu sarkanajām līnijām un pašvaldības zemesgabalus), pilsētas nozīmes pakalpojumu centri un lielkvartāli, kuros nepieciešams nodrošināt ērtu šķērsošanas iespēju gājējiem. Šīs ārtelpas piedāvāts jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā noteikt kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN).

Apkaimju centri un pilsētas nozīmes pakalpojumu centri



49. attēls. Esošie apkaimju centri.

Apkaimju centru un pakalpojumu centru plānošanas mērķi ir līdzīgi, bet apkaimju centros lielāks uzsvars ir liekams uz pašvaldības rīcībām, savukārt pakalpojumu centros – uz nosacījumiem komersantiem.

Apkaimes centrs ir vieta, kur koncentrētas dažādas vietējas nozīmes aktivitātes: cilvēki saņem pašvaldības (arī valsts) pakalpojumus, iepērkas, pucējas, rīko un apmeklē kultūras pasākumus, atpūšas, sporto. Centri veidojas socializēšanās mezgļpunktos jeb vietās, kurās iespējams attīstīt atraktīvu publisko telpu visiem apkaimes iedzīvotājiem. Ilgtermiņā apkaimju centros vēlams daudzveidīgs pakalpojumu klāsts, tādējādi uzlabojot katra dzīvojamā rajona funkcionalitāti un pievilcību.



50., 51. attēls. Apkaimes centra areāls Pļavniekos un Āgenskalnā.
Avots: <https://www.google.lv/maps/place/Riga>, 2014.g.

Tematiskajā plānojumā apkaimes centram piedāvāts nosacījums - izstrādāt vienotu publiskās ārtelpas veidošanas lokālplānojumu, tā darba uzdevumā ietverot ar centra attīstību saistītus kompleksus jautājumus.

Situācijas analīzē vērtē centra raksturīpašības:

- Funkcionalitāti;
- Izmantošanas veidus;
- Lietošanas intensitāti;
- Labiekārtotības līmeni;
- Tehnisko stāvokli;
- Sasniedzamību;
- Īpašumpiederību;
- Apsaimniekotājus;
- Ainavisko, vides un estētisko kvalitāti.

No secinājumiem izriet nepieciešamās prasības teritorijas zonējumam, izmantošanas nosacījumiem un pašvaldības rīcībām. Vērtējums, iespējamie secinājumi un risinājumi:

Pakalpojumu pieejamība un daudzveidība. Secinājumi – centra vajadzīgais funkcionālais zonējums, izmantošanas noteikumi (piemēram, nosacījums ēku

pirmajos stāvos izvietot publiskas funkcijas), nepieciešamā pašvaldības rīcība – intervence, jaunu pakalpojumu ieviešana.

Ielas vides piemērotība (draudzīgums) gājējiem. Secinājumi un risinājumi: satiksmes nomierināšana, apvienotās satiksmes telpas veidošana⁷; gājēju pāreju pareizs izvietojums pie apmeklētākajiem objektiem un sabiedriskā transporta pieturām. Ielu apstādījumi. Ielas profilu izstrādā telpai līdz ēkām – ietverot priekšpagalmus starp sarkano līniju un būvlaidi.

Ielu dizaina kvalitāte. Svarīgākie risinājumi saistīti ar vides pieejamības nodrošināšanu un kvalitatīvu materiālu izvēli.

Veloinfrastruktūras nodrošinājums. Secinājumi – nepieciešamie uzlabojumi (velojostas, veloceļņš, velonovietnes pie publiskiem objektiem).

Apstādījumu un rekreācijas telpas kvantitāte un kvalitāte: vai ir apstādījumi, vietējā mēroga atpūtas vieta; vai ir iespējams izveidot, piemēram, skvēru vai lielāku, apkaimes nozīmes bērnu rotaļu laukumu, aktīvās atpūtas vietu (trenažieri); vai ir pulcēšanās vieta apkaimes iedzīvotājiem – iekštelpa, ārtelpa; vai ir vajadzīga kāda pilsētas nozīmes “atrakcija”, kas būtu interesanta ne tikai vietējiem iedzīvotājiem (apkaimes pasākumu / norišu programma).

Vides dizaina unikalitāte un funkcionalitāte. Vai vides dizains ir informatīvs un augstvērtīgs (nosaka vietas identitāti, sniedz informāciju, akcentē vietzīmes). Piemēram, katrā apkaimes centrā izvietojams informācijas stends / afišu stabs. Vides dizainam izstrādā vienotu stilu un izmanto saskanīgus materiālus (soli, apgaismes ķermeņi, u.c.).

Utilitāra, funkcionāla labiekārtojuma līmenis un tā nepieciešamie uzlabojumi – apgaismojums, publiskās tualetes, atkritumu šķirošana, pietiekami daudz soliņu.

Sezonas būvju esamība, izvietojums un dizains: situācija pašlaik – kafejnīcas, kioski, paviljoni. No secinājumiem izriet nepieciešamie risinājumi un prasības – piemēram, nosacījumi par iespēju vai aizliegumu izvietot ielu telpā starp sarkanajām līnijām sezonas kafejnīcas, kiosku, u.c. būves. Prasības dizainam.

Autonovietņu izvietojums un dizains. Vērtējama, piemēram, iespēja – samazināt autonovietņu normatīvo nepieciešamo skaitu, ja tuvumā ir pieejama publiska lielas ietilpības autonovietne.

Situācija teritorijas apsaimniekošanā; risinājumi tās pilnveidošanai.

Plānojuma sastāvā vēlams izstrādāt publiskās ārtelpas dizaina vadlīnijas, kas jāievēro attīstītājiem.

Papildus vēlams apkaimes centra veidošanā (īpaši pašvaldībai) demonstrēt inovatīvus risinājumus – ilgtspējīgus lietusūdeņu novadīšanas risinājumus, testēt zaļo punktu / zaļā faktora sistēmu, u.c.

⁷ Apvienotā satiksmes telpa: iela, laukums, krustojums vai cita transporta teritorija, kur nav atdalītas atsevišķas zonas dažādiem satiksmes dalībniekiem (gājējiem, velosipēdistiem un autotransportam). Prioritāte šādās teritorijās ir gājējiem. Apvienotās satiksmes telpas ierīkošana paredzēta kā satiksme nomierinošs, drošību, vides pieejamību un transporta teritorijas dizaina kvalitāti uzlabojošs paņēmieni.



52., 53. attēls. Priekšlikums publiskās ārtelpas uzlabojumiem pie Āgenskalna tirgus, apkaimes centrā. "Radi Rīgu" (2012.g.).

Šķērsojamie kvartāli

Lielmēroga dzīvojamās apbūves rajonos un arī citur pilsētā, piemēram, Skanstes apkaimē, ir vietas ar Rīgai neraksturīgi lieliem kvartāliem, garām distancēm līdz šķērsielām. Tie veido nepievilcīgu, gājējam nedraudzīgu vidi. Šajā tematiskajā plānojumā piedāvāts fiksēt šādus areālu un noteikt pasākumus vides humanizācijai. Ja kvartālu garums ir liels - ielas, kas šķērso kvartālu ir vismaz 300m attālumā viena no otras, ir jāmeklē iespēja šos kvartālus pārdalīt ar ielām, gājēju ceļiem u.tml. Esošajos lielmēroga dzīvojamajos rajonos (kvartālos) būtu lietderīgi arī izvērtēt kvartāla sākotnēji veidoto organizāciju, atbilstoši projektēšanas laika detālplānojumam.

Jāizvērtē, vai ir vietas, kur detalizētākā plānošanas līmenī nosakāmi iekškvartāla (gājēju) ceļu virzieni un prasības kvartālu pārdalīšanai ar publiskie pieejamie ceļiem (jeb – papildus savienojumiem starp ielām). Piemērs – Skanstes teritorijas lokālplānojuma projekts, kur noteikti orientējošie iekškvartāla ceļu virzieni.



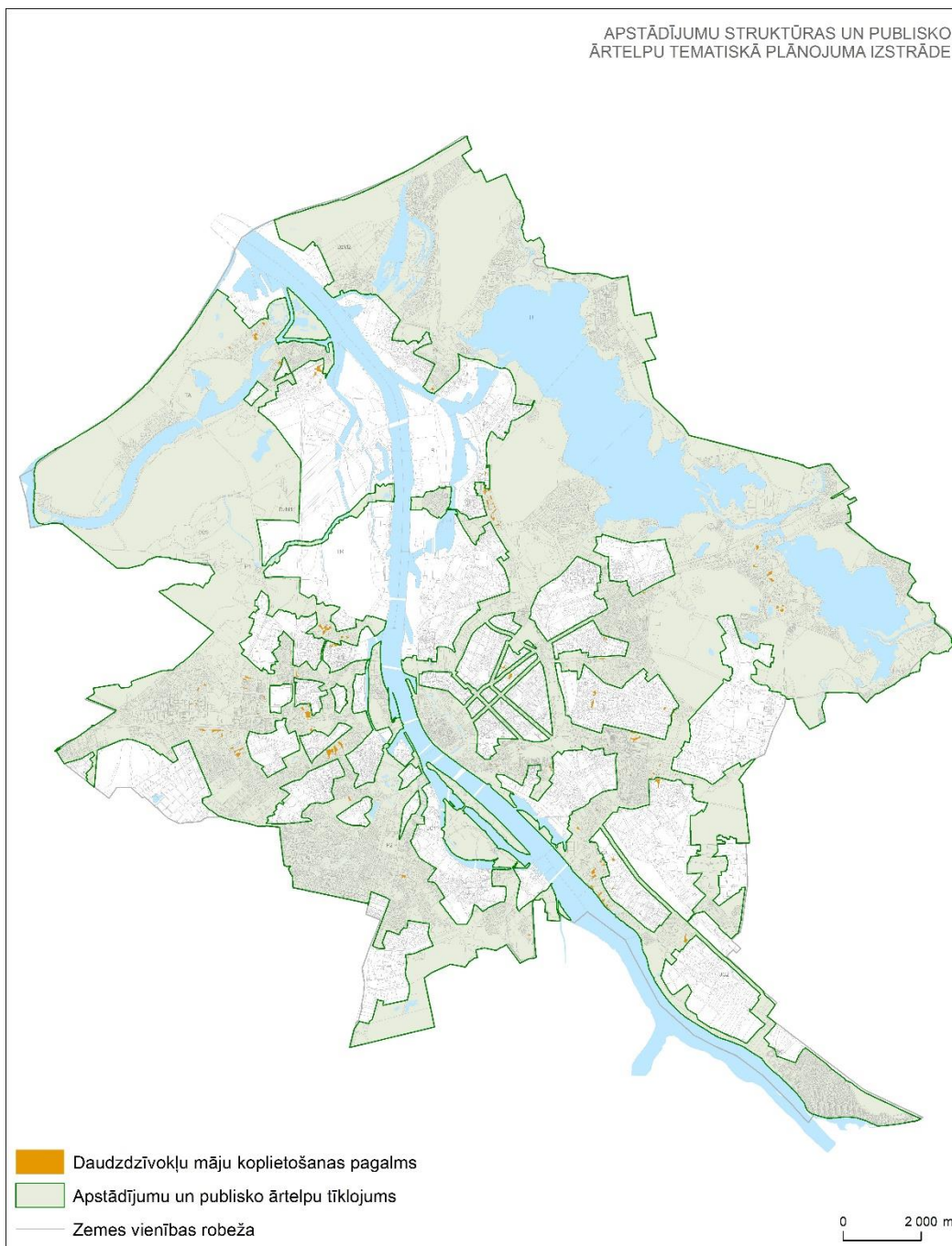
54. attēls. Iekškvartāla gājēju ceļš (Milāna, 2016.g.). Foto L.Zeltiņa.

1.1.4.1. DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU PAGALMI

Daudzdzīvokļu māju pagalmi (galvenokārt – lielmēroga dzīvojamās rajonos (kvartālos)) ir viena no problemātiskākām ārtelpu kategorijām. Problēmu galvenais iemesls ir īpašumu struktūras izmaiņas pēc Latvijas republikas neatkarības atgūšanas. Oriģinālie lielmēroga dzīvojamā rajonu (mikrorajonu) projekti veidoti, neņemot vērā vēsturisko īpašumu struktūru un pašlaik pilnīgi nesaskan ar to. Problēmas risināšana ir kompleksu pasākumu kopums. Pilsētas teritorijas plānošanas līmenī ir daļēji iespējams noteikt pamatprasības, lai saglabātu galvenos koplietošanas pagalmu elementu un nodrošinātu to publisku pieejamību. Kompleksi risinājumi ir izstrādājami detalizētākā plānošanas līmenī.



18., 19., 20., 21. attēls. Daudzdzīvokļu māju pagalmu vizualizācijas.
Avots: <https://www.cityreal.lv> , <https://www.riga.lv>.



22. attēls. Daudzdzīvokļu māju pagalmi.

1.1.5. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA

Esošā ceļu (ielu) tīkla veidošanās pamatā galvenokārt ir satiksmes vajadzības, ko ir noteikusi apdzīvotu vietu struktūra, teritorijas izmantošana un ģeogrāfiskie apstākļi. Ceļu tīkls veic pārvietošanās (savienošanas, piekļūšanas) un uzturēšanās funkcijas.

Savienošanas funkcija - nodrošina objektu vai teritoriju ērtu sasniedzamību un augstu satiksmes kvalitāti - braukšanas laika ietaupījumu, transporta izmaksu samazināšanu, garantētu satiksmes drošību saistībā ar apkārtējās vides aizsardzību

Pieklūšanas funkcija - nodrošina pieejamību blakus ceļam esošajiem objektiem, ko apmeklē gan vietējie iedzīvotāji, gan tranzītasatiksmes dalībnieki (ieskaitot ar sabiedrisko transportu) un kam piebrauc apkalpojošie transportlīdzekļi. Pieklūšanas funkcijas pazīme ir tāda, ka ceļu lieto arī gājēji un velosipēdisti. Pieklūšanas funkcija prasa atdalīt savā zonā gājējus un velosipēdistus, nodrošināt tiem drošu brauktuves šķērsošanu un ierobežot mehānisko transportlīdzekļu ātrumu.

Uzturēšanās funkcija - saistīta ar ceļam pieguļošiem objektiem - transportlīdzekļu apstāšanos ceļa joslā, transportlīdzekļu (ieskaitot velosipēdus) ērtu novietošanu, satiksmes dalībnieku piekļuvi blakus esošajām teritorijām, gājēju pastaigāšanos, iepirkšanos, bērnu rotaļāšanos, apstādījumu ierīkošanu un dažādu objektu apmeklēšanu abās ceļa pusēs.

Savienošana, pieklūšanas un uzturēšanās funkcijas atsevišķos ielu posmos var pārklāties dažādos veidos un starp tiem var rasties konflikti. Plānojuma uzdevums ir noteikt, kādas ir funkciju pretrunu novēršanas vai samazināšanas iespējas un kuras funkcijas ir jāievēro kā svarīgākās. Maģistrālās ielās savienošanas un pieklūšanas funkcijas var atdalīt, ierīkojot vietējās satiksmes joslas ar pieslēgumiem maģistrālajai ielai ierobežotos attālumos.

Atkarībā no ceļa vai tā posma atrašanās vietas un dažādām izmantojuma prasībām, ko ietekmē blakus esošā apbūve, kā arī ceļa lietošanas veids, satiksmes intensitāte un ceļa svarīgākās (noteicošās) funkcijas tiek noteikta ceļa kategorija.

B kategorijas iela - ceļš (iela) apdzīvotā vietā ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu pieklūšanas funkciju. Savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošās kvalitātes prasības ir noteicošās šīs kategorijas ielu izbūvē. Pieklūšanas funkcija jānodrošina no vietējās joslas.

C kategorijas iela - iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kam ir savienošanas, pieklūšanas nodrošināšanas funkcija. Šo ielu izbūvē noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības, kuras var ierobežot pieguļošās apbūves veids un apjoms.

D kategorijas iela - iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina pieklūšanu atsevišķiem zemesgabaliem gan ar sabiedrisko transportu, gan citiem transporta līdzekļiem.

E kategorijas iela - iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti arī pieklūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības. Pēc rakstura tās galvenokārt ir dzīvojamās ielas (pilsētas vai apkaimes nozīmes pakalpojumu centros – arī, piemēram, tirdzniecības ielas). Attiecībā uz šīm ielām kā galvenie plānošanas uzdevumi piedāvāti autotransporta ātruma samazināšana dažādiem līdzekļiem (ātruma dizains), atsevišķos posmos – arī dalītās (jeb apvienotās) telpas principa ieviešana – kopīga dažādu satiksmes dalībnieku kustības telpa kā satiksmi nomierinošs un drošību uzlabojošs paņēmieni;

Šajā tematiskajā plānojumā ielu vide vērtēta arī raugoties no publiskās ārtelpas funkcionalitātes viedokļa. Līdz ar to ielas iedalītas vairākās specifiskās kategorijās, piedāvājot tām atbilstošus nosacījumus publiskās ārtelpas funkciju stiprināšanai.

Transporta ielas – B, C, D kategoriju ielas ar dominējošo savienošanas funkciju dažādu pilsētas rajonu savstarpējai savienošanai, izejai uz ārpuspilsētas ceļiem, kā arī kravu pārvadāšanai.

Ielas ar aktīvu publisko ārtelpu – tematiskajā plānojumā ir fiksēts ielu tīklojums, kas savstarpēji savieno ārtelpas pamatstrukturā elementus – zaļos centrus un arī apkaimju un pilsētas pakalpojumu centrus. Ielām ar aktīvu publisko ārtelpu papildus nosacījumiem, kas attiecas uz noteiktas kategorijas ielām, ir izstrādājamas prasības un vadlīnijas, kas kopumā stiprina ielas kā publiskās ārtelpas sistēmas karkasa lomu.

Ielas ar prioritāti gājējiem - gājēju ielas, arī ielas ar ērtu un atraktīvu veloinfrastruktūru, augstas kvalitātes labiekārtojumu (funkcionāliem un dekoratīviem vides dizaina elementiem, ja iespējams - bagātīgiem apstādījumiem). Tās pārsvarā ir E kategorijas ielas vai pastaigu ceļi (promenādes u.tml.), uz kurām daudzi cilvēki dodas īpaši, ar nolūku atpūsties, sportot, apmeklēt kafejnīcu u.tml. Gājēju ielās pieļaujama operatīvā un apkalpojošā autotransporta kustība. Blīvā apbūvē veido aktīvu ielas fasāžu fronti - ēku pirmajos stāvos izvietojot tirdzniecības, pakalpojumu ēdināšanas uzņēmumus u.tml.

Barjeru šķērsojumi - fiksēti vietās (ielās), kur ir jānodrošina gājējiem ērta šķērsošana, bet pašlaik tādas nav. Barjeras šķērsošanas iespējas un labākie risinājumi izvērtējami katrā vietā individuāli:

- B kategoriju ielās šķērsošana jāparedz vairākos līmeņos;
- C kategoriju ielās, atkarībā no satiksmes dalībnieku plūsmām, šķērsojumi var būt gan vienlīmeņa, gan vairāklīmeņu;
- D un E kategoriju ielās jāveido vienlīmeņa šķērsojumi. Ielās, kur nav bezsliežu sabiedriskā transporta kustības, pēc nepieciešamības var veikt satiksmes nomierināšanas pasākumus. Gājēju pārejas izvietojamas arī pie sabiedriskā transporta pieturām.

Ievadi Rīgā - Ainavu tematiskajā plānojumā telpiskās struktūras shēmā ir akcentētas vairākas Rīgas vārtu telpas – areāli ap galvenajiem autotransporta ievadiem Rīgā. Papildus ātrai un ērtai iekļūšanai ar autotransportu pilsētā mezglos pie pilsētas robežas (ievados) svarīgi ir stiprināt reprezentatīvo funkciju – šajā vietās jāveido dizains, ka liecina par Rīgas robežas šķērsošanu – iebraukšanu pilsētā.

Brīvības ceļš – viena no nozīmīgākajām asīm Rīgas pilsētībūvnieciskajā struktūrā. Brīvības lielceļam un tā raksturīgajām daļām izstrādā unikālus ielas telpas veidošanas nosacījumus ielas dizainam (profils, materiāli u.tml); funkcionālajam un mākslinieciskajam vides dizainam, apstādījumu rekonstrukcijai, ielas fasāžu arhitektūrai un funkcijām (pirmā stāva izmantošana u.tml.) u.c.

Satiksmes nomierināšanas un ielas vides humanizācijas pasākumi. Piemēri⁸.

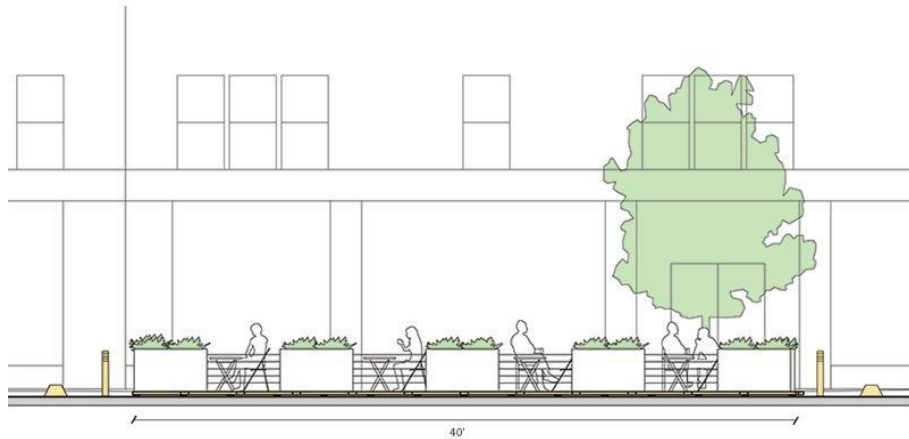


55. attēls. Laukumveida krustojums.



56. attēls. Stāvvietas vietā ierīkota vasaras kafējnīca.

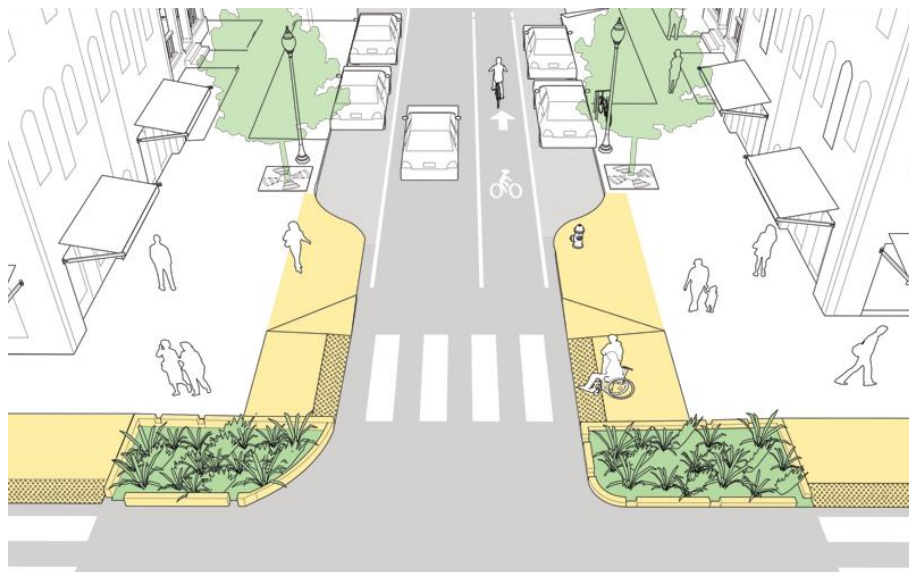
⁸ Avots: https://www.pinterest.com/lucas_tpl/arquitetura/, Urban Street Design Guide (2016.g.).



57. attēls. Brauktuves sašaurināšana un stāvvietu joslas funkcionalitātes uzlabošana, izvietojot sezonas kafejnīcas.



58. attēls. Brauktuves sašaurināšana un apstādījumu bagātināšana.



59. attēls. Krustojuma ērtības uzlabošana gājējiem.

1.2. PUBLISKO ĀRTELPU UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN NOSACĪJUMI IZMANTOŠANAI.

4. tabula. Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu terminoloģija, klasifikācija, funkcionālais zonējums un nosacījumi.

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS		
Mežaparks – DA1		
<p>Labiekārtota, sabiedriski nozīmīga un publiski izmantojama (atpūtas, sporta, tūrisma un tml. mērķiem) ar kokaudzi (mežu) apaugusi teritorija, kam ir īpaši izveidota infrastruktūra un kam nepieciešama regulāra kopšana un atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot teritorijas estētisko, ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību. Mežaparka galvenais ainavas elements ir mežs, kur saglabāti dabiskie augšanas apstākļi.</p>		
<p>Atbilstoši Stratēģijai mežaparki ir nozīmīga dabas un apstādījumu pamatstruktūras komponente Stratēģijā noteiktajos bioloģiskajos centros. “(157) Bioloģiskos centrus veido meži, lielie pilsētas nozīmes parki, mežaparki vai to koncentrācijas vietas. Šie centri ir daudzfunkcionāli, un tiem ir liela nozīme pilsētas iedzīvotāju un viesu rekreācijas nodrošināšanā, vides piesārņojuma samazināšanā, pilsētas mikroklimata uzlabošanā, bioloģiskās daudzveidības nodrošināšanā un pilsētas koptēla veidošanā”.</p> <p>Mežaparka plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pilsētas līmeņa rekreācijas telpas pieejamības un pārklājuma uzlabošana; ▪ vides kvalitātes un mikroklimata uzlabošana; ▪ dabas vērtību saglabāšana; ▪ pilsētvides estētiskās kvalitātes uzlabošana, pilsētas tēla veidošana. 	<p>Galvenais teritorijas izmantošanas veids: labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).</p> <p>Papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi; kafejnīcas, restorāni, sporta, u.tml., inventāra nomas punkti; ▪ kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrādes, izstāžu zāles, deju grīdas; ▪ sporta būvju apbūve (12005): sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu. <p>Citi noteikumi.</p> <p>Atļautais labiekārtojums:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gājēju un velosipēdistu celiņi; ▪ laipas; ▪ kāpnes, tiltiņi un takas; ▪ soli, galdi, citas parka mēbeles; ▪ atkritumu urnas; ▪ norādes, informācijas zīmes un stendi; ▪ lapenes, nojumes, terases; 	<p>Tematiskajā plānojumā piedāvāts saglabāt mežaparka esošo definīciju, kas ietverta RTIAN (2.56. p.).</p> <p>Pašlaik Rīgas teritorijas plānojuma shēmā “Apstādījumu un dabas struktūra” ir atzīmētas vairākas mežaparku teritorijas, arī tādas, kurās nav labiekārtojuma, atpūtas infrastruktūras.</p> <p>Tematiskajā plānojumā atzīmēti šādi esošie un plānotie (vēl neierīkotie) mežaparki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bolderājas mežaparks; ▪ Imantas mežaparks; ▪ Anniņmuižas mežaparks; ▪ Mežaparks; ▪ Biķernieku mežaparks; ▪ Šmerļa mežaparks; ▪ Bābelītes mežaparks. <p>Tematiskajā plānojumā mežaparku skaits samazināts, salīdzinot ar Rīgas teritorijas plānojuma shēmā “apstādījumu un dabas</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas; ▪ piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas; ▪ pikniku vietas; ▪ publiskās tualetes; ▪ bērnu rotaļu konstrukcijas; ▪ brīvdabas sporta konstrukcijas (laukumi un iekārtas atpūtas un fizisku aktivitāšu nolūkiem); ▪ peldvietās – arī ģērbtuves, pludmales sporta spēļu konstrukcijas; ▪ ūdeņu krastmalās – arī ūdenstransporta pietātnes; ▪ funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi; ▪ Minimālais meža (meža zemes) īpatsvars mežaparkā ir 50% no mežaparka kopējās teritorijas; ▪ minimālais nepieciešamais labiekārtojums mežaparkā ir transportlīdzekļu autostāvvietas un publiskās tualetes pie galvenajām ieejām, atkritumu urnas, soli īslaicīgai atpūtai un celiņu apgaismojums. Šo elementu skaitu un izvietojumu nosaka mežaparka projektā vai detālplānojumā, veicot paredzamā apmeklētāju skaita aplēses. <p>Apbūve atļauta vienīgi mežaparka pamatfunkciju nodrošināšanai; pamatfunkcijas nosaka mežaparka projektā, detālplānojumā vai lokālplānojumā.</p> <p>Atsevišķu labiekārtojuma elementu un ēku būvniecībai izstrādā būvprojektu (labiekārtojuma projektu); mežaparka kompleksai pārbūvei, tostarp ēku kompleksu veidošanai izstrādā detālplānojumu.</p>	<p>teritoriju struktūra atzīmētajiem mežaparkiem.</p> <p>Teritorijas plānojumā mežaparki nosakāmi kā atsevišķa Dabas un apstādījumu teritoriju grupa (funkcionālā zona / apakšzona).</p> <p>Jaunajā teritorijas plānojumā vēlams noteikt konkrētus plānošanas uzdevumus un izmantošanas noteikumus atsevišķām konkrētām teritorijām.</p> <p>Visi mežaparki ir pilsētas nozīmes atpūtas vietas, bet kultūras un atpūtas parks “Mežaparks” – arī nacionālas nozīmes vieta.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>Apbūves parametrus, būvju novietnes, prasības vienotam būvju dizainam nosaka detālplānojumā.</p> <p>Veicot mežaparka apmeklētājiem nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamu transportlīdzekļu stāvvietu esamību 500 m rādiusā no objekta.</p> <p>Citas prasības mežaparka ierīkošanai (tostarp, ārpus meža zemēm) nosaka, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumiem Nr.123 "Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu".</p> <p>Mežaparks ir uzskatāms par ierīkotu tad, kad ir pieņemti tā apsaimniekošanas noteikumi.</p>	
Parks – DA2		
Sabiedriskas nozīmes apstādījumu objekts, kurš ir lielāks par 1 ha un, kam ir īpaši izveidota infrastruktūra un nepieciešama regulāra kopšana un atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot teritorijas estētisko, ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību.		
<p>Parki, tāpat kā mežaparki atbilstoši Stratēģijai ir viens no publiskās ārtelpas un apstādījumu pamatstruktūras pamatlementiem Stratēģijā noteiktajos bioloģiskajos centros. "(157)</p> <p>Bioloģiskos centrus veido meži, lielle pilsētas nozīmes parki, mežaparki vai to koncentrācijas vietas. Šie centri ir daudzfunkcionāli, un tiem ir liela nozīme pilsētas iedzīvotāju un viesu rekreācijas nodrošināšanā, vides piesārņojuma samazināšanā, pilsētas mikroklimata</p>	<p>Galvenais teritorijas izmantošanas veids: labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).</p> <p>Papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi; kafejnīcas, restorāni; ▪ kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrādes, izstāžu paviljoni; ▪ sporta būvju apbūve (12005): sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu. 	<p>Tematiskajā plānojumā piedāvāts paturēt esošajā RTP TIAN sniegto definīciju (2.66.p.).</p> <p>Vēsturiskie parki, kas ietilpst arhitektūras ansambļos – kultūras pieminekļos, netiek grafiski attēloti kā zaļās teritorijas. Teritorijas plānojumā tos fiksē kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (piemēram, mazs apbūves blīvums, nosacījums saglabāt parku).</p> <p>Parki tematiskajā plānojumā:</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<p>uzlabošanā, bioloģiskās daudzveidības nodrošināšanā un pilsētas koptēla veidošanā”.</p> <p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Apkaimes un pilsētas līmeņa rekreācijas telpas pieejamības un pārklājuma uzlabošana; ▪ Vides kvalitātes un mikroklimata uzlabošana; ▪ Dabas vērtību saglabāšana; ▪ Pilsētvides estētiskās kvalitātes uzlabošana, pilsētas tēla veidošana. 	<p>Apbūves parametri papildizmantošanām:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ maksimālais apbūves blīvums – 3% no parka kopējās teritorijas; ▪ maksimālais apbūves augstums – 6 metri. <p>Citi noteikumi</p> <p>Atļautais labiekārtojums:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gājēju un velosipēdistu celiņi; ▪ laipas; ▪ kāpnes, tiltiņi un takas; ▪ soli, galdi, citas parka mēbeles; ▪ atkritumu urnas; ▪ norādes, informācijas zīmes un stendi; ▪ lapenes, nojumes, terases; ▪ piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas; ▪ pikniku vietas; ▪ publiskās tualetes; ▪ bērnu rotaļu konstrukcijas, rotaļlaukumi; ▪ brīvdabas sporta konstrukcijas (laukumi un iekārtas atpūtas un fizisku aktivitāšu nolūkiem); ▪ dekoratīvi vides dizaina elementi (strūklakas, pieminekļi, u.tml.) <p>Minimālais funkciju klāsts parkā: rekreatīvā (mierīgā, īslaicīgā atpūta), komunikatīvā (gājēju un velosipēdistu kustība), estētiskā un ekoloģiskā funkcija.</p> <p>Minimālā stādījumu teritorijas platība jaunveidojamā parkā:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vēsturiskie parki, kas ir noteikti kā atsevišķi kultūras pieminekļi; ▪ Citi esošie un plānotie parki. <p>Fiksēti pašvaldības bilancē esošie parki. Jaunajā teritorijas plānojumā parki nosakāmi kā atsevišķa Dabas un apstādījumu teritoriju funkcionālā apakšzona.</p> <p>TIAN jānosaka prasības nemeža zemju parku izveidošanai (parkiem meža zemēs prasības ir noteiktas MK noteikumos). Jaunajā teritorijas plānojumā jādala prasības jaunveidojamiem parkiem un esošo parku rekonstrukcijai.</p> <p>Jānosaka prasības apstādījumu īpatsvaram, to saglabāšanai, maksimālajai labiekārtojuma platībai jaunveidojamo parku funkcijām (funkciju klāstam) un minimālajam labiekārtojumam (tualetes, stāvlaukumi, apgaismojums, u.tml.).</p> <p>Attiecībā uz esošajiem parkiem, nepieciešams definēt rekonstrukcijas procesā nepieciešamās izpētes.</p> <p>Parku nozīme – pilsētas vai apkaimes nozīmes park – atkarīga no funkciju klāsta un daudzveidības.</p> <p><i>Jūrmalas teritorijas plānojuma piemērs:</i> DA3 - Apstādījumu un atpūtas teritorijas noteiktas,</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>60% no parka kopējās teritorijas.</p> <p>Pārbūvējot esošu parku un attīstot jaunas funkcijas un labiekārtojumu, piemēram, ierīkojot bērnu rotaļu laukumu vai skrituļošanas laukumu, stādījumu platību pieļaujams samazināt ne vairāk kā par 10% no parka kopējās teritorijas.</p> <p>Minimālais nepieciešamais labiekārtojums jaunveidojamā parkā ir transportlīdzekļu autostāvvietas, vismaz viena publiskā tualete, atkritumu urnas, soli īslaicīgai atpūtai un celiņu apgaismojums. Labiekārtojuma elementu izvietojumu un skaitu nosaka parka projektā, veicot paredzamā apmeklētāju skaita aplēses.</p> <p>Apbūve atļauta [vienīgi] parka pamatfunkciju nodrošināšanai; pamatfunkcijas nosaka parka projektā.</p> <p>Vēsturiska parka pārbūvei, kurā paredzēts parkā attīstīt jaunus izmantošanas veidus, risinājuma pamatojumam izstrādā detālplānojumu.</p> <p>Parka pārbūves projekta vai detālplānojuma sastāvā veic šādas izpētes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ parka funkcionālo izpēti (auditu), lai novērtētu nepieciešamību attīstīt parkā jaunas funkcijas, tostarp, papildināt labiekārtojumu vai arī samazināt funkciju klāstu (gājēju plūsmas, vienlaicīgie apmeklētāji, nodarbes, u.tml); ▪ bioloģiskās daudzveidības izpēti; 	<p><i>lai nodrošinātu iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīves veidu – sporta, atpūtas un kultūras aktivitātes brīvā dabā, veidotu pievilcīgu pilsētvidi un savdabīgu pilsētas tēlu.</i></p> <p>1. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei <i>Dabas un apstādījumu teritorijās (DA3):</i></p> <p>1.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids: labiekārtota publiskā ārtelpa;</p> <p>1.2. papildizmantošanas veids:</p> <p>1.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts;</p> <p>1.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m²);</p> <p>1.2.3. kultūras iestāžu apbūve: Mellužu estrādes teritorijā - brīvdabas estrāde;</p> <p>1.2.4. sporta būvju apbūve: atklāts sporta laukums; Jaundubultu teritorijā – sporta stadions;</p> <p>1.3. atļautais labiekārtojums:</p> <p>1.3.1. gājēju un velosipēdistu celiņi</p> <p>1.3.2. laipas;</p> <p>1.3.3. kāpnes, tiltiņi un takas;</p> <p>1.3.4. soli, galdi;</p> <p>1.3.5. atkritumu urnas;</p> <p>1.3.6. norādes, informācijas zīmes un stendi</p> <p>1.3.7. lapenes, nojumes, terases;</p> <p>1.3.8. skatu platformas un skatu torņi, skatu</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dendroloģisko izpēti; ▪ kultūras mantojuma izpēti. <p>Papildus prasības parku veidošanai un pārbūvei ārpus meža zemēm:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zemes vienības vēsturiskajos parkos aizliegts dalīt; ▪ parka – kultūras pieminekļa pārbūves projektiem saņemt VKPAI nosacījumus; ▪ parka – kultūras pieminekļa izbūves (pārbūves) darbus atļauts uzsākt, kad saņemta VKPAI atļauja; ▪ koku ciršanu parkā veic atbilstoši normatīvo aktu (arī pašvaldības saistošo noteikumu) prasībām; ▪ parks vai tā daļa ir uzskatāma par izveidotu, ja parks kopumā vai tā būves kārtā ir pieņemta ekspluatācijā un pašvaldības dome ir izdevusi parka apsaimniekošanas noteikumus, kuros nosaka: <ul style="list-style-type: none"> ○ parka teritoriju (teritorijas robežas); ○ parkā sastopamās aizsargājamās vērtības, tai skaitā: <ul style="list-style-type: none"> - dendroloģiskās vērtības (vietējo un citzemju sugu kokaugus, kas ir izcili sava taksona – sugas, pasugas, varietātes, formas, klona vai šķirnes – eksemplāri) saskaņā ar ieteikumiem dendrologa un sertificēta kokkopja (arborista) atzinumā, ja tāds ir saņemts; - īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājamās biotopus; - kokus ar lielām (vairāk nekā 50 centimetru diametrā) putnu ligzdām, liela apmēra dobumainus vai bioloģiski vecus kokus, tai skaitā kokus, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu 	<p><i>vietas;</i></p> <p><i>1.3.9. piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas;</i></p> <p><i>1.3.10. ugunsкура vieta;</i></p> <p><i>1.3.11. vieglas, bez pamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem;</i></p> <p><i>1.3.12. īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves;</i></p> <p><i>1.3.13. pludmales ģērbtuves,</i></p> <p><i>1.3.14. pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas,</i></p> <p><i>1.3.15. [pludmales] dušas, tualetes; esošo parku un skvēru rekonstrukcijai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.</i></p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<ul style="list-style-type: none"> - kakla ir lielāks par diviem metriem; - kultūrvēsturiskās vērtības; o parka apsaimniekošanas nosacījumus, tai skaitā: <ul style="list-style-type: none"> - stādījumu regulārai kopšanai un atjaunošanai; - koku un krūmu vainagu regulārai kopšanai un veidošanai; - nokaltušu koku un stubeņu nociršanai un kritalu aizvākšanai, ja tie apdraud cilvēku un parka būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu drošību un ir pretrunā ar konkrētā parka funkcijām; - parka teritorijas kopšanai, tai skaitā atkritumu savākšanai; - parka funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu uzturēšanai labā tehniskā stāvoklī, lai nodrošinātu to ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi; - parka teritorijā esošo ūdenstilpju optimālam hidroloģiskajam režīmam, meliorācijas sistēmu uzturēšanai un kopšanai; - kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, ja parka teritorija skar valsts aizsargājamu kultūras pieminekli vai tā aizsardzības zonu; - prasības dabas vērtību saglabāšanai, ievērojot parka ierīkošanas ieceri un labākos risinājumus īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanai; - informatīvo zīmju izgatavošanas un izvietojuma nosacījumus; 	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<ul style="list-style-type: none"> - citus nosacījumus parka apsaimniekošanai un aizsardzībai; ▪ parkā sastopamās vērtības aizsargā, neapdraudot cilvēku drošību un ievērojot parka izveides principus; ▪ lai, neapdraudot cilvēku drošību, nodrošinātu tādu koku saglabāšanu, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla ir lielāks par diviem metriem, ne retāk kā reizi 10 gados pašvaldība vai parka apsaimniekotājs, pieaicinot sertificētu kokkopi (arboristu), novērtē šo koku stāvokli. <p><u>Piezīme.</u> Vēsturiskie un tematiskie parki tiek parādīti ar īpašiem apzīmējumiem.</p>	
Skvērs – atļauts visās apbūves teritorijās.		
Labiekārtota teritorija ar platību līdz 1 ha, kura paredzēta gājēju kustībai, īslaicīgai atpūtai un pilsētvides kvalitātes paaugstināšanai.		
<p>Teritorijas plānojumā skvērus kā apstādījumu teritorijas nenosaka. TIAN nosakāmas prasības skvēru ierīkošanai, labiekārtojumam un uzturēšanai.</p> <p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekreācijas telpas vienmērīga pārklājuma un pieejamības uzlabošana (esošo skvēru saglabāšana un jaunu veidošana); ▪ sociālo un kultūras vērtību nodrošināšana: ainavas veidošanas (vizuālā ainava), ▪ ekoloģiskās funkcijas nodrošināšana; ▪ pilsētvides fiziskās kvalitātes rekreācijas telpās (segumu, labiekārtojuma elementu, 	<p>RTP zonējuma kartē skvēri netiek rādīti ar īpašu apzīmējumu. Skvērus atļauts veidot visās funkcionālajās zonās.</p> <p>Nosacījumi.</p> <p>Skvērus atļauts veidot visās apbūves teritorijās (funkcionālajās zonās).</p> <p>Teritorijas plānojumā jāizvērtē iespēja ietvert nosacījumus dabas teritoriju pārveidošanai par skvēriem (kritēriji, piemēram – izvietojums pilsētvidē, apbūves teritoriju tuvums, teritorijas platība, īpašumu piederība u.tml.).</p> <p>Aizliegts mainīt esošo skvēru izmantošanas veidu, izņemot gadījumu, kad skvēra pārbūve ir pamatota detālplānojumā. Šajā gadījumā detālplānojumā izvērtē rekreācijas teritoriju</p>	<p>RTIAN skvērs definēts kā <i>labiekārtota teritorija ar apstādījumiem, ar platību līdz 1 ha, kura paredzēta gājēju kustībai, īslaicīgai atpūtai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai.</i></p> <p>Šajā tematiskajā plānojumā piedāvāts korigēt RTIAN ietverto definīciju, jo apstādījumi nav noteicošais skvēru veidojošais elements / pazīme. Galvenās skvēru funkcijas – rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkcija, mazāka – ekoloģiskā funkcija.</p> <p>Tematiskajā plānojumā grafiski parādīti esošie</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<p>apgaismojuma, pazemes komunikāciju, apstādījumu) uzlabošana.</p>	<p>nodrošinājumu apkaimē – teritoriju pārklājumu (300m rādiusā) un pieejamību iedzīvotājiem (rekreācijas teritoriju platību uz iedzīvotāju skaitu).</p> <p>Skvēru ierīko atbilstoši [labiekārtojuma] projektam. Skvēra labiekārtojumu izvēlas, atbilstoši pilsēt būvnieciskajai situācijai un funkcijām (tikai mierīgā atpūta un gājēju kustība; rotaļu un aktīvās atpūtas laukumi, u.tml.).</p> <p>Skvērā ierīko apstādījumus, bet to īpatsvars un veids nav limitēts (risinājumu izstrādā projektā).</p> <p>Minimālais labiekārtojums:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ soliņi, ▪ atkritumu tvertnes; ▪ ārtelpas apgaismojums; ▪ gājēju celiņi / gājēju kustības zonas; ▪ lielos skvēros, kuros ir arī stacionāras aktivitātes, nepieciešama tualete, velonovietnes. <p>Lai nodrošinātu zaļo / rekreācijas teritoriju vienotu tīklojumu / pārklājumu, turpmākajā plānošanas procesā izvērtē iespējas veidot jaunus skvērus ar mērķi, nodrošināt publiski pieejamo rekreācijas teritoriju pārklājumu 300m attālumā vienai no otras, īpaši blīvi apbūvētās un apdzīvotās pilsētas daļās, kur ir šādu atpūtas vietu deficīts.</p>	<p>skvēri un Rīgas domes lēmumos atzīmētās teritorijas, kas klasificējas kā plānoti skvēri.</p> <p>Teritorijas plānojumā skvērus kā apstādījumu teritorijas nenosaka. TIAN nosakāmas prasības skvēru ierīkošanai, labiekārtojumam un uzturēšanai.</p> <p><i>Prasības labiekārtojumam var atvasināt no ieteikumiem RVC ārtelpas pētījumā. Piemēri:</i></p> <p><i>A. Deglava un J.Asara ielas skvērs</i> Nepieciešamie uzlabojumi <i>Socioloģiskajā aptaujā intervētie cilvēki norāda, ka visvairāk uzlabojumi A.Deglava un J.Asara ielas skvērā visvairadzīgākie ir labiekārtojuma infrastruktūras uzlabojumi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ jāizvieto atkritumu tvertnes; ▪ jāierīko publiskās tualetes; ▪ jāizvieto soliņi ▪ jāsakārto celiņi un jāuzlabo to iesegums; ▪ nepieciešams rekonstruēt apstādījumus, uzlabot to kvalitāti. <p><i>Stacijas skvērs. Secinājumi un priekšlikumi. Skvērs nepilda tam RVC AZ TIAN noteikto ekoloģisko un pilsētas tēla veidošanas funkciju. Telpa kuru aizņem skvērs, autostāvvietas un kiosku rindas rada haotisku un nesakārtotu</i></p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
		<p><i>iespaidu.</i></p> <p><i>Skvēru nepieciešams pārplānot un paplašināt, ietverto plānošanas teritorijā arī autonomvietņu platību un dzelzceļa uzbēruma zālienu.</i></p> <p><i>Plānojumā jāatrisina gājēju plūsmu organizācijas jautājumi un nesaderīgo funkciju izkārtojums (tirdzniecība, īslaicīga atpūta, autonomvietošana, gājēju kustības tranzīts.</i></p> <p><i>Plānojums izstrādājams saistībā ar visa satiksmes mezgla un Rīgas centrāltirgus rekonstrukcijas koncepciju.</i></p> <p><i>Skvēra projekts izstrādājams stilistikā kontekstā ar Satiksmes ministrijas ēku.</i></p> <p><i>Stacija un tās apkārtnē piesaista cilvēku no sociāli nelabvēlīgām grupām. Ar šo faktu jārēķinās arī plānošanas kontekstā.</i></p> <p><i>Nozīmīgākie / neatliekamie labiekārtošanas darbi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>pie tuneļa nepieciešamas ērti lietojamas sliedes priekš māmiņam ar ratiņiem, kā arī cilvēkiem ar kustību traucējumiem invalīdu ratiņos, jo esošās nav parocīgas un grūti lietojamas;</i> ▪ <i>nepieciešamas velonovietnes;</i> ▪ <i>vajag norādes uz pilsētas centra galvenajiem objektiem, ielām, vietām.</i>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
Dabas teritorija – DA5		
Mežs, purvs, pļava un citas neapbūvētas, ar dabisku vai daļēji dabisku veģetāciju klātas teritorijas, kas nav labiekārtotas vai kuru labiekārtojuma pakāpe ir neliela. Dabas teritoriju galvenās funkcijas – pilsētvides kvalitātes un mikroklimata uzlabošana, brīvdabas rekreācija, pilsētainavas bagātināšana.		
<p>Rīgas lielākās dabas teritorijas, atbilstoši Stratēģijai, ir viens no publiskās ārtelpas un apstādījumu pamatstruktūras galvenajiem elementiem Stratēģijā noteiktajos bioloģiskajos centros. "(157) Bioloģiskos centrus veido meži, lielle pilsētas nozīmes parki, mežaparki vai to koncentrācijas vietas. Šie centri ir daudzfunkcionāli, un tiem ir liela nozīme pilsētas iedzīvotāju un viesu rekreācijas nodrošināšanā, vides piesārņojuma samazināšanā, pilsētas mikroklimata uzlabošanā, bioloģiskās daudzveidības nodrošināšanā un pilsētas koptēla veidošanā".</p> <p>Tematiskajā plānojumā attēlotas zaļās teritorijas publiskās ārtelpas un apstādījumu teritoriju pamatstruktūras robežās, kuras nav labiekārtotas un neietilpst ĪADT kategorijā. Piedāvāts vienā –dabas teritoriju - grupā ietvert mežus, purvus, pļavas u.c. teritorijas, kuras:</p> <ul style="list-style-type: none"> -klātas ar veģetāciju; -nav labiekārtotas (vai nav intensīvi labiekārtotas); -nav īpaši aizsargājamas dabas teritorijas vai mikroliegumi; - netiek saimnieciski izmantotas; vairāku teritoriju veidu galvenā funkcija ir brīvdabas rekreācija. 	<p>Galvenais teritorijas izmantošanas veids: publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma) (24001, 24002); mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).</p> <p>Citi noteikumi</p> <p>Atļautais labiekārtojums:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gājēju un velosipēdistu celiņi; ▪ laipas; ▪ kāpnes, tiltiņi un takas; ▪ soli; ▪ atkritumu urnas; ▪ norādes, informācijas zīmes un stendi; ▪ skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas; ▪ piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas teritorijas apmeklētājiem. <p>Kā pagaidu izmantošana atļauta ģimenes dārziņu ierīkošana bez apbūves. Atļauta vienīgi dārza instrumentu novietne ar maksimālo apbūves laukumu 5 m².</p> <p>Nav vēlama dabas teritorijas pārveidošana par parkiem un mežaparkiem.</p>	<p>Definīcija veidota, izvērtējot jēdziena skaidrojumu vairākos avotos. Dabas teritorijas jēdziens tiešā veidā normatīvajos aktos nav skaidrots. VAN sniegts Dabas un apstādījumu funkcionālās zonas mērķis, bet nav skaidrots pats dabas teritorijas jēdziens:</p> <p><i>"48. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves".</i></p> <p>Pašvaldību teritorijas plānojumos, kas izstrādāti 20.gs. deviņdesmitajos gados un 21. gs. sākumā, bieži lietots jēdziens "dabas pamatne", kas apvieno dažādas neapbūvētas teritorijas vienā grupā. Piemērs – detālplānojums Jūrmalā:</p> <p><i>Apbūves noteikumos "Dabas pamatnes" teritorija (DP) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver šādas dabas teritorijas (arī liegumus):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - mežus;

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<p>Teritorijas plānojumā šīs teritorijas ietver vienā funkcionālajā zonā.</p> <p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ bioloģiskās daudzveidības sekmēšana ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām; ▪ dabas pieminekļu saglabāšana; ▪ sociālo un kultūras vērtību nodrošināšana: ainavas veidošana (vizuālā ainava); ▪ augšņu aizsardzība (pret eroziju); ▪ ūdeņu aizsardzība (kvantitāte un kvalitāte); ▪ gaisa piesārņojuma mazināšana, mikroklimata uzlabošana; ▪ pilsētas tēla veidošana. 		<p>- <i>plavas;</i> - <i>purvus;</i> - <i>apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus, krastmalas);</i> - <i>Rīgas jūras līča piekrasti;</i> - <i>Lielupes palienes;</i> - <i>ūdenstilpnes un ūdensteces, to krastu joslas;</i> - <i>lauksaimniecības zemes.</i> <i>Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.</i></p> <p>Tematiskajā plānojumā attēlotas zaļās teritorijas publiskās ārtelpas un apstādījumu teritoriju pamatstruktūras robežās, kuras nav labiekārtotas un neietilpst īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kategorijā.</p> <p>Dabas teritorijās, kurām nav aizsardzības statusa TIAN paredzēts (atļauts) plašāks labiekārtojuma klāsts nekā īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.</p>
Pludmale – DA4, labiekārtota pludmale – TIN funkcionālajā zonā DA4.		
Jūras karsta sauszemes daļa starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija. Pludmale ir publiski pieejama teritorija, kas paredzēta atpūtai pie jūras.		
<p>Rīgas jūras līča pludmale ir noteikta kā īpašs dabas teritoriju veids. Prasības šīs teritorijas izmantošanai vērstas uz pludmalei infrastruktūras attīstību, apmeklētāju slodzes mazināšanu un apsaimniekošanas uzlabošanu.</p>	<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ labiekārtota publiskā ārtelpa (24001); ▪ publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). <p>Atļautais labiekārtojums:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ soli; 	<p>Piedāvātā definīcijas veidota, salīdzinot vairāku avotu terminus.</p> <p><i>Akadēmiskā terminu datubāze AkadTerm: Pludmale - jūras karsta sauszemes daļa starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā</i></p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<p>Tematiskajā plānojumā pludmale definēta šādi:</p> <p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ daudzveidīgas rekreācijas iespēju nodrošināšana (mierīgā, atpūta, aktīvā atpūta, sports; ▪ antropogēnās slodzes samazināšana un intensīvas izmantošanas negatīvās ietekmes mazināšana (dalījums intensīvi izmantotā un ekstensīvi izmantotā pludmalē); ▪ dabas vērtību saglabāšana; ▪ vides kvalitātes saglabāšana / uzlabošana (ūdens piesārņojuma novēršana, atkritumu apsaimniekošana, krastu erozijas novēršana / mazināšana, u.tml.; ▪ estētiskās kvalitātes nodrošināšana (sezonas būvju arhitektūras formas, vides dizains). <p>Tematiskajā plānojumā piedāvāts pludmali dalīt divās zonās – ekstensīvi izmantojamā un intensīvi izmantojamā daļā (labiekārtotā pludmalē).</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ laipas; ▪ atkritumu urnas; ▪ norādes zīmes. <p>Nosacījumi labiekārtotām pludmalēm.</p> <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, kuru veido vieglu konstrukciju bezpamatu īslaicīgas izmantošanas būves tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas, būves pludmales inventāra nomas objektiem un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem. <p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimālais apbūves augstums – 6m. ▪ maksimālais apbūves laukums ir 25m²; ▪ minimālais attālums starp būvēm – 25 m². <p>Atļautais labiekārtojums: soli, ģērbtuves, atkritumu urnas, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, laipas, dušas, tualetes, velosipēdu statīvi, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, viegla bezpamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm kultūras un izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves.</p> <p>Citi nosacījumi.</p> <p>Aizliegta motorizēto ūdens transportlīdzekļu (peldlīdzekļu, motorlaivu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldības</p>	<p><i>sauszemes veģetācija. Tā ir krasta zonas virsūdens daļa, kas pakļauta viļņu darbībai. Pludmales platums, noturība un to veidojošais materiāls ir atkarīgs no viļņu spēka, virziena, piekrastes dziļuma un uzbūves. Platas, smilšainas pludmales jūru un okeānu krastos tiek izmantotas un labiekārtotas atpūtai. To tuvumā ierīkoti piejūras kūrorti. Dažkārt tiek ierīkotas arī mākslīgas pludmales.</i></p> <p><i>Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums: pludmale – jūras krasta smilšainā zona starp jūras krasta līniju un joslu, kur sākas kāpu veģetācija.</i></p> <p><i>Detālpilānojums Liepājā: pludmale – sabiedrībai brīvi pieejama teritorija starp jūras malu un kāpu joslu, kas paredzēta brīvdabas atpūtai pie jūras.</i></p> <p>Tematiskajā plānojumā attēlota Rīgas jūras līča pludmales teritorija. Labiekārtotās pludmales: Buļļos, Daugavgrīvā un Vecāķos.</p> <p>Esošajā Rīgas teritorijas plānojumā pludmale nav noteikta kā atsevišķa funkcionālā zona. Kartē "teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atzīmētas pludmales daļas – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča peldvietas. Ūdens teritoriju un</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās.</p> <p>Pludmales apkalpes un infrastruktūras objektu aizņemtā platība nedrīkst pārsniegt 10% no labiekārtotās pludmales kopējās teritorijas.</p> <p>Pludmales tuvumā ierīko auto stāvlaukumu vai stāvvietas (piemēram esošas ielas malā), ar ne mazāk kā 10 vietām.</p> <p>Ierīkojot pludmales labiekārtojumu, pieņem, ka vienam apmeklētājam nepieciešams ne mazāk kā 5-10 kv.m. pludmales platības, izņemot teritoriju, ko aizņem pludmales apkalpes un infrastruktūras objekti.</p> <p>Pludmalē (vismaz pie ieejas) izvieto informācijas stendu, norādot šādas ziņas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ par piekrastes teritorijas ekosistēmu un dabas jutīgajām un aizsargājamām teritorijām; ▪ par ūdens kvalitāti; ▪ kārtības noteikumus, kas regulē pludmalē pieļaujamās aktivitātes un apmeklētāju rīcības; ▪ regulējumu attiecībā uz mājdzīvnieku atrašanos pludmalē; ▪ pludmales zonējumu – aktīvā zona, klusās atpūtas zona un ūdenssporta zona; ▪ atkritumu konteineru lietošanas noteikumus; ▪ transportlīdzekļu pārvietošanos pludmalē u.tml. 	<p>krastmalu tematiskajā plānojumā visā jūras krasta joslā atzīmēta [publiska] piekļuve pie jūras. Vecākos, Daugavgrīvā un Buļļos noteiktas esošās labiekārtotās krastmalas.</p> <p>Jāņem vērā, ka Rīgā lielākā daļa pludmales teritorijas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā – dabas parkā “Piejūra”. Rīgas jūras līča pludmale atbilstoši teritorijas iedalījumam funkcionālajās zonās (MK noteikumi Nr.204 (2006.)) atrodas dabas parka funkcionālajā zonā. Tās izveides mērķis “13. Dabas parka zona izveidota, lai saglabātu jūras piekrastei raksturīgos biotopus, sugas un ainavu, kā arī lai saglabātu dabas un kultūrvēsturiskās vērtības sabiedrības izglītošanai un atpūtai dabas parkā”, kas ir saistāms ar iedzīvotāju atpūtu pludmalē, taču vienlaikus ir jānodrošina dabas aizsardzības prasību ievērošana.</p> <p>Rīgas jūras līča pludmale dabas parkā (ārpus tā ir ostas teritorija, kas nav publiski pieejama) ir vienīgā Rīgas pilsētas iedzīvotāju piekļuves vieta jūrai.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>Nav pieļaujams peldūdens kvalitātes apdraudējums no jebkādiem sadzīves vai rūpnieciskiem notekūdeņiem.</p> <p>Izskaloto aļģu apsaimniekošanai jānorisinās saskaņā gan ar apmeklētāju, gan ekosistēmas interesēm. Dabiskais aļģu izskalojums jāpieņem kā normāls līdz brīdim, kad tas rada nopietnas neērtības vai veselības apdraudējuma un ūdens kvalitātes pasliktināšanās risku. Ja ir nepieciešams aļģes savākt un pārvietot prom no pludmales (peldvietas) teritorijas, uzmanība jāpievērš videi draudzīgai to apsaimniekošanai, ja iespējams izmantojot tās kā mēslojumu vai kompostējot.</p> <p>Ierīkojot tualetes, jāparedz kanalizācijas sistēma ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai uz vietējām attīrīšanas iekārtām, vai arī jāizmanto pārvietojamās tualetes.</p> <p>Ģērbtuvju, tualešu (arī pielāgotu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām), dušas iekārtu un atkritumu konteineru nepieciešamo skaitu pludmalē nosaka atkarībā no pludmales noslogojuma.</p> <p>Lai aizsargātu piekrastes veģetāciju, apmeklētāju plūsmas regulēšanai ierīkojami gājēju celiņi.</p>	
<p>Krastmala, ūdensmala – DA5, labiekārtotas krastmalas atzīmētas ar simboliem īpašā shēmā.</p> <p>Publiski pieejama sauszemes josla gar virszemes ūdensobjekta krastu. Krastmala ietver tauvas joslu (dabisko vai projektēto) visā tās platumā, krastmalas apstādījumus un, ja ūdensobjektam pieguļ iela, tad arī tās teritoriju sarkano līniju robežās. Ūdensmala – dabisks ūdensobjekta krasts bez nostiprinājumiem. Krastmala – izbūvēts ūdensobjekta krasts, nostiprināts krasts.</p>		
Tematiskajā plānojumā ar simboliem atzīmētas esošo un plānoto labiekārtoto krastmalu joslas.	<p>Atļautais labiekārtojums:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ krasta stiprinājumi; 	Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<p>Atbilstoši pašreizējam RTP funkcionālajam zonējumam, grafiski kā Apstādījumu un dabas teritorijas gar ūdeņu krastiem attēlotas ūdensmalas – nostiprinātās krastmalas, ietverot applūstošās teritorijas, kur tādas ir.</p> <p>Labiekārtotās krastmalas tiek noteiktas shēmā RTIAN pielikumā. Daļa no tām ir nostiprinātās krastmalas. To ierīkošanai izstrādājams (vai ir izstrādāts) kompleks labiekārtojuma projekts.</p> <p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gājējiem pievilcīgas telpas veidošana, sasaiste starp objektiem un teritorijām ūdeņu tuvumā; Rekreācijas iespēju attīstība (mierīgā un aktīvā atpūta) Dabas vērtību un vides kvalitātes nodrošināšana (ūdeņu piesārņojuma novēršana, antropogēnās sodzes negatīvo seko mazināšana u.c.); Estētiski augstvērtīgas ainavas un pilsētvides veidošana (apstādījumi, vides dizains). 	<ul style="list-style-type: none"> pretplūdu dambji esošās apbūves aizsardzībai pret applūšanu. Dambjus veido kā publiski pieejamus pastaigu un velosipēdistu celiņus; peldlīdzekļu pietātnes (izņemot motorizētos ūdens transporta līdzekļus peldvietās), laipas, slipi, u.tml.; peldvietu un atpūtas vietu aprīkojums: soliņi, citas ārtelpas mēbeles, ģērbtuves, dušas, publiskās tualetes, atkritumu tvertnes, bērnu rotaļu konstrukcijas, aktīvās atpūtas un sporta laukumi; ārtelpas apgaismojums; norādes zīmes, informatīvās zīmes; gājēju ceļi, velosipēdistu ceļi; velonovietnes. <p>Citi nosacījumi labiekārtotās krastmalas izbūvei, labiekārtojumam un apsaimniekošanai.</p> <p>Krastmalas teritorijā nodrošina aizsardzību pret applūšanu, ja tas paredzēts Plūdu riska pārvaldības plānā Rīgas pilsētai.</p> <p>Vēlams saglabāt vai veidot slīpu vai terasveida nogāzi, galvenajām gājēju plūsmām ierīkojot ceļus terases augšējā daļā. Terases nogāzes lejas daļā, ja tā ir applūstoša, var paredzēt sezonālas, vieglas konstrukcijas laipas vai citu dabīgu ceļa segumu.</p> <p>Vertikāli stiprinātu nogāzi veido, ja tāda ir iedibināta, vai paredzēta pietātnes izbūvei.</p> <p>Krastmalā nodrošina pieejas vietas ūdens objektam, krasta</p>	<p>plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, krastmalas definīcija ir: 2.15. krastmala – teritorija ūdensobjektu krastā un tā tuvumā, kurā nodrošināta publiska piekļuve un publiskas funkcijas.</p> <p>Grafiski krastmalas un ūdensmalas ir attēlotas Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskajā plānojumā. Tematiskā plānojuma grafiskajā daļā izmantota šī informācija – attēlotas esošās un plānotās labiekārtotās krastmalas.</p> <p>Teritorijas plānojumā var noteikt krastmalu teritorijas mērogā, atbilstoši pazīmēm, kas uzsvērtas definīcijā. Definīcija pēc būtības apraksta krastmalu (ūdensmalu) un ar to funkcionāli saistīto telpu.</p> <p>Teritorijas plānojumā nosakāmas arī prasības krastmalu un ūdensmalu publiskai pieejamībai.</p> <p>Izstrādājot prasības RTIAN, izmantojamas teritorijas plānošanas vadlīnijas - “Rīgas pret plūdiem”.</p> <p>Apsverams, vai nostiprinātās krastmalas ietveramas transporta infrastruktūras teritoriju grupā.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>stiprinājumā izbūvējot kāpnes, pandusus, laipas u.c. elementus. Izbūvējot minētos elementus dabīgos krastmalas posmos, veido lokālus stiprinājumus.</p> <p>Vietās, kur ir vertikāls krasta stiprinājums vai izvietotas laipas, nodrošina glābšanas inventāru.</p> <p>Galvenajiem gājēju un velosipēdu ceļiem izmanto cieto ceļa segumu (bruģi, asfaltu, betona flīzes uc.). Var lietot arī citu segumu, ja tiek nodrošinātas vides pieejamības prasības.</p> <p>Veido koku un krūmu stādījumus.</p> <p>Izvieta labiekārtojuma elementus dažādām apmeklētāju grupām un dažādiem aktivitāšu līmeņiem (vingrošanas rīki, sporta spēlēm piemēroti laukumi, soli u.c.).</p> <p>Izvieta velosipēdu statīvus peldvietu, sporta rīku un tualetu tuvumā.</p> <p>Nodrošina apgaismojumu.</p> <p>Izvieta atkritumu savākšanas tvertnes un pārvietojamās tualetes un nodrošina regulāru to tīrīšanu.</p> <p>Nodrošina ērtu sasniedzamību ar kājām un ar velosipēdu, vēlams integrēt veloceliņu tīklā.</p> <p>Nodrošina sasniedzamību ar sabiedrisko transportu.</p>	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
Ģimenes dārziņi – DA3		
Pašvaldības vai citu īpašnieku zemes, ko iznomā iedzīvotājiem vismaz uz 6 gadiem dārzu ierīkošanai. Ilgtermiņā iznomātos dārziņos atļauts būvēt arī dārza mājas.		
<p>Teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējumā ilgtermiņa nomā nodotie ģimenes dārziņi ietverami Dabas un apstādījumu teritoriju apakšzonā ar attiecīgu atļauto izmantošanu – dārza māju apbūve. TIAN nepieciešams izstrādāt nosacījumus labiekārtojumam: ceļiem, ūdensapgādei, nožogojumiem, apsardzei, atkritumu apsaimniekošanai, tualetēm, u.tml.</p> <p>Jāatzīmē, ka ģimenes dārziņi atrodas arī applūstošajās teritorijās. Atbilstoši Aizsargjoslu likumam tajās drīkst būvēt vienīgi mazēkas.</p> <p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ sociālās funkcijas stiprināšana; ▪ veselīga dzīvesveida atbalsts; ▪ estētiskās kvalitātes uzlabošana; ▪ vides kvalitātes saglabāšana (inženiertehniskā apgāde). 	<p>Pamatinformācija. Ģimenes dārziņi ir teritorija, kuru izmanto dārzkopībai – sakņu, ogu u.tml. dārzu ierīkošanai. Ģimenes dārziņu nomas līgumā nosaka, vai tajā atļauts stādīt augļu kokus.</p> <p>Galvenais teritorijas izmantošanas veids: labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).</p> <p>Papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dārza māju apbūve (11003); ▪ tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve atsevišķā zemesgabalā (12002): tirdzniecības kiosks, veikals, sanāksmju telpa, izstrādājot lokālpānojomu. <p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ģimenes dārziņos, kur iznomājamā platība lielāka par 100m² atļauta dārza māju apbūvē - apbūves laukums ne vairāk kā 25 m2, augstums – 1 stāvs, bet applūstošajās teritorijās – atbilstoši Aizsargjoslu likumam, izvēloties kādu no piedāvātiem tipveida projektiem; ▪ pastāvīgajos ģimenes dārziņos, kur iznomājamā platība mazāka par 100m², nav pieļaujama dārzu māju apbūve, bet ir atļauta dārza instrumentu novietne ne lielāka par 5 m²; ▪ tirdzniecības un pakalpojumu apbūvē – apbūves laukums ne vairāk kā 60 m2, augstums – 1 stāvs, applūstošajās teritorijās – atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 	<p>Definīcijā mainīts esošais RTIAN formulējums, jo ilgtermiņa nomā nodotie ģimenes dārziņi varētu būt ne tikai pagaidu, bet arī pastāvīga izmantošana.</p> <p>Tematiskajā plānojumā ģimenes dārziņi, kas nodoti ilgtermiņa nomā, attēloti atsevišķā apakšgrupā, atbilstoši pieejamai informācijai.</p> <p>Jāatzīmē, ka ģimenes dārziņi atrodas arī applūstošajās teritorijās. Aizsargjoslu likumam drīkst būvēt vienīgi mazēkas.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>Citi noteikumi.</p> <p>Ģimenes dārziņu teritorijai, kurā atļauts būvēt ēkas (dārza mājas), izstrādā vienotu lokālplānojumu, kurā ietver:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zemesgabalu (ģimenes dārziņu) dalījumu; ▪ ielu (piebraucamo ceļu) risinājumu; ▪ atkritumu konteineru novietņu izvietojumu; ▪ ūdensapgādes, kanalizācijas un teritorijas apgaismojuma risinājumus; ▪ applūstošajās teritorijās paredz kanalizācijas risinājumus, kas nodrošina ūdeņu nepiesārņošanu applūšanas gadījumā, ierīkojot sausās pārvietojamās tualetes vai hermētiski noslēgtas tvertnes; ▪ prasības nožogojumiem (piemēram, Pastāvīgajos ģimenes dārziņos, kur iznomājamā platība mazāka par 100m² veido vienotu teritorijas nožogojumu; atsevišķus dārziņu var nožogot ar dzīvžogu vai žogu, kur maksimālais augstums ir 1m); ▪ vēlams – tipveida ēku (dārza māju) projektu; ▪ prasības apsaimniekošanai (apsaimniekošanas noteikumus - atkritumu apsaimniekošanas, teritorijas apsardzei, u.tml.). <p>Ģimenes dārziņu teritorijai nodrošina piekļuvi ar sabiedrisko transportu – sabiedriskā transporta pieturu ne vairāk kā 500 m attālumā no dārziņu teritorijas.</p> <p>Ja plānotajā ģimenes dārziņu teritorijā ir iespējams augsnes,</p>	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	grunts un/vai pazemes ūdeņu (gruntsūdeņu) piesārņojuma risks (atrodas vai robežojas ar potenciāli piesārņotu vietu, piesārņotu vietu, informācija no valsts vides institūcijām, izpētes rezultāti), tajā veic piesārņojuma izpēti un, ja nepieciešams, atbilstoši normatīvo aktu prasībām veic monitoringu vai sanācijas pasākumus.	
Kapsēta – TIN funkcionālajā zonā DA5.		
Teritorija, kas paredzēta mirušo apbedīšanai un ar to saistīto būvju - kapliču, krematoriju, kolumbāriju, saimniecības ēku, žogu un citas kapsētās nepieciešamās infrastruktūras būvniecībai.		
<p>Kapsētas ir kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti, kuru galvenās vērtības ir plānojums, māksla objekti un apstādījumi (ainava). Lai saglabātu esošās vērtības un nodrošinātu kvalitatīvas vides veidošanu jaunajās teritorijās, teritorijas plānojuma TIAN jāizvērtē, vai vajadzīgi specifiski nosacījumi kapsētām vispārīgā gadījumā, vai arī konkrētām kapsētām – labiekārtojumam, ainavu arhitektūrai.</p> <p>TIAN Nosakāmas prasības, kurās teritorijās un ar kādiem nosacījumiem drīkst ierīkot kapsētu.</p> <p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funkcionalitātes nodrošināšana; ▪ Pilsētas tēla veidošanas funkcijas nodrošināšana; ▪ Vides kvalitātes saglabāšana (ūdens); ▪ Dabas vērtību aizsardzība; ▪ Kultūras mantojuma saglabāšana. 	<p>Atļautā izmantošana Kapsētas teritorijā:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ apbedījumi; ▪ apbedīšanas un reliģisko ceremoniju ēkas un būves (12011). <p>Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ autostāvvietas pie galvenajām ieejām; ▪ publiskās tualetes; ▪ Atkritumu konteineru novietnes un atkritumu urnas; ▪ galveno ceļu apgaismojums; ▪ soli īslaicīgai atpūtai; ▪ ūdensņemšanas vietas (ūdensapgāde). <p>Citi nosacījumi.</p> <p>Kapsētas atļauts ierīkot Dabas un apstādījumu teritorijās DA3, ņemot vērā normatīvo aktu prasības.</p> <p>Kapsētas paplašināšanai izstrādā vienotu labiekārtojuma</p>	<p>Kapsētas definīcija veidota, izmantojot RTIAN ietvertu skaidrojumu. Esošais skaidrojuma nedaudz koriģēts.</p> <p>TIAN Nosakāmas prasības, kurās teritorijās u ar kādiem nosacījumiem drīkst ierīkot kapsētu.</p> <p>Tematiskajā plānojumā attēlotas esošās kapsētas; Jaunā ebreju kapsēta; plānotā jaunā kapsēta Juglas mežā.</p> <p>Šajā tematiskajā plānojumā piedāvāts kapsētas noteikt kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem funkcionālajā zonā DA5, bet ir iespēja tās noteikt arī kā atsevišķu Dabas un apstādījumu teritoriju funkcionālo apakšzonu.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>projektu.</p> <p>Kapsētās atļauts ierīkot ziedu tirdzniecības vietas (arī kioskus un paviljonus) atbilstoši vienotam projektam.</p> <p>Teritorijas plānojuma TIAN jāizvērtē, vai kapsētas teritorijā (neizmantotajā daļā) atļauts ierīkot kapu pieminekļu tirdzniecības laukumu.</p>	
Peldvieta – Ū1, DA5; peldvietas teritorijas plānojumā atzīmētas ar simboliem īpašā shēmā.		
Peldēšanai paredzēta peldvietu higiēnas prasībām atbilstoša vieta, kas atrodas jūras piekrastē vai pie iekšzemes ūdeņiem un kas ietver noteiktu labiekārtotu sauszemes daļu un peldvietas ūdens daļu, ko cilvēki izmanto atpūtai peldsezonas laikā ⁹ .		
<p>Teritorijas plānojumā peldvietas rāda shēmā – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā kopā ar krastmalām.</p> <p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nodrošināt atpūtas pie ūdeņiem iespējas iedzīvotājiem; ▪ nodrošināt vides kvalitātes saglabāšanu; ▪ nodrošināt kvalitatīvu un pietiekamu funkcionālo dizainu. 	<p><u>Nosacījumi peldvietu ierīkošanai un uzturēšanai.</u></p> <p>Peldvietas ierīko saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Peldvietā veido zonu ar smilšu klājumu. Peldvietas kopējo platību nosaka summējot pludmales zonas platību un peldēšanās sektora platību. Peldvietu iedalījums: mazas peldvietas, kuru kopējā platība nepārsniedz 0,2 ha; vidēji lielas peldvietas, kuru kopējā platība ir no 0,2 ha – 2 ha; lielas peldvietas, kuru kopējā platība ir lielāka par 2 ha. Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (peldlīdzekļu, motorlaivu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldības organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās.</p> <p>Peldvietas apkalpes un infrastruktūras objektu aizņemtā</p>	<p>Šajā tematiskajā plānojumā atzīmētas esošās un plānotās peldvietas, atbilstoši Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskajam plānojumam.</p> <p>Nosacījumi izstrādāti Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskajā plānojumā</p>

⁹ Ūdens apsaimniekošanas likuma 1.panta 13¹ punkts.

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>platība nedrīkst pārsniegt 10% no peldvietas kopējās platības. Mazās peldvietās nodrošina minimālo prasību izpildi infrastruktūrai krastā, un tā ietver:</p> <ul style="list-style-type: none"> ģērbtuve, kas nodrošina vienlaicīgu pārgērbšanās iespēju diviem atpūtniekiem; pārvietojamā tualete; atkritumu konteiners; velonovietne, ar ne mazāk kā 10 velosipēdu novietošanas iespējām; peldvietas tuvumā izvietots auto stāvlaukums, vai cita iespēja novietot autotransportu (piemēram esošas ielas malā), ar ne mazāk kā 10 vietām. <p>Vidējas un lielas peldvietas labiekārtojumam jāizstrādā pludmales labiekārtojuma projekts, izdalot aktīvās, ūdenssporta un mierīgās (klusās) atpūtas zonas pludmalē, projektā precizējot nepieciešamās apkalpes un labiekārtojuma infrastruktūras izvietojumu un skaitu, ņemot vērā prognozējamo vienlaicīgo peldvietas apmeklētāju skaitu.</p> <p>Izstrādājot peldvietu labiekārtojuma projektu pieņem, ka uz vienu peldvietas apmeklētāju nepieciešams ne mazāk kā 5-10 kv.m. peldvietas sauszemes zonā, izņemot teritoriju, ko aizņem pludmales apkalpes un infrastruktūras objekti.</p> <p>Peldvietā izvieto peldvietas informācijas stendu, norādot šādas ziņas:</p> <ul style="list-style-type: none"> par piekrastes teritorijas ekosistēmu un dabas jutīgajām un aizsargājamām teritorijām; par ūdens kvalitāti; kārtības noteikumus, kas regulē peldvietā pieļaujamās aktivitātes un peldvietas apmeklētāju rīcības; 	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>regulējumu attiecībā uz mājdzīvnieku atrašanos peldvietā; peldvietas zonējumu – aktīvā zona, klusās atpūtas zona un ūdenssporta zona;</p> <p>atkritumu konteineru lietošanas noteikumus; transportlīdzekļu pārvietošanos peldvietā u.tml.</p> <p>Nav pieļaujams peldūdeņu kvalitātes apdraudējums ar neattīrītiem sadzīves vai rūpnieciskiem notekūdeņiem.</p> <p>Izskaloto alģu apsaimniekošanai jānotiek saskaņā gan ar peldvietas apmeklētāju, gan ekosistēmas saglabāšanas interesēm. Dabiskais alģu izskalojums jāpieņem kā normāls līdz brīdim, kad tas rada nepietnas neērtības vai veselības apdraudējuma un ūdens kvalitātes pasliktināšanās risku. Ja ir nepieciešams alģes savākt un pārvietot prom no peldvietas teritorijas, uzmanība jāpievērš videi draudzīgai to apsaimniekošanai, ja iespējams izmantojot tās kā mēslojumu vai kompostējot. Nav pieļaujama patvaļīga savākto alģu novietošana dabas teritorijās (kāpās, mežos u.c.). Savākto alģu apsaimniekošana ir jāveic ar valsts vides institūcijām saskaņotās vietās.</p> <p>Ierīkojot peldvietā tualetes, jāparedz kanalizācijas sistēma ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, vai jāizmanto pārvietojamās tualetes.</p> <p>Ģērbtuvju, tuaļu (arī pielāgotu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām), dušas iekārtu, atkritumu konteineru nepieciešamo skaitu peldvietā nosaka atkarībā no pludmales noslogojuma.</p> <p>Lai aizsargātu piekrastes veģetāciju, peldvietu apmeklētāju plūsmas regulēšanai ierīkojami gājēju celiņi.</p>	

APBŪVES TERITORIJAS

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
Savrupmāju apbūves teritorijas ārtelpas zaļajos koridos¹⁰ – DzS.		
Ārtelpa Savrupmāju apbūves teritorijās - privāti pagalmi un dārzi.		
<p>Tematiskajā plānojumā attēlotas Savrupmāju apbūves teritorijas, kas ietilpst / veido ārtelpu pamatstruktūras tīklojumu un pārējās teritorijas (ārpus tīklojuma).</p> <p>Nosacījumi Savrupmāju apbūves teritoriju ārtelpai (pagalmiem, dārziem) būtu attiecināmi uz visām teritorijām, nedalot atsevišķi tās, kas atrodas Stratēģijā fiksētajā un tematiskajā plānojumā precizētajā apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūrā.</p> <p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> saglabāt (palielināt) apstādījumu īpatsvaru, saglabāt ekoloģisko nozīmi (Stratēģija); vairots pilsētvides estētisko kvalitāti. <p>Lai Savrupmāju apbūves teritorijās veidotu ainaviski izteiksmīgu vidi ar pietiekami lielu apstādījumu īpatsvaru un iespējām veidot plašākus dārzu priekšpagalmu teritorijā, piedāvāts noteikt brīvās teritorijas rādītāju un uzsvērt to, ka būvlaide nosaka ēku <u>minimālo</u> attālumu no ielas.</p>	<p>TIAN [papildus] nosacījumi teritorijā DzS.</p> <p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> maksimālais apbūves blīvums – 30%; maksimālais apbūves augstums – 3 stāvi; minimālā brīvā zaļā teritorija – 50% [atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” formulai]. <p>Citi noteikumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> būvlaide nosaka minimālo apbūves attālumu no ielas sarkanās līnijas, izņemot ielas ar iedibinātu būvlaidi; ēkas atļauts izvietot ar atkāpi no būvlaides, atbilstoši brīvā plānojuma principiem (ēkas izkārt dažādā attālumā no ielas, ņemot vērā, reljefu, esošos kokus, un citus apstākļus ar mērķi veidot izteiksmīgu ainavu), izņemot iedibinātas apbūves situāciju; jaunās apbūves teritorijās, kas robežojas ar esošu rūpniecības apbūvi, tehnisko apbūvi vai esošām intensīvas satiksmes ielām (pamatā B vai C kategorijas ielas), detalizētākā plānošanas līmenī (lokālplānojumā vai detālplānojumā) nosaka nepieciešamo apstādījumu buferzonu pie robežas ar rūpnieciskās apbūves teritoriju, tehniskās apbūves teritoriju vai ielu. Buferzonas 	<p>Šajā tematiskajā plānojumā ietvertas esošās un plānotās Savrupmāju apbūves teritorijas.</p> <p>Pašlaik Savrupmāju apbūvē brīvā teritorijas nav regulēta). Apsverama iespēja jaunajā teritorijas plānojumā noteikta arī prasības priekšpagalmu apstādījumiem (piemēram, dzīvžogiem, u.tml.), nožogojumam – ielas frontes noformējumam.</p> <p>Iespējams izvērtēt lietderību teritorijas izmantošanas nosacījumos ietver t.s. “zaļo punktu” vai zaļās teritorijas faktora sistēmu.</p>

¹⁰ Zaļie koridori konceptuāli ir noteikta Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam.

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	veidošanas mērķis ir mazināt negatīvo ietekmi uz plānoto dzīvojamo vai publisko apbūvi (troksni, gaisa piesārņojumu u.tml.). Šādu buferzonu plānot arī tad, ja starp dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritoriju ir iela (t.i., nav tiešās robežas).	
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas ārtelpas zaļajos koridoros – DzM1, DzM2.		
Ārtelpa Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās - privāti pagalmi un dārzi.		
<p>Tematiskajā plānojumā attēlotas Mazstāvu apbūves teritorijas, kas ietilpst / veido ārtelpu pamatstruktūras tīklojumu un pārējās teritorijas (ārpus tīklojuma).</p> <p>Nosacījumi Mazstāvu apbūves teritoriju ārtelpai (pagalmiem, dārziem) būtu attiecināmi uz visām teritorijām, nedalot atsevišķi tās, kas atrodas Stratēģijā fiksētajā un tematiskajā plānojumā precizētajā apstādījumumu un publisko ārtelpu pamatstruktūrā.</p> <p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nodrošināt pietiekami lielu un kvalitatīvu privātu rekreācijas telpu, atslogojot publiskās atpūtas teritorijas; ▪ saglabāt ekoloģisko nozīmi (Stratēģija); ▪ vairot pilsētvides estētisko kvalitāti. <p>Prasības Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām ir līdzīgas Savrupmāju apbūves teritorijām. Lai veidotu privātu telpu, lietderīgi uzsvērt nosacījumu, ka Mazstāvu</p>	<p>Funkcionālā zonējuma priekšlikumā ir nošķirtas divas Mazstāvu apbūves teritoriju grupas – DzM1 un DzM2. teritorija DzM2 – pašlaik RTP noteiktā Dzīvojamās apbūves teritorija ar apstādījumiem, t.i., retinātu apbūvi.</p> <p>TIAN [papildus] nosacījumi teritorijā DzM1.</p> <p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ maksimālais apbūves blīvums 2 stāvu apbūvē - 40%; ▪ maksimālais apbūves blīvums 3 stāvu apbūvē - 33%; ▪ maksimālais apbūves augstums 3 stāvi; ▪ minimālā brīvā zaļā teritorija – 40% [atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” formulai]. <p>TIAN [papildus] nosacījumi teritorijā DzM2</p> <p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ maksimālais apbūves blīvums – 2 stāvu apbūvē - 20%; ▪ maksimālais apbūves blīvums – 3 stāvu apbūvē - 20%; ▪ maksimālais apbūves augstums – 3 stāvi; 	<p>Šajā tematiskajā plānojumā ietvertas esošās un plānotās Mazstāvu apbūves teritorijas.</p> <p>Jaunajā teritorijas plānojumā apsverams, vai Mazstāvu apbūves teritorijas, kas ietilpst ārtelpu pamatstruktūrā, būtu lietderīgi ietvert vienā grupā – t.i., Mazstāvu apbūves teritorijas ar apstādījumiem.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
ēku zemesgabalus atļauts nožogot.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ minimālā brīvā zaļā teritorija – 2 stāvu apbūvē - 68% [atbilstoši VAN formulai]; ▪ minimālā brīvā zaļā teritorija – 3 stāvu apbūvē - 60% [atbilstoši VAN formulai]. <p>Citi noteikumi.</p> <p>Būvlaide nosaka minimālo apbūves attālumu no ielas sarkanās līnijas, izņemot ielas ar iedibinātu būvlaidi. Ēkas atļauts izvietot ar atkāpi no būvlaides, atbilstoši brīvā plānojuma principiem (ēkas izkārto dažādā attālumā no ielas, ņemot vērā , reljefu, esošos kokus, un citus apstākļus ar mērķi veidot izteiksmīgu ainavu).</p> <p>Zemesgabalus atļauts nožogot. Žoga maksimālais augstums 1,5m, minimālā caurredzamība – 50% (sprauga starp žoga spraišļiem (dēļiem, u.tml.) ir spraišļa platumā. Atļauti arī veidoti (cirpti) vai brīvas formas dzīvžogi. Veidotā dzīvžoga maksimālais augstums – 1.5m.</p> <p>Prasības daudzdzīvokļu ēku teritoriju labiekārtojumam (jaunā apbūvē).</p> <p>Priekšpagalmā veido apstādījumu joslu vismaz 3m platumā, mērot no zemesgabala robežas (sarkanās līnijas).</p> <p>Apstādījumu minimālā platība - 10 m2 uz vienu dzīvokli.</p> <p>Rotaļu laukuma (laukumu) aprēķina platība – 1,15m2 uz vienu</p>	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>dzīvokli; rotaļu laukuma minimālā platība – 25m².</p> <p>Pagalmā ierīko mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem. platība nav normēta.</p> <p>Ja tuvākajā apkārtnē (500m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu.</p> <p>Autostāvvietu nodrošinājums – 1 stāvvietā uz dzīvokli (mājokli).</p> <p>Ierīkojama šķiroto atkritumu savākšanas (konteineru) vieta – 1 vieta uz 6 daudzdzīvokļu ēkām.</p> <p>Atklāta velosipēdu novietne ierīkojama līdz 10m attālumā no mājas.</p> <p>Zemesgabalā nodrošina ārtelpas apgaismojumu.</p> <p>Nosacījums daudzdzīvokļu apbūves esošajiem mikrorajoniem: 50% no normatīvā noteiktā autostāvvietu skaita jānodrošina savā zemesgabalā vai kvartālā. Brīvo zaļo teritoriju atļauts samazināt līdz 15%, ja kvartālā nav iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu (vismaz 50% no normatīvā nodrošinājuma).</p> <p>Nosacījums jaunu apbūves teritoriju veidošanai.</p>	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>Jaunās apbūves teritorijās, kas robežojas ar esošu rūpniecības apbūvi, tehnisko apbūvi vai esošām intensīvas satiksmes ielām (pamatā B vai C kategorijas ielas), detalizētākā plānošanas līmenī (lokālpplānojumā vai detālpplānojumā) nosaka nepieciešamo apstādījumu buferzonu ar vairākpakāpju (divpakāpju vai trīspakāpju) stādījumiem pie robežas ar rūpnieciskās apbūves teritoriju, tehniskās apbūves teritoriju vai ielu. Buferzonas veidošanas mērķis ir mazināt negatīvo ietekmi uz plānoto dzīvojamo vai publisko apbūvi (troksni, gaisa piesārņojumu u.tml.). Šādu buferzonu plānot arī tad, ja starp dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritoriju ir iela (t.i., nav tiešas robežas).</p> <p>Iedzīvotājiem kopīgi vienojoties, pagalmā var ierīkot arī puķu, sakņu un augļu dārziņus. Šādā gadījumā labiekārtojuma projektā nosaka prasības šo dārziņu dalījumam, ierīkošanai un apsaimniekošanai. Katram interesentam (mājsaimniecībai) iedala atsevišķu dārziņu.</p>	
<p>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas ārtelpas zaļajos koridoros – DzD.</p> <p>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju ārtelpa – pagalmi zemesgabalos, kuros atrodas ēkas vai ēkām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos (atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”).</p>		
<p>Tematiskajā plānojumā attēlotas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, kas ietilpst / veido ārtelpu pamatstruktūras tīklojumu un arī pārējās teritorijas.</p> <p>Plānošanas mērķi: veidot kvalitatīvu rekreācijas telpu vietējiem iedzīvotājiem, nodrošināt rekreācijas iespējas tiešā mājokļa tuvumā; iekļauties vienotajā publisko ārtelpu un apstādījumu struktūrā.</p>	<p>Nosacījumi esošo lielmēroga dzīvojamo rajonu (kvartālu) dzīvojamās apbūves ārtelpai.</p> <p>Daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību nosaka, ņemot vērā:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ RTIAN noteiktos apbūves parametrus; ▪ primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai nepieciešamo pagalma (iekšpagalma) 	<p>Definīcija atvasināta no RTIAN ietvertā skaidrojuma un izteikta šādi:</p> <p>pagalms – mājas iedzīvotāju koplietošanas infrastruktūras daļa. Pagalmu kopīgi izmanto mājas iedzīvotāji atpūtai un saimnieciskām vajadzībām. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes,</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>platību.</p> <p>Daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā (pagalmā) ir jānodrošina teritorija šādām primārajām rekreācijas un saimnieciskajām vajadzībām:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ piebraucamajiem ceļiem nepieciešamā teritorija; ▪ teritorija, kas nepieciešama, lai ierīkotu vismaz 4 autostāvvietas pie katrām ieejas durvīm; ▪ teritorija bērnu rotaļu laukumam ar minimālo platību 50 m²; ▪ teritorija mierīgās atpūtas vietai vismaz 20 m² platībā; ▪ teritorija atkritumu konteineru novietnei vismaz 20m² platībā. <p>Iedzīvotājiem kopīgi vienojoties, pagalmā var ierīkot arī puķu, sakņu un augļu dārziņus. Šādā gadījumā labiekārtojuma projektā nosaka prasības šo dārziņu dalījumam, ierīkošanai un apsaimniekošanai. Katram interesentam (mājsaimniecībai) iedala atsevišķu dārziņu.</p> <p>Ja kvartālā ne tālāk kā 100m attālumā no ēkas ir koplietošanas pagalmi ar atbilstošu infrastruktūru, ēkas pagalmā var neierīkot iepriekšminētos rekreācijas objektus, tomēr, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību, obligāti ir jāierēķina tiem nepieciešamā platība.</p> <p>50% no normatīvā noteiktā autostāvvietu skaita jānodrošina savā zemesgabalā vai kvartālā.</p> <p>Brīvo zaļo teritoriju atļauts samazināt līdz 15%, ja kvartālā nav</p>	<p>nojumes veļas žāvēšanai u.tml.</p> <p>Pagalmā, kas atrodas ēkai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nodrošina mājas iedzīvotāju primārās rekreācijas un saimnieciskās vajadzības – piekļūšanu, atkritumu savākšanu, mierīgās atpūtas vietu.</p> <p>Šajā tematiskajā plānojumā ietvertas esošās un plānotās Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.</p> <p>Nozīmīga problēma liemēroga dzīvojamās apbūves mikrorajonos ir autonomi ierīkošana. Plānojumā izvērtējamas iespējas paplašināt piebraucamo ceļu platumu autonomi ierīkot; izstrādājami ieteikumi labiekārtojumam. Iespējams izvērtēt lietderību teritorijas izmantošanas nosacījumos ietvert t.s. “zaļo punktu” sistēmu.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu (vismaz 50% no normatīvā nodrošinājuma). Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, kad tiek pārskatīta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ar mērķi to samazināt.</p> <p>Nožogojot zemesgabalus kvartālā, kas veidots kā apbūves komplekss (vienība) ar kopīgu ārtelpu, nodrošina iespēju gājējiem šķērsot kvartālu, cik iespējams saglabājot iedibinātos gājēju tranzīta ceļus.</p> <p><i><u>Piezīmes.</u></i> <i>Izvērtējot situāciju esošajā lielmēroga dzīvojamo rajonu apbūvē, secināts, ka jaunajā RTP ieteicams samazināt pašlaik RTIAN noteikto maksimālo apbūves intensitāti, jo esošie parametri noved pie tā, ka funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos nav iespējams nodrošināt visas nepieciešamās funkcijas.</i></p> <p><i>Esošas apbūves situācijā kopējo kvartāla ārtelpas organizācijas risinājumu izvērtē un izstrādā detalizētākā plānošanas līmenī - tematiskajā plānojumā.</i></p> <p>Nosacījumi jaunai apbūvei.</p> <p>Būvlaide nosaka minimālo apbūves attālumu no ielas sarkanās līnijas, izņemot ielas ar iedibinātu būvlaidi. Ēkas atļauts izvietot ar atkāpi no būvlaides, atbilstoši brīvā plānojuma principiem (ēkas izkārtā dažādā attālumā no ielas, ņemot vērā, reljefu, esošos kokus, un citus apstākļus ar mērķi</p>	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>veidot izteiksmīgu ainavu).</p> <p>Žoga maksimālais augstums 1,5m, minimālā caurredzamība – 50% (sprauga starp žoga spraišļiem (dēļiem, u.tml.) ir spraišļa platumā. Atļauti arī veidoti (cirpti) vai brīvas formas dzīvžogi. Veidotā dzīvžoga maksimālais augstums – 1.5m.</p> <p>Prasības labiekārtojumam.</p> <p>Priekšpagalmā veido apstādījumu joslu ar divpakāpju stādījumiem vismaz 3m platumā, mērot no zemesgabala robežas (sarkanās līnijas). Apstādījumu minimālā platība - 10 m2 uz vienu dzīvokli.</p> <p>Rotaļu laukuma (laukumu) aprēķina platība – 1,15m2 uz vienu dzīvokli; rotaļu laukuma minimālā platība – 25m2.</p> <p>Pagalmā ierīko mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem. Platība nav normēta.</p> <p>Ja tuvākajā apkārtnē (500m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu.</p> <p>Autostāvvietu nodrošinājums – 1 stāvvietā uz dzīvokli (mājokli).</p> <p>Ierīkojama šķirotu atkritumu savākšanas (konteineru) vieta – 1 vieta uz 6 daudzdzīvokļu ēkām.</p>	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>Atklāta velosipēdu novietne ierīkojama līdz 10m attālumā no mājas.</p> <p>Zemesgabalā ierīko ārtelpas apgaismojumu.</p> <p>Nosacījums jaunām apbūves teritorijām.</p> <p>Jaunās apbūves teritorijās, kas robežojas ar esošu rūpniecības apbūvi, tehnisko apbūvi vai esošām intensīvas satiksmes ielām (pamatā B vai C kategorijas ielas), detalizētākā plānošanas līmenī (lokālplānojumā vai detālplānojumā) nosaka nepieciešamo apstādījumu buferzonu pie robežas ar rūpnieciskās apbūves teritoriju, tehniskās apbūves teritoriju vai ielu. Buferzonas veidošanas mērķis ir mazināt negatīvo ietekmi uz plānoto dzīvojamo vai publisko apbūvi (troksni, gaisa piesārņojumu u.tml.). Šādu buferzonu plānot arī tad, ja starp dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritoriju ir iela (t.i., nav tiešās robežas).</p>	
Jauktas centra apbūves teritorijas un publiskās apbūves teritorijas ārtelpas zaļajos koridoros – JC, P.		
Ārtelpa Jauktas centra apbūves teritorijās un Publiskās apbūves teritorijās, atkarībā no konkrētās apbūves veida var būt publisko ēku priekšpagalmi, pagalmi, galveno ieeju priekšlaukumi, transportlīdzekļu stāvlaukumi, u.tml., atkarībā no objektu veida; dzīvojamās apbūves privātā vai daļēji privātā ārtelpa (teritorija, kas nav slēgta sabiedrībai) – pagalmi, dārzi, u.tml.		
<p>Tematiskajā plānojumā attēlotas Jauktas centra apbūves teritorijas, kas ietilpst / veido ārtelpu pamatstruktūras tīklojumu un pārējās Jauktas centra teritorijas ārpus pamatstruktūras.</p> <p>Jaunajā teritorijas plānojumā ir nosakāmas prasības:</p>	<p>Papildus nosacījumi publiskām ēkām.</p> <p>Publisko ēku un telpu galvenās ieejas izbūvē ielas fasādē. Šo ēku priekšpagalmi ir publiski pieejami (šī prasība neattiecas uz slimnīcām un citām iestādēm / publiskām ēkām ar ierobežotu pieejamību).</p>	<p>Šajā tematiskajā plānojumā ietvertas plānotās Jauktas centra apbūves teritorijas un Publiskās apbūves teritorijas.</p> <p>Nosacījumi attiecas galvenokārt uz publisko ēku apbūvi, kas atbilst Ministru kabineta 2013.gada</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<ul style="list-style-type: none"> ▪ publiski pieejamiem objektiem; ▪ ražošanas teritoriju ārtelpai, pirmkārt, ielas frontes noformējumam – apstādījumi, labiekārtojums, nožogojums; arī nepieciešamajām apstādījumu joslās gar teritoriju citām robežām (ja nepieciešams, atkarībā no ražotnes veida). <p>Plānošanas mērķi ir atkarīgi no konkrētā objekta rakstura – piemēram, stiprināt reprezentatīvo funkciju, attīstīt rekreatīvo vai ekoloģisko funkciju.</p>	<p>Publisko ēku priekšpagalmu vides dizainu veido vienotā stilā ar ēku arhitektūru.</p> <p>Ēku ieejas ielas fasādēs uz sarkanās līnijas vai būvlaides izbūvē vienā līmenī ar ietvi. Ēkām, kas atrodas pagalmu dziļumā (kuru fasādes neatrodas uz būvlaides) mainīga reljefa apstākļos var veidot slīpu uzeju vai noeju līdz ieejai, ievērojot vides pieejamības nosacījumus (maksimālo slīpumu).</p> <p>Objektos ar lielām autonomvietnēm / stāvlaukumiem (vairāk nekā 50 automašīnām) autonomvietnes veido ar trīspakāpju apstādījumiem, ievērojot kokaugu stādījumu intensitāti 1 koks uz 5 stāvvietām.</p> <p>Pie publiskām ēkām ierīko velonovietnes ar aprēķinu 1 velonovietne uz 25 apmeklētājiem, bet ne mazāk kā piecas velonovietnes pie objekta.</p> <p>Daudzstāvu autonomvietņu (tostarp ēku, kuros izvietotas autostāvvietas) pirmajos stāvos fasādēs, kas robežojas ar ielu, izvieta publiskas funkcijas. Autonomvietnes ēkās izvieta tā, lai tās neeksponeštos publiskajā ārtelpā. Šī prasība – vispārīgajos noteikumos.</p> <p>Nosacījumi lielveikaliem.</p> <p>Nosacījumi attiecas uz priekšlaukumu dizainu lielveikaliem – brīvvstāvošām ēkām / jaunbūvēm ar atklātām autostāvvietām.</p>	<p>30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” kodiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve; 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (viesnīcas, viesu mājas, hosteli); 12004 Kultūras iestāžu apbūve; 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve; 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve. <p>Šos nosacījumus atkarībā no pilsētībūvnieciskās situācijas var piemērot arī atsevišķu tipu objektiem ar kodiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> 12005 Sporta būvju apbūve (sporta zāles); 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (izņemot slēgta tipa iestādes); 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (objekti blīvi apbūvētā pilsētvidē, iestādes bez izmitināšanas); 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (veterinārā prakse). <p>Jaunajā teritorijas plānojumā ir izvērtējama nepieciešamība noteikt prasības konkrētiem publiski pieejamiem objektiem, īpaši tādiem kam ir liels apmeklētāju skaits un autotransporta plūsmas, arī neregulāras - lielveikali, sporta</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>Par lielveikalu uzskata mazumtirdzniecības pašapkalpošanās objektu ar plašu pārtikas un nepārtikas preču klāstu un tirdzniecības platību virs 2500 m². Lielveikalam ir autostāvvietā (stāvlaukums un / vai autonovietne būvē).</p> <p>Nosacījumi lielveikalu publiskās ārtelpas veidošanai.</p> <p>Autonovietnes atļauts izvietot priekšlaukumā (priekšpagalmā), ievērojot šādus nosacījumus: autonovietni no ielas (ietves), ar kuru tā robežojas nodala ar 3 pakāpju stādījumu joslu.</p> <p>Stāvlaukumus veido ar 3 pakāpju apstādījumiem, ievērojot kokaugu intensitāti 1 koks uz 5 stāvvietām.</p> <p>Lielveikala būvprojektā nosaka publiski pieejamā pagalma robežas un platību.</p> <p>Brīvās zaļās teritorijas rādītāju attiecina uz priekšlaukumu (publiski pieejamo pagalmu) – 20% no laukuma kopējās platības.</p> <p>Vismaz 15% no publiski pieejamā pagalma paredz / plāno kā teritoriju bez autosatiksmes (paredzētu gājējiem, atpūtas vietām, u.tml.). Apstādījumus neieskaita publiski pieejamā pagalma aprēķina platībā.</p> <p>Minimālais labiekārtojums ārtelpā: ārtelpas apgaismojums, mierīgās atpūtas vietas ar soliņiem.</p>	<p>objekti ar apmeklētājiem, u.tml. Šādi objekti var būt arī apkaimes vai pilsētas mēroga centru telpās, kur risinājumi izstrādājami visam mezglam kompleksā ar ielu, krustojumu, arī laukumveida krustojumu plānojumu.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>Transporta satiksmes joslās izmanto ātrumu pazeminošus elementus (ātrumvaļņi, ātrumplatformas u.c.).</p> <p>Laukumu (pagalmu) iesedz ar kvalitatīvu nepārtrauktu vienlīmeņa segumu, dažādu satiksmes dalībnieku zonas nodala / iezīmē ar atšķirīga materiāla vai krāsas segumiem.</p> <p>Robežas starp dažādām funkcionālām zonām nodala ar apstādījumu joslām / grupām, vides dizaina elementiem (dekoratīvi stabiņi, u.tml.).</p> <p>Gājēju satiksmes zonā izmanto ūdenscaurlaidīgums virsmu seguma materiālus.</p> <p>Gājēju satiksmes joslas sasaista ar ielu gājēju pārejām un sabiedriskā transporta pieturvietām.</p> <p>Velonovietnes ierīko atkarībā no apmeklētāju daudzuma dienā, bet ne mazāk kā 1 uz 25 cilvēkiem. Novietojums – pie ieejas mezgliem.</p> <p>Nosacījums jaunām apbūves teritorijām.</p> <p>Jaunās apbūves teritorijās, kas robežojas ar esošu rūpniecības apbūvi, tehnisko apbūvi vai esošām intensīvas satiksmes ielām (pamatā B vai C kategorijas ielas), detalizētākā plānošanas līmenī (lokālplānojumā vai detālplānojumā) nosaka nepieciešamo apstādījumu buferzonu pie robežas ar rūpnieciskās apbūves teritoriju, tehniskās apbūves teritoriju vai ielu. Buferzonas veidošanas mērķis ir mazināt negatīvo ietekmi uz plānoto dzīvojamo vai publisko apbūvi (troksni, gaisa piesārņojumu u.tml.). Šādu buferzonu plānot arī tad, ja</p>	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	starp dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritoriju ir iela (t.i., nav tiešas robežas).	
Rūpniecības apbūves teritorijas ārtelpas zaļajos koridoros; Tehniskās apbūves teritorijas ārtelpas zaļajos koridoros - R, TA.		
Ārtelpa Rūpniecības apbūves teritorijās, tehniskās apbūves teritorijās – ražošanas teritorijas, tehniskās apbūves teritorijas, pagalmi, laukumi.		
<p>Ārtelpas plānošanas mērķi Rūpniecības apbūves un Tehniskās apbūves teritorijās ir uzlabot ārtelpas ekoloģisko funkciju un estētisko kvalitāti.</p>	<p>Nosacījumi Rūpniecības apbūves teritoriju (zemesgabalu) un Tehniskās apbūves teritoriju ārtelpai.</p> <p>Buferezonas: gar zemesgabala, uz kura izvietota ražošanas uzņēmumu, robežu ar citu funkcionālo zonu, veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā.</p> <p>Ielas frontes noformējums: ierosinājums – noteikt, ka ražošanas objektu ielas frontē jāveido “divpakāpju” nožogojums: žogu, arī necaurredzamu, atļauts būvēt 3m attālumā no sarkanās līnijas (zemesgabala robežas). Joslā starp sarkano līniju un žogu veido dzīvžogu. Būvlaižu attālums no sarkanās līnijas (arī E kategorijas ielās) ir 6m.</p> <p>Nosacījums jaunām apbūves teritorijām.</p> <p>Jaunās apbūves teritorijās, kas robežojas ar esošu dzīvojamo vai publisko apbūvi, detalizētākā plānošanas līmenī (lokālplānojumā vai detālplānojumā) nosaka nepieciešamo apstādījumu buferzonu pie robežas ar dzīvojamo apbūvi vai publisko apbūvi. Buferezonas veidošanas mērķis ir mazināt negatīvo ietekmi uz esošo dzīvojamo vai publisko apbūvi (troksni, gaisa piesārņojumu u.tml.). Šādu buferzonu plānot arī tad, ja starp dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritoriju ir iela (t.i., nav tiešas robežas).</p>	<p>Šajā tematiskajā plānojumā ietvertas plānotās Rūpniecības apbūves un Tehniskās apbūves teritorijas.</p> <p>Attiecībā uz publiski pieejamām teritorijām ir piemērojami (ja nepieciešams – koriģējami) nosacījumi Jauktas centra apbūves un Publiskās apbūves teritorijām.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
PUBLISKĀ ĀRTELPA APBŪVES UN SATIKSMES TERITORIJĀS		
Apkaimes centrs – TIN dažādās funkcionālajās zonās.		
Vieta, kas reprezentē apkaimes identitāti un stiprina apkaimes iedzīvotāju piederības sajūtu savai apkaimei dzīvesvietas tuvumā.		
<p>Apkaimes centrs ir vieta, kur cilvēki saņem pašvaldības (arī valsts) pakalpojumus, iepērkas, pulcējas, rīko un apmeklē kultūras pasākumus, atpūšas, sporto.</p> <p>Plānošanas mērķi: izveidot atraktīvu publisko telpu visiem apkaimes iedzīvotājiem un ir nozīmīga vietas identitātes komponente.</p> <p>Apkaimes centrā plānošanas mērķiem nodalāma trīs raksturīgas teritorijas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ielas telpa - teritorija starp sarkanajām līnijām; ▪ zemesgabali, kas pieguļ ielu sarkanajām līnijām - privātas teritorijas; ▪ pašvaldības teritorijas - zemesgabali, kas iekļautas sarakstos pašvaldības funkcijām. 	<p>Apkaimes centram izstrādā vienotu publiskās ārtelpas veidošanas lokālpānojamu.</p> <p>Lokālpānojamu darba uzdevumā ietver ar centra attīstību saistītus kompleksus jautājumus.</p> <p>Situācijas analizē vērtē centra raksturīpašības:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ funkcionalitāti; ▪ izmantošanas veidus; ▪ lietošanas intensitāti; ▪ labiekārtotības līmeni; ▪ tehnisko stāvokli; ▪ sasniedzamību; ▪ īpašumu piederību; ▪ apsaimniekotājus; ▪ ainavisko, vides un estētisko kvalitāti; ▪ vēsturisko attīstību un kultūras vērtības. <p>Risināmās problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pakalpojumu pieejamība un daudzveidība, atbilstošs funkcionālais zonējums un pašvaldības rīcības; ▪ ielas vides piemērotība (draudzīgums) gājējiem; svarīgākie risinājumi saistīti ar vides pieejamības nodrošināšanu un kvalitatīvu materiālu izvēli; ▪ veloinfrastruktūras nodrošinājums; 	<p>Tematiskā plānojuma grafiskajā daļā ir fiksētas esošās apkaimju centru teritorijas - vietas, mezgli, kas atbilst apkaimes centra pazīmēm (priekšlikumā funkcionālajam zonējumam jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā – teritorijas ar īpašiem noteikumiem).</p> <p>Jaunajā teritorijas plānojuma apsveramas iespējas noteikt vietas, kur veidojami apkaimes centri tajā apkaimēs, kur pašlaik tādu nav.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ apstādījumu un rekreācijas telpas kvantitāte un kvalitāte; ▪ vides dizaina unikalitāte un funkcionalitāte; ▪ utilitāra, funkcionāla labiekārtojuma līmenis un tā nepieciešamie uzlabojumi; ▪ sezonas būvju esamība, izvietojums un dizains; ▪ autonovietņu izvietojums un dizains; ▪ situācija teritorijas apsaimniekošanā, risinājumi tās pilnveidošanai. <p>Nosacījumi centra teritorijas raksturīgajām daļām:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ielas telpa - teritorija starp sarkanajām līnijām: nepieciešams publiskās telpas labiekārtojums, satiksmes mierināšanas pasākumi, šķērsošanas iespējas, iespējams, apvienotās satiksmes telpas risinājumi, papildus stāvvietu nodrošināšana; ▪ zemesgabali, kas pieguļ ielu sarkanajām līnijām - privātas teritorijas: aizliegums izvietot autostāvvietas priekšpagalmā; nosacījums izvietot publiskās funkcijas ēku pirmajos stāvos; “aklo” sienu un logu aizliegums; iespēja samazināt normatīvā noteikto stāvvietu skaitu. Apsveramas iespējas (instrumenti) publisku funkciju attīstīšanas veicināšanai (publiskā – privātā partnerība, citi atbalsta veidi); ▪ pašvaldības teritorijas - zemesgabali, kas iekļautas sarakstos pašvaldības funkcijām: izstrādājami nosacījumi par zemesgabala nozīmi apkaimes centra veidošanā. Centra objekti ir prioritāri attīstāmi, nepieciešams augstāks labiekārtojuma līmenis. Obligāti elementi - 	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	stends ar informāciju par apkaimi, pulcēšanās vieta, vieta pasākumiem u.tml.	
Pilsētas nozīmes pakalpojumu centrs - TIN dažādās funkcionālajās zonās.		
Liela mēroga tirdzniecības un pakalpojumu objekts vai teritorija, kurā pieejams visplašākais ikdienā nepieciešamo preču un/vai pakalpojumu spektrs.		
<p>Pētījumā „Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju telpiskās struktūras izstrāde” pakalpojumu centru raksturs un atšķirības īsi aprakstītas šādi:</p> <p>“Redzama jauno un vēsturiski veido pakalpojumu novietojumu atšķirība, t.i., jaunie pilsētas pakalpojumu centri ir novietojušies brīvās, līdz tam neapgūtās pilsētas daļās, kur iespējams piekļūt ar dažāda veida transportu, galvenokārt - autotransportu. Vēsturisko centru struktūru nosaka vēsturiski veidojusies apbūves, kas vairumā gadījumu ir blīva un lineāri izvietota”.</p> <p>Tematiskajā plānojumā pakalpojumu centru teritorijas ietvertas ar mērķi fiksēt ar pakalpojumu objektiem funkcionāli saistīto ārtelpu – pirmkārt ielas, pie kurām atrodas šie centri, arī priekšpagalmus, autostāvvietas.</p>	<p>Pilsētas nozīmes pakalpojumu centra ārtelpas veidošanas galvenie uzdevumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ laba sasaiste (īpaši gājējiem) starp centra objektiem; ▪ autotransporta kustības ātruma ierobežošana; ▪ sabiedriskā transporta nodrošinājums; ▪ ērta ielu šķērsošanas iespēja, pareiza gājēju pāreju izvietojums, sasaistot centra objektus, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c. nozīmīgus mezglus, ja iespējams, apvienotās satiksmes telpas veidošana; ▪ iespēja attīstīt papildus ārtelpas aktivitātes (tirdziņš, izstāde, apkaimes nozīmes pasākumi); ▪ ērta piekļuve ar autotransportu, nekonfliktējot ar citiem satiksmes dalībniekiem; ▪ augstvērtīgs vides dizains, tostarp, universālais dizains un apstādījumi. <p>Konkrētam risinājuma izstrādā kompleksu projektu visai pakalpojumu centra teritorijai, ja nepieciešams – detālplānojumu vai lokālplānojumu.</p>	<p>Šajā tematiskajā plānojumā grafiski attēloti pētījumā „Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju telpiskās struktūras izstrāde” (RDPAD, SIA “grupa93, 2014.g.) fiksētie pakalpojumu centri (priekšlikumā funkcionālajam zonējumam jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā – teritorijas ar īpašiem noteikumiem).</p> <p>Jaunā teritorijas plānojuma TIAN ir iespējams izstrādāt specifiskas prasības gan ielu videi (pieejamība, gājēju pārejas, u.tml.), gan ārtelpas funkcionalitātei, labiekārtojumam.</p> <p>TIAN ietveramas prasības labiekārtojumam / vides pieejamībai; dizainam, funkcijām.</p> <p>Iespējams noteikt arī prasības konkrētu pakalpojumu objektu ārtelpai, pirmkārt, lielveikaliem un tirdzniecības centriem. Izvērtējamās iespējas un nepieciešamība definēt citu objektu ārtelpas veidošanas nosacījumus, piemēram, skolām, slimnīcām, sabiedriskām iestādēm, kultūras iestādēm.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
		<p>Pārdomājamas prasības autostāvvietām priekšpagalmos – tās vajadzīgas vismaz pie veikaliem, kas atrodas pie intensīvas satiksmes ielām.</p> <p>Vēlamas prasības ielu apstādījumu veidošanas, pirmkārt koku stādījumiem tostarp, rekonstruējot ielas.</p>
Šķērsojamie kvartāli - TIN dažādās funkcionālajās zonās.		
Lielu dimensiju kvartāli (attālums starp ielām, kas nosaka kvartāla robežas, ir 300m vai vairāk), kuros saglabājama vai veidojama gājējiem ērta pārvietošanās, tos šķērsojot – iekškvartāla ceļi, kas daļa kvartālu mazākās vienībās.		
<p>Tematiskajā plānojumā fiksēti kvartāli liemēroga dzīvojamajos rajonos (kvartālos), kuros saglabājama vai veidojama gājējiem ērta pārvietošanās, tos šķērsojot.</p>	<p>Funkcionālā zonējuma priekšlikumā kvartāli, kuros ir nepieciešams saglabāt (izveidot) iespēju tos šķērsot gājējiem, ir noteikti kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem.</p> <p>Lielmēroga dzīvojamo rajonu (kvartālu) turpmākajā plānošanas procesā (tematiskajā plānojumā vai lokālpilnojumā) identificē koplietošanas pagalmus un izstrādā risinājumu to savstarpējai sasaistei ar gājēju ceļiem (ielām), iekļaujoties publiskās ārtelpas vienotajā tīklojumā. Šos pagalmus nosaka kā publiski pieejamas teritorijas, ko aizliegts nožogot.</p> <p>Ja kvartāla garums ir 300 m vai lielāks, detalizētākā plānošanas līmenī izstrādā gājēju ceļu tīklu risinājumu, rodas iespējas pārdalīt kvartālu mazākos sektoros.</p>	<p>Kā šķērsojamie kvartāli šajā tematiskajā plānojumā noteikti esošie kvartāli liemēroga dzīvojamajos rajonos, kur attālums starp ielām, kas nosaka kvartāla robežas, ir 300m vai vairāk.</p> <p>Jaunajā teritorijas plānojumā iespējams fiksēt arī jaunās apbūves teritorijas, kurās ir lieli attālumi starp ielām un kuras nepieciešams pārdalīt mazākās vienībās (kvartālos), veidojot jaunas ielas vai iekškvartāla gājēju ceļus (lokālpilnojumā vai detalplānojumā).</p>
Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmi – TIN funkcionālajās zonās DzM, DzD, JC.		
Daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām nepiesaitīts zemesgabals (pašvaldības zemesgabals), ko iespējams izveidot un ierīkot kā kopēju rekreācijas teritoriju vairāku māju iedzīvotājiem (kvartālam, māju grupai, u.tml.). Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmi ir koplietošanas infrastruktūras daļa.		

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<p>Stratēģijā liemēroga dzīvojamās apbūves iekškvartālu telpa, tostarp, pagalmi, raksturoti šādi: “(107) Lielmēroga dzīvojamo rajonu pagalmi ir iedzīvotājiem tuvākā, vistiešāk saprotamā vērtība. <u>Tomēr šodien liels daudzdzīvokļu namu mīnuss ir publiskās ārtelpas apstākļi – apstādījumu zonas, spēļu un sporta laukumi, kā arī pastaigu vietas un piebraucamie ceļi ir sliktā stāvoklī.</u> Mājokļu renovācija un ārtelpas labiekārtošana pilsētas blokmāju rajonos uzskatāma par vienu no svarīgākajiem attīstības potenciāliem arī mājokļu ekonomiskās attīstības sektorā. ... Integrēta un taktiska plānošana var vairot cilvēku interesi par viņu dzīvesvietas apkārtnes attīstību un iedrošināt viņus piedalīties atjaunošanas procesos”.</p> <p>Lielmēroga dzīvojamās apbūves rajonu (kvartālu) labiekārtošanā viena no lielākajām problēmām ir sadrumstalotā īpašuma struktūra. Konkrētai mājai piesaistītajā zemesgabalā lielākoties nav iespējams nodrošināt visas nepieciešamās atpūtas un saimnieciskās funkcijas. Tajos kvartālos, kur ir pašvaldībai piederoši atsevišķi neapbūvēti zemesgabali, ir iespējas veidot visam kvartālam vai māju grupai domātu publisku rekreācijas teritoriju un, iespējams, arī daļēji risināt autonomvietņu deficīta problēmu, ierīkojot kopīgu stāvlaukumu vai stāvvietas. Katrā kvartālā situācija ir unikāla, tāpēc risinājumi jāizstrādā individuāli.</p>	<p>Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmi ir paredzēti publisku rekreācijas teritoriju ierīkošanai apkārtējo māju (kvartāla, vai māju grupas) iedzīvotājiem. Tajos, ja nepieciešams un ir iespējams, var ierīkot arī saimnieciskās zonas – koplietošanas autonomvietnes, segtas vai atklātas velonovietnes, šķiroto atkritumu savākšanas (konteineru) vietu, u.tml.</p> <p>Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus nosaka kā publiski pieejamas teritorijas, ko aizliegts nožogot.</p> <p>Koplietošanas pagalma ierīkošanai izstrādā labiekārtojuma projektu, kura ietvaros izvērtē situāciju kvartālā vai kvartāla daļā, kam paredzēts pagalmi – kopīgā rekreācijas teritorija. Izvērtējumā nosaka nepieciešamās pagalma funkcijas un tām atvēlamo vietu (nepieciešamo platību). Pagalma galvenās funkcionālās zonas ir mierīgās un aktīvās atpūtas zonas un apstādījumu teritorija.</p> <p>Izstrādājot koplietošanas pagalma labiekārtojuma projektu, izvērtē autonomvietnošanas situāciju kvartālā. Autonomvietņu deficīts ir konstatējams, ja kvartāla teritorijā ir mazāk kā 50 % no normatīvā noteiktā nepieciešamā autonomvietņu skaita. Šajā gadījumā koplietošanas pagalmā var izbūvēt kopīgu autonomvietni, ja tiek nodrošinātas citas nepieciešamās funkcijas (rekreācija, u.tml.).</p>	<p>Kā daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmi tematiskā plānojuma grafiskajā daļā ir noteikti identificētie dzīvojamām ēkām nepiesaistītie zemesgabali - pašvaldības īpašumi.</p> <p>Nozīmīga problēma liemēroga dzīvojamās apbūves mikrorajonos ir autonomvietošana. Plānojumā izvērtējamās iespējas paplašināt piebraucamo ceļu platumu autonomvietnēm; izstrādājami ieteikumi labiekārtojumam. Iespējams izvērtēt lietderību teritorijas izmantošanas nosacījumos ietver t.s. “zaļo punktu” sistēmu.</p> <p>Atsevišķi pagalmi, kas pieder pašvaldībai esošajā Rīgas teritorijas plānojumā ir noteikti kā dabas un apstādījumu teritorijas. Par tiem ir pieņemti attiecīgi pašvaldības lēmumi. Šajā tematiskajā plānojumā, atbilstoši pieņemtajiem pašvaldības lēmumiem ir identificēti arī citi pašvaldības zemesgabali – pagalmi, kas nav noteikti kā dabas un apstādījumu teritorijas.</p> <p>Piemērs. Funkcionālais zonējums:</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA

Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā

Struktūras elementa definīcija

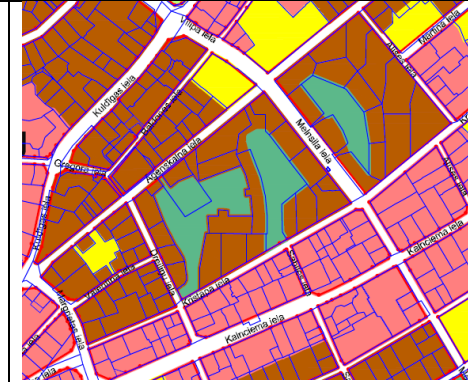
Struktūras elementa apraksts

Plānošanas mērķi:

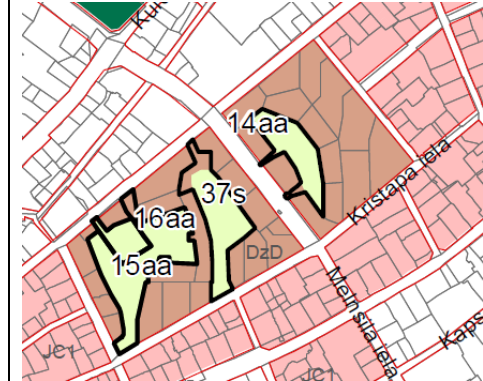
- veidot kvalitatīvu rekreācijas telpu vietējiem iedzīvotājiem;
- nodrošināt rekreācijas iespējas tiešā mājokļa tuvumā;
- iekļaut pagalmus vienotajā publisko ārtelpu un apstādījumu struktūrā.

Nosacījumi

Komentārs



Pašvaldības lēmumi:



TIAN var noteikt (ir noteiktas) prasības pagalmu publiskai pieejamībai vai tās ierobežojumiem. Kā atsevišķu funkcionālo zonu pagalmus

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
		nenosaka. Pagalmi nosakāmi kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem.
SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA ¹¹		
Transporta iela – nosacīts apzīmējums funkcionālajā zonā TR1. Transporta shēmā ielu kategorijas norāda ar atšķirīgiem apzīmējumiem.		
<p>B, C, D kategoriju ielas ar dominējošo savienošanas funkciju dažādu pilsētas rajonu savstarpējai savienošanai, izejai uz ārpilsētas ceļiem, kā arī kravu pārvadāšanai. Pie transporta ielām var pieskaitīt arī rūpniecisko rajonu un Rīgas brīvostas iekšējās E kategorijas ielas. No transporta ielām nav tiešas piekļuves blakus esošajām dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām.</p>		
<p>B, C, D kategoriju ielas ar dominējošo savienošanas funkciju dažādu pilsētas rajonu savstarpējai savienošanai, izejai uz ārpilsētas ceļiem, kā arī kravu pārvadāšanai. Pie transporta ielām var pieskaitīt arī rūpniecisko rajonu un Rīgas brīvostas iekšējās E kategorijas ielas. No transporta ielām nav tiešas piekļuves blakus esošajām dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām.</p> <p>B kategorijas ielas (gan esošās, gan plānotās) galvenokārt veido grūti pārvaramas barjeras pilsētas telpā. Tās rada arī palielinātu troksni un gaisa piesārņojumu. Līdz ar to nozīmīgākie plānošanas uzdevumi ir noteikt nepieciešamās savienojumu / šķērsojumu vietas (tematiskajā plānojumā) un teritorijas plānojumā ietvert nosacījumus savienojamības uzlabošanai un pasākumiem vides kvalitātes uzlabošanai, tostarp apstādījumu joslām.</p>	<p>Transporta ielām jāievēro vispārīgie RTIAN nosacījumi. Nosacījumi B kategorijas ielām.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ B kategorijas ielas abās pusēs veido apstādījumu buferzonu ar trīspakāpju stādījumiem (tostarp, kokiem un krūmiem), kuras galvenais uzdevums ir vides kvalitātes uzlabošana (gaisa piesārņojuma un trokšņa mazināšana). Buferzonas platumu nosaka detalizētākā plānošanas līmenī vai projektā (ielas profilā). ▪ B kategorijas ielās veido vairāklīmeņu šķērsojumus. ▪ B kategorijas ielās veido nodalītas autotransporta, gājēju un velosipēdistu kustības zonas. 	<p>Šajā tematiskajā plānojumā fiksētas B, C, D kategoriju ielas ar dominējošo savienošanas funkciju (atrodas apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūras teritorijās).</p> <p>RTIAN izstrādājami vispārīgie noteikumi, atkarībā no ielas kategorijas un specifiski nosacījumu (ja nepieciešams) publiskās ārtelpas kvalitātei tematiskajā plānojumā noteiktajām, specifiskajām ielām vai to posmiem.</p>
Iela ar aktīvu publisko ārtelpu – nosacīts apzīmējums funkcionālajā zonā TR1. Transporta shēmā ielu kategorijas norāda ar atšķirīgiem apzīmējumiem.		
C, D un E kategorijas ielas ar dominējošu piekļūšanas un uzturēšanās funkciju. C un D kategorijas ielas, kas savstarpēji savieno ārtelpas pamatstruktūras elementus (zaļos		

¹¹ Specifiski nosacījumi dažādu kategoriju ielām ir apkopoti 1. pielikumā.

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
centrus, apkaimju centrus, pilsētas pakalpojuma centrus) un pilda publiskās ārtelpas sistēmas karkasa lomu. E kategorijas ielas, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju un pēc rakstura ir dzīvojamā ielas vai ielas ap kurām koncentrējas dažādas publiskās funkcijas (piemēram, tirdzniecības ielas pilsētas vai apkaimes nozīmes pakalpojumu centros).		
<p>C kategorijas ielas savstarpēji savieno ārtelpas pamatstruktūras elementus – zaļos centrus un pilsētas pakalpojuma centrus. C kategorijas ielās notiek arī intensīva un dažāda sabiedriskā transporta kustība. Šīs ielas izpilda publiskās ārtelpas sistēmas karkasa lomu.</p> <p>D kategoriju ielas savieno zaļos centrus, pilsētas un apkaimju pakalpojumu centrus, nodrošina piekļūšanu E kategorijas dzīvojamām ielām un atsevišķiem zemesgabaliem gar D kategorijas ielām. Lielākā daļa E kategorijas ielas ir nodrošinātas ar kādu no sabiedriskā transporta veidiem un kopā ar pieguļošo apbūvi veido publisko ārtelpu.</p> <p>Plānošanas mērķi: uzlabot ielu funkcionalitāti un ērtību gājēju un velosipēdistu satiksmei, uzlabot ielas vides dizainu un ieviest vai pilnveidot pasākumus, kas samazina negatīvo ietekmi uz apkārtējām teritorijām (apstādījumi, u.tml.).</p> <p>E kategorijas iela– iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.</p> <p>Pēc rakstura tās galvenokārt ir dzīvojamās ielas (pilsētas vai apkaimes nozīmes pakalpojumu centros – arī, piemēram, tirdzniecības ielas). Attiecībā uz šīm ielām kā galvenie plānošanas uzdevumi piedāvāti autotransporta ātruma samazināšana dažādiem līdzekļiem (ātruma</p>	<p>C kategoriju ielas. Nosacījumi.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Atsevišķās vietās ar intensīvu transporta un gājēju kustību pieļaujami vairāklīmeņa ielu šķērsojumi. ▪ C kategorijas ielās paredz ar luksoforiem regulējamus krustojumus. ▪ 4 joslu ielās krustojumus veido ar drošības salām. ▪ Ielās ar intensīvu transporta kustību var veidot marķētas sabiedriskā transporta joslas. ▪ C kategorijas ielās veido nodalītas autotransporta, gājēju un velosipēdistu kustības zonas. ▪ Nodrošina automašīnu un velosipēdu stāvēšanu ielās vai tuvākajā apkārtnē. <p>D kategoriju ielas. Nosacījumi.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ D kategorijas ielās paredz ar luksoforiem regulējamus krustojumus. ▪ 4 joslu ielās krustojumus veido ar drošības salām. ▪ Ielās ar intensīvu transporta kustību var veidot marķētas sabiedriskā transporta joslas. ▪ Velojoslas var ierīkot brauktuves daļā. ▪ Nodrošina automašīnu un velosipēdu stāvēšanu ielās vai tuvākajā apkārtnē. ▪ D kategorijas ielās var paredzēt autotransporta un kravu transporta kustību ierobežojumus. ▪ Kur iespējams, ielu posmos ierīko apstādījumu salas vai apstādījumu joslas. 	<p>Šajā tematiskajā plānojumā fiksētas C, D kategoriju ielas ar dominējošu piekļūšanas un uzturēšanās funkciju (atrodas apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūras teritorijās).</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<p>dizains), atsevišķos posmos – arī dalītās (jeb apvienotās) telpas principa ieviešana – kopīga dažādu satiksmes dalībnieku kustības telpa kā satiksmi nomierinošs un drošību uzlabojošs paņēmieni.</p> <p>Plānošanas mērķi – stiprināt ielas publiskās ārtelpas funkcijas (uzturēšanās funkciju, u.tml.), nostiprināt gājēju un velokustības prioritāti; veidot kvalitatīvu vides dizainu, tostarp, iespējami bagātīgus apstādījumus.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ D kategoriju ielās pieļaujama distanču samazināšana starp gājēju pārejām. ▪ Ielās, kurās ir lielas gājēju plūsmas un kurās nav sabiedriskais transports, pieļaujami satiksmes nomierināšanas pasākumi – ātrumažāņi, brauktuves daļas samazināšana un tml. ▪ Pieļaujama aktīva ielu fasāžu frontes veidošana ēku pirmajos stāvos. ▪ Skaņu barjeras veido kā zaļās sienas vai apzaļumotās sienas. <p>Teritorijas plānojuma līmenī vai turpmākajā plānošanas procesā nosaka ielas, kurām nepieciešama apstādījumu joslas veidošana, vēlams, ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām ar mērķi mazināt negatīvo ietekmi uz dzīvojamo vai publisko apbūvi.</p> <p>Nosacījumos ietver prasības iespējām gājējiem šķērsot ielas. Ielās ar sabiedrisko transportu šķērsojumus, kas paredzēti gājējiem, jāierīko tieši pie sabiedriskā transporta pieturvietas, vai ne tālāk kā 50 m attālumā, ja tas nav iespējams. Ja attālumā līdz 50m no sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas krustojums, gājēju pāreju / šķērsojumu var izvietot pie tā.</p> <p>E kategorijas ielas. Nosacījumi.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ietvi veido vienā līmenī ar brauktuvi, marķējot to ar citas krāsas un / vai materiāla segumu. ▪ Ja satiksmes intensitāte nav liela, veido apvienotās satiksmes telpas ielas, nenodalot ietves un gājēju pārejas. ▪ Ielās izmanto piemērotus satiksmes nomierināšanas 	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>paņēmienu (izbūvē ātruma ierīces), posmos samazina brauktuves platumu, u.tml.).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pārbūvējot ielas, gājēju pārejas izbūvē vienā līmenī ar ietvi. <p>Pārbūvējot ielas, ja tajās nav apstādījumu joslu, izvērtē iespēju apstādījumu posmus (“salas”) veidot autostāvvietu joslā vai ietves daļā, paredzot vismaz 1,20m gājēju satiksmes zonu. Ap kokiem ierīko aizsargžēģi, lai mazāk ietekmētu ietves funkcionalitāti.</p>	
Barjeras šķērsojums – nosacīts apzīmējums funkcionālajā zonā TR1.		
Vieta (mezgls) aktīvā transporta ielā, kur jānodrošina ērta ielas šķērsošana gājējiem, bet pašlaik tādas nav. Tie lielākoties ir B (vai C) kategorijas ielu posmi vai mezgli.		
Plānošanas mērķis – uzlabot saikni starp teritorijām un objektiem abpus barjerai.	Barjeras šķērsošanas iespējas un labākie risinājumi izvērtējami katrā vietā individuāli.	Telpiskās barjeras šajā tematiskajā plānojumā ir fiksētas vietās (ielās), kur ir jānodrošina gājējiem ērta šķērsošana, bet pašlaik tādas nav. Tie lielākoties ir B (vai C) kategorijas ielu posmi vai mezgli.
Ievadi Rīgā – nosacīts apzīmējums funkcionālajā zonā TR1 (var aptvert arī teritoriju ap TR1).		
Areāli ap galvenajiem autotransporta ievadiem Rīgā - vietas, kur ar dažādiem vides dizaina u.c. paņēmieniem jāuzsver Rīgas vārtu motīvs –Rīgas robeža, iebraukšana pilsētā.		
<p>Ainavu tematiskajā plānojumā (RDPAD, SIA “Metrum”, 2015.g.) izstrādātajā telpiskās struktūras shēmā ir akcentētas vairākas Rīgas vārtu telpas – areāli ap galvenajiem autotransporta ievadiem Rīgā.</p> <p>Papildus ātrai un ērtai iekļūšanai ar autotransportu pilsētā mezglos pie pilsētas robežas (ievados) svarīgi ir stiprināt reprezentatīvo funkciju – šajās vietās jāveido dizains, ka liecina par Rīgas robežas šķērsošanu – iebraukšanu pilsētā.</p>	<p>Ainavu tematiskajā plānojumā ir ieteikt izstrādāt katram ievadam individuālus attīstības nosacījumus. Piemēram, ceļā no Ogres un Maskavas ielā:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>“Jāsauglabā zaļā meža josla gar ceļu no Salaspils līdz Taisnās un Maskavas ielas krustojumam, ne mazāk kā 30 m platumā.</i> ▪ <i>Jāsauglabā esošā meža josla starp Maskavas ielu un Dārziņiem.</i> ▪ <i>Izveidot gājējiem un velobraucējiem piemērotu infrastruktūru.</i> ▪ <i>Ielas paralēlo brauktuvju vai labiekārtojuma elementus</i> 	Ievadi Rīgā atzīmēti atbilstoši Ainavu tematiskajam plānojumam (RDPAD, SIA “Metrum”, 2015.g.).

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<p><u>Ainavu tematiskā plānojuma projekts:</u> <i>“Teritorijā, kas atzīmēta kā „Ievads pilsētā” būtiski ir saglabāt un veidot pilsētas un ielas siluetu un koptēlu, galvenokārt vadoties no autobraucēja skatu leņķa un liela pārvietošanās ātruma, mazāk no gājēju un velobraucēju skatu leņķa un kustības ātruma.</i></p> <p><i>Nepieciešams atsevišķi veidot katra Rīgas ievadceļu telpiskās uztveres zonas koncepciju, iesaistot iedzīvotājus un iebraucējus, analizējot ainavas vērtības, struktūru, skatus, funkciju un nosakot ainavu kvalitātes mērķi. Koncepcijai jārada skaidrus priekšnosacījumus šīs telpas turpmākai attīstībai, struktūrai un nozīmei pilsētas kontekstā”.</i></p> <p>Funkcionāli elementi, kas attīstāmi robežšķērsošanas vietās: autostāvlaukumi, kuros ir elementārais labiekārtojums un vizuāla informācija par pilsētu, iebraucējam nozīmīgiem objektiem virzieniem, maršrutiem, u.tml., saistīti pakalpojumu objekti (piemēram, kafejnīca).</p> <p>Plānošanas mērķis – pilsētas tēla veidošana, uzsvērtu, izteiksmīgu, unikālu vietzīmju radīšana.</p>	<p><i>ieteicams izmantot vēsturisko akmens bruģa iesegumu, kas bija raksturīgs Maskavas ielai vairāk kā 100 gadu garumā</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Saglabāt arhitektoniski un tipoloģiski nozīmīgākās ēkas, īpaši koka apbūvi un tās lokālos kopumus.</i> <p><i>Jauno apbūvi veidot harmoniskā saskaņā ar esošās apbūves ritmu un mērogu, lielāka mēroga ēkas veidot attālināti no sarkanajām līnijām”.</i></p>	
Brīvības ceļš – nosacīts apzīmējums funkcionālajā zonā TR1 (var aptvert arī teritorijas, kas robežojas ar TR1)		
Rīgas telpiskās struktūras galvenā ass ielu tīklā: Brīvības gatve no Rīgas robežas – Brīvības iela – Brīvības bulvāris – Kaļķu iela – Uzvaras bulvāris (līdz Uzvaras parkam).		
Stratēģijas 8.5. apakšnodalā “Nozīmīgas kultūrvēsturiskās un ainavu telpas” Brīvības lielceļa ass ainava raksturota kā viena no Rīgas telpiskās struktūras	Brīvības lielceļam un tā raksturīgajām daļām izstrādā unikālus ielas telpas veidošanas nosacījumus: <ul style="list-style-type: none"> ▪ funkcionālo zonējumu / atļauto izmantošanu katrai 	Kā īpaša teritorija – Brīvības ceļš iezīmēta Brīvības gatve no Rīgas robežas – Brīvības iela – Brīvības bulvāris – Kaļķu iela – Uzvaras bulvāris (līdz

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<p>galvenajām asīm: (183) "Rīgas ainavu struktūrā ir divas galvenās asis: dabas veidotā Daugava un cilvēku veidotais Brīvības lielceļš, kas sākas pie Rīgas robežas un ved līdz Brīvības piemineklim, tad cauri vecpilsētai pa Kaļķu ielu, pāri Akmens tiltam un noslēdzas pie Uzvaras parka. Daugava un Brīvības lielceļš krustojas Daugavas vidū, simboliski iezīmējot pilsētas centru. Pārvietošanās laikā ainava mainās telpiski, un šo maiņu cilvēks izmanto, lai orientētos tajā. Pārvietojoties pa Brīvības lielceļu no pilsētas robežas līdz tā saskarei ar Daugavu, cilvēks uztver un izjūt pilsētas vēsturisko evolūciju un ainavu telpu nomaīņu. Tāpēc svarīgi saglabāt katra Brīvības lielceļa posma – gatves, ielas un bulvāra – unikālo pilsētībūvniecisko stāvokli un uzlabot publiskās ārtelpas kvalitāti".</p> <p><i>"Pārvietošanas gaitā ainava mainās telpiski, un šo maiņu cilvēks izmanto, lai orientētos tajā. Pārvietojoties pa Brīvības lielceļu no pilsētas robežas līdz tā saskarei ar Daugavu, cilvēks uztver un izjūt pilsētas vēsturisko evolūciju un ainavu telpu nomaīņu. Tāpēc svarīgi saglabāt katra Brīvības lielceļa posma – gatves, ielas un bulvāra – unikālo pilsētībūvniecisko situāciju un uzlabot publiskās ārtelpas kvalitāti. Savukārt Daugavai jāklūst par identitātes ikonu, jo pilsētas samērā plakanajā reljefā citas tik spilgtas dominantes Rīgai nav". Diskusija LA http://www.la.lv/kur-meklejama-nacionala-identitate-arhitektura%E2%80%A9-diskusija-2/</i></p>	<p>no raksturīgajām daļām, apbūves izvietojuma nosacījumus neapbūvētajām daļām, u.tml.;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ prasības un vadlīnijas ielas fasāžu arhitektūrai un funkcijām (pirmā stāva izmantošana u.tml.). ▪ prasības un vadlīnijas ielas dizainam (profils, materiāli, u.tml.); ▪ prasības un vadlīnijas funkcionālajam un mākslinieciskajam vides dizainam; ▪ prasības un vadlīnijas apstādījumu rekonstrukcijai. <p><i>Nosacījumus, kas ietverami RTIAN var atvasināt no Ainavu tematiskajā plānojumā sagatavotajām vadlīnijām:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Izkopt un pilnveidot pilsētelpu visā tās garumā – katru no atšķirīgām pilsētvides struktūrām vai objektiem, kas veidojušies dažādos laikmetos; kopējā vienojošā prasība varētu būt kvalitāte – plānojuma, telpiskā, būvmateriālu, publiskās ārtelpas un labiekārtojuma kvalitāte.</i> ▪ <i>Saglabāt un attīstīt pilsētas perimetrālās apbūves raksturu visā ielas garumā</i> ▪ <i>Teritorijā, kas atzīmēta kā „levads pilsētā” būtiski ir saglabāt un veidot pilsētas un ielas siluetu un koptēlu, galvenokārt vadoties no autobraucēja skatu leņķa un liela pārvietošanās ātruma, mazāk no gājēju un velobraucēju skatu leņķa un kustības ātruma.</i> <p><i>Teritorijā, kas atzīmēta kā „Pilsētas galvenā iela” būtiski ir saglabāt un veidot Brīvības ielai raksturīgo 6 stāvu perimetrālās apbūves raksturu, ar arhitektoniski izteismīgām ēku ielas fasādēm, kas uztveramas vienlīdz labi gan no autobraucēja skatu leņķa ar vidēji lielu pārvietošanās ātrumu,</i></p>	<p>Uzvaras parkam).</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<p><i>“Pētījuma Brīvības ielas – Uzvaras bulvāra ass telpiskās attīstības koncepcijas mērķis ir apzināt telpiskās sistēmas esošās kvalitātes un trūkumus, kā arī definēt tās attīstības vadlīnijas tuvākā nākotnē un ilgtermiņā. Koncepcijā analizēta Rīgas telpiskā struktūra un Brīvības ielas – Uzvaras bulvāra ass pilsētībūvnieciskā un sabiedriskā nozīme. Lai pilnveidotu un iezīmētu kompozīcijas asi kā vienotu un nozīmīgu Rīgas telpisko elementu, koncepcijā izvirzīti vairāki priekšlikumi. Piemēram: nepieciešamība izkopt un pilnveidot pilsēttelpu visā tās garumā – katru no atšķirīgām pilsētvides struktūrām, kas veidojušās dažādos laikmetos; kopējā vienojošā prasība varētu būt kvalitāte – plānojuma, telpiskā, būvmateriālu, publiskās ārtelpas un labiekārtojuma. Brīvības ielas – uzvaras bulvāra ass attīstības koncepcijā paredzēts mērķtiecīgi izmantot katras atsevišķās zonas esošo pilsētainavu, lai kopumā izveidotu kvalitatīvu un harmoniski pievilcīgu vienotu galvenās šķērsass telpisko sistēmu”.</i></p> <p>http://arhitekts.riga.lv/index.php?option=com_content&view=article&id=92&catid=20&Itemid=69</p> <p><i>“Rīgas galvenā iela ir iedalīta trīs posmos, kas ir atšķirīgi pēc sava funkcionālā izmantojuma, ainavas uztveres un labiekārtojuma:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>levads pilsētā – Brīvības gatve, posmā no Berģu kalna līdz Teikas apkaimes centram;</i> ▪ <i>Pilsētas galvenā iela - Brīvības iela, posmā no Teikas</i> 	<p><i>gan no gājēju un velobraucēju skatu leņķa un salīdzinoši lēna pārvietošanās ātruma”.</i></p>	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<p><i>apkaimes centra līdz Bruņinieku ielai;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Pilsētas centra galvenā iela - Brīvības iela (posmā no Bruņinieku ielas), Kaļķu iela, Akmens tilts, Uzvaras bulvāris”(Ainavu TmP projekts, SIA “Metrum”).</i> <p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nostiprināt Brīvības lielceļa telpu kā vienu no galvenajām Rīgas identitāti veidojošām struktūrām; ▪ stiprināt reprezentatīvo funkciju; ▪ izveidot unikālu ielas vidi katrā no raksturīgajām daļām – Brīvības bulvāris, Brīvības iela, Brīvības gatve; ▪ uzlabot komfortu gājējiem, velosipēdistiem; <p>attīstīt vides kvalitāti uzlabojošos elementus un infrastruktūru (apstādījumi, u.c.).</p>		
<p>Ielas ar prioritāti gājējiem – grafiski nosaka un attēlo detalizētākā plānošanas līmenī (lokālplānojumos, detālplānojumos). Pilsētas teritorijas plānojuma līmenī – ietver nosacījumus TIAN.</p> <p>Ielas un citas teritorijas, kur satiksme ir pakārtota un pielāgota gājēju kustībai (gājēju ielas, promenādes, pastaigu ceļi, veloceļi (ar joslām gājēju kustībai), laukumi, pasāžas u.tml.).</p>		
<p>Ielas ar prioritāti gājējiem, gājēju ielas, arī ielas ar ērtu un atraktīvu veloinfrastruktūru, augstas kvalitātes labiekārtojumu (funkcionāliem un dekoratīviem vides dizaina elementiem, ja iespējams – bagātīgiem apstādījumiem). Tās pārsvarā ir E kategoriju ielas vai pastaigu ceļi (promenādes, u.tml.), uz kurām daudzi cilvēki dodas īpaši, ar nolūku atpūsties, sportot, apmeklēt kafejnīcu, u.tml.</p>	<p>Gājēju ielās pieļaujama vienīgi operatīvā un apkalpojošā autotransporta kustība (pieklūšana).</p> <p>Gājēju var izvietot nelielus tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu objektus (sezonas).</p> <p>Blīvā apbūvē veido aktīvu ielas fasāžu fronti – ēku pirmajos stāvos izvietot tirdzniecības, pakalpojumu ēdināšanas uzņēmumus, u.tml.</p>	<p>Tematiskajā plānojumā un priekšlikumā RTP funkcionālajam zonējumam nav grafiski attēlotas.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ daudzveidīgas atpūtas un veselību veicinošu nodarbjū attīstība; ▪ estētiski augstvērtīgas vides (ainavas) veidošana; <p>ekoloģiskās funkcijas stiprināšana.</p>	<p>Zemesgabalos, kas robežojas ar ielu, priekšpagalmos aizliegts izvietot autostāvvietas.</p> <p>Galvenajiem gājēju un velosipēdu ceļiem izmanto cieto ceļa segumu (bruģi, asfaltu, betona flīzes uc.). Var veidot arī citu segumu, ja tiek nodrošinātas vides pieejamības prasības. Apstādījumu veidošanā jauniem koku stādījumiem lieto dižstādus.</p> <p>Veido daudzveidīgus labiekārtojuma elementus dažādām apmeklētāju grupām un dažādiem aktivitāšu līmeņiem, atbilstoši ielas un apkārtējās vides raksturam, piemēram, vietās, kas robežojas ar dabas vai apstādījumu teritorijām ir iederīgi izvietot vingrošanas rīkus, sporta spēlēm piemērotus laukumus, aktīvās un mierīgās atpūtas zonas.</p> <p>Pie atpūtas vietām un pakalpojumu objektiem Izvieto velo stāvvietas. Pieļaujama sezonas pakalpojumu un tirdzniecības objektu izbūve.</p> <p>Pie pastaigu ceļiem, ko cilvēki īpaši apmeklē rekreatīvos nolūkos, nodrošina autostāvvietu / autostāvvietas tiešā pastaigu ceļ tuvumā. Nodrošina arī sasniedzamību ar sabiedrisko transportu.</p> <p>Minimālais labiekārtojums visu tipu ielās ar rekreatīvu funkciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ augstvērtīga materiāla gājēju un velosipēdistu ceļu 	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	iesegumi; <ul style="list-style-type: none"> solī, citas ārtelpas mēbeles (projektā jānosaka izvietojums - minimālais savstarpējais attālums); kvalitatīvs apgaismojums.	
CITAS TERITORIJAS UN OBJEKTI		
Īpaši aizsargājama dabas teritorija – TIN funkcionālajā zonā DA5.		
Ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā saskaņā ar kompetentu valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumu un tiek izveidotas, aizsargātas un apsaimniekotas nolūkā: <ul style="list-style-type: none"> aizsargāt un saglabāt dabas daudzveidību (retas un tipiskas dabas ekosistēmas, aizsargājamo sugu dzīves vidi, savdabīgas, skaistas un Latvijai raksturīgas ainavas, ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos veidojumus utt.); nodrošināt zinātniskos pētījumus un vides pārraudzību; saglabāt sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai nozīmīgas teritorijas¹². 		
Atbilstoši Stratēģijai īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ietilpst dabas un apstādījumu pamatstruktūrā un ir ietvertas bioloģisko centru kategorijā: “(157) Bioloģiskos centrus veido meži, lielie pilsētas nozīmes parki, mežaparki vai to koncentrācijas vietas. Šie centri ir daudzfunkcionāli, un tiem ir liela nozīme pilsētas iedzīvotāju un viesu rekreācijas nodrošināšanā, vides piesārņojuma samazināšanā, pilsētas mikroklimata uzlabošanā, bioloģiskās daudzveidības nodrošināšanā un pilsētas koptēla veidošanā”. Plānošanas mērķi: dabas vērtību saglabāšana, bioloģiskās daudzveidības nodrošināšana, izglītojošā funkcija.	Atļautā labiekārtojuma infrastruktūra vispārīgā gadījumā, ja to pieļauj normatīvo aktu prasības: <ul style="list-style-type: none"> celiņi, laipas; stāvlaukumi; norādes, informācijas zīmes un stendi; skatu platformas un skatu torņi; cits labiekārtojums, tostarp ēkas un būves saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasībām vai teritoriju individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem. Dabas parkā „Piejūra” teritorijas izmantošana un apsaimniekošana notiek atbilstoši dabas aizsardzības plānam	Īpaši aizsargājamās teritorijas ir definētas likumā “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”. Jauna definīcija nav nepieciešama. Šajā tematiskajā plānojumā fiksētas visas īpaši aizsargājamās teritorijas Rīgā: Dabas liegums „Jaunciems”; Dabas liegums „Vecdaugava”; dabas liegums Krēmeri; Dabas parks "Piejūra" Stratēģijā ir noteiktas kā Zaļie centri. Šajā tematiskajā plānojumā (RTP funkcionālā zonējuma priekšlikumā) tās ir fiksētas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējumā īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ietveramas

¹² Definīcija ir noteikta likumā “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”.

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>un MK 2006.gada 14.marta noteikumiem Nr.204 „Dabas parka „Piejūra” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.</p> <p>Dabas liegumā „Jaunciems” teritorijas izmantošana un apsaimniekošana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 21.februāra noteikumu Nr.125 „Dabas lieguma „Jaunciems” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.</p> <p>Mikroliegumu izmantošana un apsaimniekošana notiek saskaņā ar konkrētajam mikroliegumam noteiktajām aizsardzības un apsaimniekošanas prasībām.</p> <p>Vietējas nozīmes vietējo un svešzemju sugu dižkoku aizsardzības un uzturēšanas kārtību nosaka Rīgas domes 2015.gada 9.jūnija saistošie noteikumi Nr.154 “Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.</p> <p>Ja paredzēta darbībai nav jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, bet tās īstenošana var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000), tās ietekmi uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000) novērtē pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu, novērtējumam izsniegto programmu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, t.sk. Ministru kabineta Ministru kabineta 2011.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.300 “Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši</p>	<p>dabas teritoriju funkcionālo zonu grupā, papildus nosakot tās kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem.</p> <p>Izstrādājot nosacījumu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai noteicošās ir normatīvo aktu prasības.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000)".	
Ūdeņu teritorija – Ū.		
Dabisku vai mākslīgu virszemes ūdensobjektu (ūdensteču un ūdenstilpju) akvatorijas gada vidējā ūdens līmeņa stāvoklī.		
<p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ūdens kvalitātes nodrošināšana; ▪ dabas vērtību saglabāšana; ▪ rekreācijas iespēju nodrošināšana; ▪ pievilcīgas pilsētinas veidošana. 	<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): amatierzveja; ▪ inženiertehniskā infrastruktūra (14001); ▪ transporta lineārā infrastruktūra (14002): apbūve, ko veido tiltu konstrukcijas; ▪ transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido peldlīdzekļu piestātnes, ūdens transportlīdzekļu novietnes, jahtu ostas, laivu, motorkuģu un jahtu tehniskās apkalpes objekti, peldošas degvielas uzpildes stacijas (DUS), ūdensceļu drošības dienestu būves un iekārtas; ▪ ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): ūdenssporta infrastruktūra: būves inventāra glabāšanai, būves sporta nodarbībām, būves uz ūdens apmācības nodrošināšanai, būves uz ūdens sporta, atpūtas u.tml. pasākumu nodrošināšanai; baseins, norobežota peldvieta ūdenī. <p>Citi noteikumi.</p> <p>Publiskajās piestātnēs, kas norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” ar attiecīgu simbolu, izmantošana paredzēta tikai upju pasažieru kuģu piestāšanai un kuģošanas līdzekļu īslaicīgai novietošanai.</p> <p>Upes vai ezera krasta līniju drīkst izmainīt tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā krastu nostiprināšanai, lai novērstu to</p>	<p>Ūdeņu teritorijas ir definētas RTIAN 529. punktā. Šajā tematiskajā plānojumā kā ūdeņu teritorijas ir noteikta Daugava, citas upes, ezeri un citas ūdens teritorijas, atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai un Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskā plānojuma datiem.</p> <p>Jaunajā teritorijas plānojumā jāizvērtē iespējas un lietderība dalīt ūdeņu teritorijas dažās lielākās apakšgrupās (funkcionālajās apakšzonās) – Daugava; ezeri; mazie ūdensobjekti, kurām TIAN nosaka atšķirīgas prasības izmantošanai.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>tālāku eroziju, kā arī peldvietu, eliņu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu izbūvei.</p> <p>Ūdens objektu apsaimniekošanas plānos (ekspluatācijas noteikumos), lokālpļānojumā, detālpļānojumā vai piestātņu būvprojektos nosaka krasta līniju un muliņu (steķu) robežlīniju, kuģu ceļus līdz galvenajiem kuģu ceļiem un navigācijas aprīkojumu, pietauvošanās veidu, kā arī uzrāda dziļuma mērījumus.</p> <p>Upēs un ezeros aizliegts iegūt derīgos izrakteņus, izņemot gultnes padziļināšanas nolūkos.</p> <p>Ūdensobjektu padziļināšanas vai tīrīšanas rezultātā iegūto grunti drīkst novietot tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošanas” norādītajās grunts novietņu vietās.</p>	
Applūstošā teritorija - atbilstošā funkcionālā zona, piemēram, DA5; var pārklāties ar TIN - “Īpaši aizsargājamā dabas teritorija”.		
Ūdensobjekta krastmalas (ūdensmalas) daļa ar applūšanas varbūtību vismaz vienu reizi 10 gados.		
<p>Plānošanas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vides kvalitātes nodrošināšana; ▪ dabas vērtību saglabāšana; ▪ krastu erozijas novēršana; ▪ ainavisko vērtību saglabāšana. 	<p>Applūstošajā teritorijā atļautas izmantošanas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.</p> <p>Jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā vēlams ņemt vērā Rekomendācijas teritorijas plānošanai, kas ietvertas Metodoloģiskajās vadlīnijās teritorijas plānošanai applūstošajās teritorijās (Projekts: „Integrated Strategy for Riga City to Adapt to the Hydrological Processes Intensified by Climate Change Phenomena” No. LIFE08 ENV/LV/000451 (PVS ID 2420)):</p> <p>“Teritorijas plānojumos paredz īpašus nosacījumus potenciāli</p>	<p>Definīcija atvasināta no Aizsargjoslu likumā noteiktajām prasībām, t.i., applūstošā teritorija ir tā krastmalas daļa, kas plūdos un palos regulāri applūst un uz kuru attiecas Aizsargjoslu likumā minētie saimnieciskās darbības ierobežojumi.</p> <p>Applūstošās teritorijas tematiskā plānojuma grafiskajā daļā ir noteiktas atbilstoši Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskā plānojuma datiem.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>applūstošām teritorijām, kur ir vai tiek plānota jauna apbūve, tos ietverot apgrūtināmo teritoriju kategorijā ar nosacījumiem. (T.i., teritorijas plānojumā parāda arī 1% applūstošo teritoriju; šāda prakse Rīgā jau ir). Applūstošo teritoriju plānošanu sāk ar detalizētu ūdensobjektu krastu inventarizāciju pietiekamā apjomā, kas ietver plūdu informāciju, aktualizāciju gan pieejamos datos, gan apsekojumu dabā, vēsturisko krasta stiprinājumu apsekošanu, kā arī sabiedrības iesaisti (NVO), intervijas ar iedzīvotājiem un ekspertiem.</p> <p>Ūdens līmeņa prognozētās atzīmes (LVĢMC dati) attēlo topogrāfiskajā plānā kā plūdu prognozētajai atzīmei atbilstošu horizontāli. Teritorijai jābūt pietiekami lielai, tas nozīmē, ka starp raksturīgiem vietas reljefa punktiem un pretplūdu aizsargbūvi (ar ģeneralizāciju atbilstoši mērogam un Aizsargjoslu likuma prasībai, aizsargjoslu jāprecizē pēc pazīmēm dabā) jābūt pietiekamai, kā arī plānā neizdalot lokālus paaugstinājumus, lai šie paaugstinājumi neveidotu salas (ar apbūvi) plūdu situācijā.</p> <p>Plūdu risks un ekonomiskie zaudējumi, attīstot plūdu apdraudēto teritoriju, paredzot to apbūvei, jāuzņemas teritorijas attīstītājam kā arī jāveido pretplūdu aizsardzība. Pretplūdu aizsardzības sistēma jāuztur un tālāk jākopj tās īpašniekiem. Pašvaldība apkopo plūdu informāciju un ietver to teritorijas plānojumā un izstrādā saistošus nosacījumus pretplūdu aizsardzībai.</p> <p>Vēlams izstrādāt ūdensmalu dizaina vadlīnijas, kas nosaka plānošanas principus.</p> <p>Attīstības ieceres izvērtē no lietošanas mērķa atbilstības</p>	<p>Tematiskajā plānojumā applūstošās teritorijas grafiski attēlotas kā papildus informācija par apstākļiem dažāda veida ārtelpas teritorijās – applūstošas ir gan īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, gan dabas teritorijas bez aizsardzības statusa, dažkārt arī apbūves teritoriju daļas.</p> <p>Teritorijas plānojumā applūstošās teritorijas var noteikt vai nu kā atsevišķu krastmalas (ūdensmalas) veidu (atsevišķu funkcionālo apakšzonu), vai arī kā teritoriju ar īpašiem noteikumiem.</p> <p>TIAN prasību izstrādei izmantojamas projektā “Rīga pret plūdiem” sagatavotās vadlīnijas.</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>viedokļa (ūdens atkarīgs objekts vai ūdens neatkarīgs objekts – water dependent, non water dependent), kur priekšroka tiek dota ūdens atkarīgam objektam, kas nenozīmē tikai tehnoloģisku atkarību vai ir saistīts ar ūdensobjektu ikdienišķo lietošanu. (Objekts, kura arhitektūras neatņemama sastāvdaļa ir ūdens. Šāds virziens arhitektūrā tiek saukts par akvatektūru, piemēram, Frenka Loida Raita – māja virs ūdenskrituma).</p> <p>Respektējot ūdens ietekmi var veiksmīgi izmantot ūdensmalas, radīt unikālas atpazīstamas urbānās ainavas ar īpašu vērtību un veidot arhitektūras segmentu, kas jau nodēvēts par akvatektūru.</p> <p>Īpaši plānotās vietās paredzēt gan peldošās ēkas (peldmājas un mājlaivas – floating house), gan konkrētai novietnei atbilstošākās ēkas, kas saistītas ar ūdeni, nepieciešamības gadījumā individuāli risinot pretplūdu aizsardzību.</p> <p>Jaunas teritorijas attīstībai kā noteiktu prasību izvirzīt esošās lietusūdens kanalizācijas slodzes nepalielināšanu vai pat samazināšanu un jaunas sistēmas izveidi.</p> <p>Saistošajos noteikumos tiek doti shematiski ielu šķērsprofili, kur tiek parādīti būtiskie principi lietus ūdens novadīšanai.</p> <p>Būtiski ir rūpīgi izvērtēt jaunas apbūves iespējas un pamatojumu katrā konkrētā gadījumā individuāli un ievērtēt 1% applūdumu tuvai nākotnei (2021.-2050. g.), kas parāda applūšanas tendenci (šāda pieeja ir izmantota „Daugavas apsaimniekošanas plāna gatavošanā”).</p> <p>Apdzīvota teritorija ir jāplāno tā, lai plūdu (palu, lietusgāžu utt.) ūdens, kas ir neregulārs, tiktu pareizi novirzīts cilvēkam vēlamā vietā (virzienā), pēc iespējas to neierobežojot. Teritorijai jābūt adekvāti plānotai, ja nepieciešams, ēkām jābūt</p>	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>ūdens drošām, jābūt zināmai ēku un būvju ekspluatācija plūdu situācijā.</p> <p>Plānojot teritorijas attīstību jāņem vērā „drošā” ūdens līmeņa atzīme (high and low water level), kas nosaka to, kāda ir atbilstošā augstuma atzīme, kuru jāņem vērā projektējot apbūvi. To var noteikt ar matemātisko modelēšanu un papildus precizējumiem dabā, kā arī vadoties saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto un to attēlojot lokālplānojumos.</p> <p>Būtiskākais nosacījums plānošanā ir saglabāt pietiekamu telpu mainīgam ūdenslīmenim, respektējot brīvu publisko pieeju ūdensmalām (to regulējot izmantošanas nosacījumos), kur to nepārtrauc objektīvi, funkcionāli objekti, kas saistīti ar ūdensmalu ikdienišķo izmantošanu (piestātnes, mehānismi un aprīkojums kuģošanas līdzekļu apkalpošanai u.c.).</p> <p>Plānojot teritorijas attīstību katrā konkrētā vietā ir jābūt informācijai (LVĢMC) izziņas – pieteikuma formā par ūdens līmeņa prognozējamām atzīmēm, tās (atzīmes) jāattēlo kā atsevišķa ģenerēta horizontāle topogrāfiskajā plānā.</p> <p>Jāaktualizē aizsargjoslas – applūduma līnija, pievēršot uzmanību vai tā nav mehāniski vilkta (offsetēta).</p> <p>Tajos gadījumos, kad jāprecizē aizsargjosla, slēdzienu par būvniecības ieceres atbilstību teritorijas plānojumam sniedz atbilstošā pašvaldības institūcija (Rīgas gadījumā – Departaments).</p> <p>Ieteikums izveidot sistēmu ar kuras palīdzību iespējams veikt laikapstākļu (plūdu situācijas) attēlošanu un modelēšanu reālā laikā un piesaistīt to modelim (monitorings). Rīgā trūkst reālā laika ūdens novērojumu. Aeronovērošanas iesaiste dotu nepieciešamo informāciju un laikus brīdinātu par ūdens līmeņa</p>	

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
	<p>izmaiņām.</p> <p>Pret plūdiem aizsargājamo objektu sarakstā jāiekļauj gan A, gan B piesārņojošās darbības kategorijas atļauju saņēmušos objektus, risku izvērtējot katram individuāli.</p> <p>Pamatojot attīstības mērķi un ieguvumus sabiedrībai, iespējams radīt unikālu arhitektūru stratēģiskās vietās un pašreizējo, pēc būtības degradēto un nepieejamo teritoriju vietās. Ar šādu pieeju var izvērtēt mantotos laivu garāžu kooperatīvus (piemēram, Krasta, Bukaišu un Gaileņu ielas u.c.) (Daugavas apsaimniekošanas plāns iezīmē šādu pieeju.)</p> <p>Plānotajās teritorijās inženiertehniskajos nosacījumos kā prasību ietver pieļaujamo gruntsūdens līmeņa nodrošinājumu, pieļaujamo gruntsūdens dziļumu apbūves realizācijai un inženiertehniskās infrastruktūras (nepieciešamos augstumus BS) (maģistrālam tīklam un ceļu garenprofilam).</p> <p>Krasta stiprinājumi uzskatāmi par ūdensobjekta neatņemamu sastāvdaļu kā arī jaunveidojamie par tādiem kļūst”.</p>	
Vidēja vai īsa termiņa nomā nodotie ģimenes dārziņi – dažādas funkcionālās zonas – apbūves teritorijas.		
Pašvaldības vai citu īpašnieku zemes, ko iznomā iedzīvotājiem uz termiņu līdz 5 gadiem dārzu ierīkošanai. Ģimenes dārziņš ir teritorijas pagaidu izmantošana.		
<p>Vidēja vai īsa termiņa nomā nodotie ģimenes dārziņi teritorijas plānojumā kā atsevišķa funkcionālā zona netiek noteikti. Funkcionālajā zonējumā nosaka pastāvīgo izmantošanas veidu (apbūves teritorijas), kas uzsākams pēc pagaidu izmantošanas beigām.</p>	<p>Ģimenes dārziņš ir teritorijas pagaidu izmantošana dažādās funkcionālajās zonās.</p> <p>Šajos ģimenes dārziņos nav atļauts būvēt dārza mājas. Atļauts ierīkot sakņu / ogu dārzus.</p>	<p>Vidēja vai īsa termiņa nomā nodotie ģimenes dārziņi grafiski parādīti, pamatojoties uz RTP shēmu “Ģimenes dārziņu teritorijas”, to korigējot atbilstoši informācijai par aktuālo situāciju.</p> <p>Vidēja vai īsa termiņa nomā nodotie ģimenes dārziņi teritorijas plānojumā kā atsevišķa funkcionālā zona netiek noteikti. Funkcionālajā zonējumā nosaka pastāvīgo izmantošanas veidu (apbūves teritorijas), kas uzsākams pēc pagaidu izmantošanas beigām. Šajos ģimenes dārziņos nav</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
		atļauts būvēt dārza mājas.
Apstādījumu josla gar ielu – dažādas funkcionālās zonas; joslas platumu nosaka būvlaide.		
Publiski pieejama apstādījumu teritorija joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi. Konkrēts apstādījumu joslas kā dabas un apstādījumu teritorijas iespējams noteikt detalizētākā plānošanas līmenī – lokālplānojumā un / vai detālplānojumā.		
Apstādījumu josla gar ielu ir neapbūvējama teritorija starp ielas sarkano līniju un būvlaidi. Josla paredzēta, lai papildinātu ielas apstādījumu sistēmu un veidotu buferjoslu startpielu un apbūvi, samazinot negatīvos vides apstākļus (troksni un gaisa piesārņojumu) un uzlabojot mikroklimatu.	Piemērojami nosacījumi priekšdārzu veidošanai.	<p>Apstādījumu joslas gar ielu tematiskajā plānojumā attēlotas, atbilstoši RTIAN funkcionālajam zonējumam – Apstādījumu un dabas teritoriju joslas zemesgabalos, kuru pārējā daļā ir noteikta apbūves zona.</p> <p>Teritorijas plānojumā apstādījumu joslas gar ielu kā atsevišķas funkcionālās zonas nenosaka.</p> <p>Pašreizējo RTIAN definīcija: ielas apstādījumu josla – teritorija, kurā starp ielu un apbūvi galvenokārt ir esoši vai plānoti ielas ainavu veidojoši kokaugu stādījumi. Jāizvērtē, vai un kurās vietās šādas joslas ir nepieciešams noteikt. Šīs joslas būtu nosakāmas detalizētākā plānošanas līmenī (piemērs – Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma projekts – pilnveidojamā redakcija).</p> <p>Jāņem vērā, ka atbilstoši VAN dabas teritorijas ir publiski pieejamas.</p>
Tematiskais parks – TIN funkcionālajās zonās DA1 vai DA2, iespēja veidot parku ir arī funkcionālajā zonā DA5.		
Atpūtas, izklaides un izglītojošu parku veids, kura noformējums (ēkas, to dizains, personāla tērps, tirdzniecības vietas un preces) un piedāvātās izklaides (atrakcijas, ēdieni, dzērieni) vai izglītojoši pasākumi atbilst kādai tēmai – parasti literārai, vēsturiskai vai ģeogrāfiskai.		
Plānošanas mērķi:	Tematiskā parka ierīkošanai izstrādā lokālplānojumu.	Esošie tematiskie parki:

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
<ul style="list-style-type: none"> ▪ daudzveidīgas atpūtas nodrošināšana; ▪ pilsētas tēla veidošana; ▪ izglītojošās funkcijas nodrošināšana. 	<p>Lokālplānojuma darba uzdevumā nosaka lokālplānojuma saturu un detalizāciju, arī nepieciešamās izpētes tematiskā parka ierīkošanas pamatojumam, tostarp:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ prognozēto apmeklētāju daudzumu un tam nepieciešamās autostāvvietas, arī transporta plūsmu izpēti un prognozi; ▪ ietekmi uz cilvēku sadzīves apstākļiem (parka darbība nedrīkst radīt sadzīvīsku traucējumus apkārtnē – troksni, diskomfortablu apgaismojumu naktī, u.tml.). <p>izpētes esošo dabas vērtību noteikšanai, apstādījumu kvalitātes izvērtēšanai, kultūrvēsturisko vērtību aktualizēšanai, ko nosaka Būvvalde atkarībā no konkrētās plānojamās teritorijas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Biķernieku trase - mežaparks DA1; ▪ LU botāniskais dārzs – parks DA2; ▪ Ozo – parks DA2; ▪ BMX trase – mežaparks DA1; ▪ Zooloģiskais dārzs – mežaparks DA1; <p>Brīvdabas muzejs – parks DA2.</p> <p>Daļa tematisko parku ir komerciālās piesaistes, to galvenais mērķis ir gūt ienākumus no apmeklētājiem. Tematiskos parkus, kuru mērķis ir kultūras mantojuma saglabāšana un izglītība, subsidē valsts vai sabiedriskās organizācijas. Pazīstamākais tematiskais parks ir pēc Volta Disneja filmu tēliem veidotā Disnejlenda (ASV, Francijā, Japānā). Sk. arī atrakciju parks.</p> <p>Teritorijas plānojumā jānosaka, kāda veida parkus, kurās pilsētas vietās var ierīkot. Piemēram, - lai nerastos sadzīvīski traucējumi iedzīvotājiem; - troksnis, gaisma naktī, u.tml. Tematisko parku ierīkošanas prasības izstrādā lokālplānojumā (obligāts lokālplānojums).</p> <p>Piemērs. <i>Izstāžu parki tiek iekārtoti speciāli tematisku izstāžu veidošanu. Teritoriju intensīvi izmanto ekspozīcijas veidošanai. Gājēju plūsmas organizē pa stacionāriem vai demontējamiem cietā</i></p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
		<i>seguma ceļiem. Lielos parkos nepieciešamas iekšējais transports. Stādījumi, kas sadala teritoriju zonās var būt stacionāri. Pārējie, gan eksponējamie, gan dekoratīvie pārsvarā īslaicīgi (demontējami vai transformējami). Apkalpes nodrošināšanai izmantojamas pagaidu vai transformējamās būves: ekspozīcijai, kafejnīcām, tualetēm. Jāparedz plašas autostāvvietas, jo izstādes apmeklējumu intensitāte ir ļoti liela.</i>
Atrakciju parks - DA5 vai apbūves teritorijas.		
Brīvdabas parks vai īpaši veidota sabiedriskās atpūtas vieta ar dažādiem laika kavēkliem un izklaidēm.		
Plānošanas mērķi: <ul style="list-style-type: none"> ▪ daudzveidīgu rekreācijas iespēju nodrošināšana; ▪ pilsētvides daudzveidības vairošana. 	Atrakciju parku ierīkošanai konkrētas funkcionālās zonas nav noteiktas. Stacionāra atrakciju parka ierīkošanai pamatojumam izstrādā lokālpilnojumu (RTP grozījumus). Lokālpilnojuma darba uzdevumā nosaka lokālpilnojuma saturu un detalizāciju, arī nepieciešamās izpētes atrakciju parka ierīkošanas pamatojumam, tostarp: <ul style="list-style-type: none"> ▪ prognozēto apmeklētāju daudzumu un tam nepieciešamās autostāvvietas, arī transporta plūsmu izpēti un prognozi; ietekmi uz cilvēku sadzīves apstākļiem (parks darbība nedrīkst radīt sadzīvisku traucējumus apkārtnē – troksni, diskomfortablu apgaismojumu naktī, u.tml.).	Definīcija atvasināta no Tūrisma un viesmīlības terminu skaidrojošās vārdnīcas. — R., 2008. Rīgā pašlaik nav stacionāru brīvdabas atrakciju parku. Teritorijas plānojumā izstrādājamas prasības atrakciju parku ierīkošanai un izmantošanai – līdzīgi tematiskajiem parkiem. Prasības nepieciešamas arī mobilo atrakciju izvietošanai.
Dzīvnieku kapsēta – DA5.		
Dzīvnieku kapsētas aprakstītas Ministru kabineta 2009.gada 29.septembra noteikumos Nr.1114. "Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām".		
Plānošanas mērķi – izvērtēt iespējas un nepieciešamību	Lolojumdzīvnieku kapsētas pieļaujams ierīkot Dabas	Īpaša definīcija nav jāizstrādā; ir Ministru

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
pilsētas teritorijā veidot lolojum dzīvnieku kapsētas.	<p>teritorijās (DA5), ievērojot normatīvo aktu prasības un katrā gadījumā izstrādājot lokālplānojumu (RTP grozījumus).</p> <p>Lolojumdzīvnieku kapsētas aizliegts ierīkot īpaši aizsargājamās biotopos un vietās, kur ir aizsargājama sugu atradnes / dzīvotnes.</p>	<p>kabineta 2009.gada 29.septembra noteikumi Nr.1114. "Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām"</p> <p>3. Ir divu veidu dzīvnieku kapsētas:</p> <p>3.1. publiski pieejamas dzīvnieku kapsētas, kurās aprok šo noteikumu 2.1.apakšpunktā minētā dzīvnieka (<i>lolojumdzīvnieka un zirgu dzimtas dzīvnieka</i>) līķi vai tā pelnus;</p> <p>3.2. slēgta tipa dzīvnieku kapsētas, kurās aprok:</p> <p>3.2.1. dzīvnieka līķi no dzīvnieku patversmes, bezsaimnieka dzīvnieka līķi vai tāda dzīvnieka līķi, kas nobeidzis vai eitanazēts veterinārmedicīnas aprūpes iestādē un ko dzīvnieka īpašnieks vai turētājs nevēlas aprakt šo noteikumu 3.1.apakšpunktā minētajā kapsētā;</p> <p>3.2.2. blakusproduktus, kas minēti regulas Nr. 1069/2009 19.panta 1.punkta "b", "c", "e" un "f" apakšpunktā.</p> <p>Rīgā nav dzīvnieku kapsētu. Konkrētas vietas nav ieteicams norādīt. Izstrādājami vispārīgi nosacījumi to izvietojumam (ja nepieciešams).</p> <p>Rīgā, iespējams, būtu pieļaujamas</p>

APSTĀDĪJUMU UN PUBLISKO ĀRTELPU STRUKTŪRAS DAĻA		
Struktūras elements – zonējums teritorijas plānojumā		
Struktūras elementa definīcija		
Struktūras elementa apraksts	Nosacījumi	Komentārs
		<p>lolojumdzīvnieku kapsētas.</p> <p>TIAN izstrādājamas prasības to ierīkošana; jānosaka, kurās konkrētās vietās vai funkcionālajās zonās tās ir atļautas.</p>
Dzelceļa teritorija – TR2		
Teritorija dzelceļa zemes nodalījuma joslā.		
Teritorija dzelceļa zemes nodalījuma joslā.	<p>Turpmākajā plānošanas procesā (tematiskā plānojumā, lokālpilānojumā) izvērtē iespējas mazināt dzelceļa kā barjeras efektu – veidot jaunas, ērtas un drošas šķērsojumu vietas (īpaši gājējiem un velosipēdistiem).</p> <p>Gar dzelceļu, nodalījuma joslā vai aiz tās veido (arī uzlabo, rekonstruē) apstādījumu buferzonas ar trīspakāpju stādījumiem, tostarp, kokiem un krūmiem, dzelceļa negatīvās ietekmes mazināšanai. Stādījumu joslu vismaz 5m platumā vēlams izvietot dzelceļa nodalījuma joslā. Ja tas nav iespējams, (jaunās dzīvojamās apbūves vai publiskās apbūves teritorijās, bet ja iespējams, arī esošas apbūves situācijā) detalizētākā plānošanas līmenī nosaka apstādījumu joslas platumu pie robežas ar dzelceļa teritoriju.</p>	<p>Tematiskajā plānojumā attēlotas esošās un plānotās dzelceļa teritorijas.</p> <p>Dzelceļš darbojas galvenokārt kā grūti pārvarama barjera, kas sadala pilsētas telpu. Jaunajā teritorijas plānojumā ieteicams noteikt nepieciešamās savienojumu vietas (orientējoši).</p>

Teritorijas, kur nepieciešami nosacījumi ekoloģiskās funkcijas nodrošināšanai

Teritorijas rekreācijai – labiekārtota publiskā ārtelpa atpūtai

Sabiedriskās dzīves centri – labiekārtota publiskā ārtelpa ikdienas darījumu veikšanai, socializēšanās un īslaicīgas atpūtas funkcijai

Teritorija satiksmei – nepieciešami nosacījumi kvalitatīvai pārvietošanās iespējai gājējiem un velobraucējiem

2. PRIEKŠLIKUMU IZSTRĀDE PROJEKTĀ IEKĻAUTO RISINĀJUMU ĪSTENOŠANAI

2.1. IETEIKUMI TURPMĀKAJĀM RĪCĪBĀM ĀRTELPAS VEIDOŠANAI. ĀRTELPAS TERITORIJU DETALIZĀCIJA, IZSTRĀDĀJOT LOKĀLPLĀNOJUMUS

Turpmākie plānošanas pasākumi, kas piedāvāti nosacījumos:

Mežaparka ierīkošanai izstrādā lokālplānojumu, ja paredzēta papildizmantošana (apbūve).

Tematiskā parka un stacionāra atrakciju parka ierīkošanai izstrādā lokālplānojumu. Lokālplānojuma darba uzdevumā nosaka lokālplānojuma saturu un detalizāciju, arī nepieciešamās izpētes tematiskā parka ierīkošanas pamatojumam, tostarp:

- prognozēto apmeklētāju daudzumu un tam nepieciešamās autostāvvietas, arī transporta plūsmu izpēti un prognozi;
- ietekmi uz cilvēku sadzīves apstākļiem (parka darbība nedrīkst radīt sadzīvisku traucējumus apkārtnē – troksni, diskomfortablu apgaismojumu naktī u.tml.);
- izpētes esošo dabas vērtību noteikšanai, apstādījumu kvalitātes izvērtēšanai, kultūrvēsturisko vērtību aktualizēšanai, ko nosaka Būvvalde atkarībā no konkrētās plānojamās teritorijas.

Ģimenes dārziņu teritorijai, kurā atļauts būvēt ēkas (dārza mājas), izstrādā vienotu lokālplānojumu, kurā ietver:

- ielu (piebraucamo ceļu) risinājumu;
- atkritumu konteineru novietņu izvietojumu;
- centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas un teritorijas apgaismojuma risinājumus;
- prasības nožogojumiem;
- prasības apsaimniekošanai (atkritumu apsaimniekošanas, teritorijas apsardzei u.tml.).

Lolojumdzīvnieku kapsētas pieļaujams ierīkot Dabas teritorijās (DA3), ievērojot normatīvo aktu prasības un izstrādājot lokālplānojumu (RTP grozījumus).

Lielmēroga dzīvojamais rajons (kvartālos) turpmākajā plānošanas procesā (lokālplānojumā, tematiskajā plānojumā) identificē koplietošanas pagalmus un izstrādā risinājumu to savstarpējai sasaistei ar gājēju ceļiem (ielām), iekļaujoties publiskās ārtelpas vienotajā tīklojumā. Šos pagalmus nosaka kā publiski pieejamas teritorijas, ko aizliegts nožogot.

Apkaimes centram izstrādā vienotu publiskās ārtelpas veidošanas lokālplānojumu.

Lokālplānojuma darba uzdevumā ietver ar centra attīstību saistītus kompleksus jautājumus. Situācijas analizē vērtē centra raksturīpašības un tādejāi identificē lokālplānojumā risināmās problēmas:

- funkcionalitāti;
- izmantošanas veidus;
- lietošanas intensitāti;
- labiekārtotības līmeni;
- tehnisko stāvokli;
- sasniedzamību;
- īpašumu piederību;
- apsaimniekotājus;

- ainavisko, vides un estētisko kvalitāti;
- vēsturisko attīstību un kultūras vērtības.

Pakalpojumu centra ārtelpas pārbūvei izstrādā lokālplānojumu, kurā risina šādus uzdevumus:

- laba sasaiste (īpaši gājējiem) starp centra objektiem;
- autotransporta kustības ātruma ierobežošana;
- sabiedriskā transporta nodrošinājums;
- ērta ielu šķērsošanas iespēja, pareiza gājēju pāreju izvietojums, sasaistot centra objektus, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c. nozīmīgus mezglus, ja iespējams, apvienotās satiksmes telpas veidošana;
- iespēja attīstīt papildus ārtelpas aktivitātes (tirdziņš, izstāde, apkaimes nozīmes pasākumi);
- ērta piekļuve ar autotransportu, nekonfliktējot ar citiem satiksmes dalībniekiem;
- augstvērtīgs vides dizains, tostarp, universālais dizains un apstādījumi.

Dzelzceļš: turpmākajā plānošanas procesā (tematiskā plānojumā, lokālplānojumā) izvērtē iespējas mazināt dzelzceļu kā barjeras efektu – veidot jaunas, ērtas un drošas šķērsojumu vietas (īpaši gājējiem un velosipēdistiem).

2.2. PRINCIPI PRIORITĀRO TERITORIJU NOTEIKŠANAI. PRIORITĀRĀS TERITORIJAS

Uzmanība pievēršama ārtelpām ar daudzveidīgu izmantošanu – mežaparkiem, parkiem, dārziem un mazā mērogā atpūtas vietām ielas telpā, t.i. ārtelpai, kurai ir lielākā izmantošanas intensitāte. Tikpat svarīgi izvērst sistemātisku daudzdzīvokļu namu pagalmu labiekārtošanas programmu.

Rīdiniņki ir pietiekami labi nodrošināti ar daudzveidīgo un zaļo ārtelpu gājiena attālumā pilsētas centrā, Maskavas priekšpilsētā, Pārdaugavā, ka arī pie ūdeņiem – pārsvara vēsturiski veidojušās pilsētas daļās, tādos rajonos, kā Rumbulā vai Zolitūdē trūkst labiekārtotu atpūtas vietu dabā. Nepieciešams mežos blīvi apdzīvoto rajonu tuvumā veidot mežaparkus, kuri piedāvā daudzveidīgas rekreācijas un atpūtas programmas. Prioritāte Rīgas perifērijā esošajiem daudzdzīvokļu namu rajoniem.

Zaļie koridori un ielu telpas ir otrā Rīgas vajadzība. Rīgas pilsētībūvnieciskajā struktūrā kā vienīgais reāli pastāvošais vienotais zaļais koridors ir saglabājusies Mārupītes parku josla. Nepieciešams nodrošināt zaļo koridoru savienojumus, saglabājot un veidojot tos Spilves pļavās un Mežaparka – Skanstes ielas rajonā.

Ielu telpās pirmā nepieciešamība to kvalitātes uzlabošana. Ielu krustojumos apkaimes centros - piemēram, Sarkandaugavā, Ziepiņiekkalnā, Āgenskalnā – ielu krustojumos veidojami laukumi kā apkaimes telpiskie centri.

Daudzdzīvokļu namu pagalmi ir vēl viena pilsētas prioritāte un vienlaicīgi iespēja risināt to sociālās problēmas.

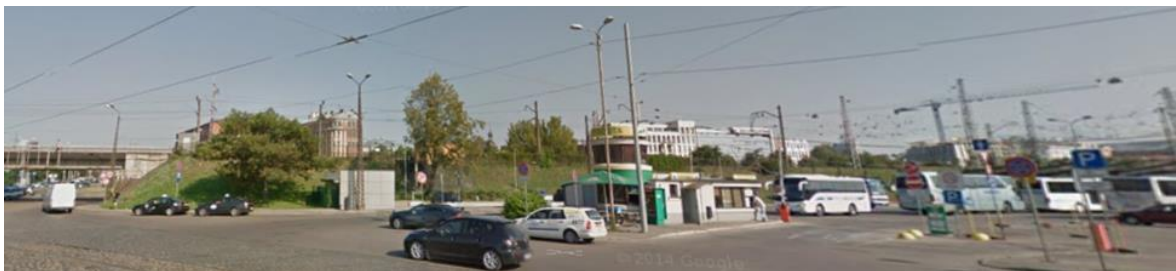
Principi prioritāšu noteikšanai:

- Sasaiste ar citām pilsētas attīstības prioritātēm;
- Nozīme pilsētniekiem / pilsētai kopumā;

- Ietekme (ietekmes nozīmība, “daudzums”, mērogs) uz pilsētvides kvalitāti.

Tuvākajā laikā prioritāri attīstāmās teritorijas:

- Ārtelpas, kas atrodas prioritārās attīstības teritorijās - Torņakalns (revitalizācija, LU, Rail Baltica); Rīgas centrālās dzelzceļa stacijas apkārtnē; Skanstes apkaime.
- Pilsētas nozīmes rekreācijas teritorijas – 1) Šmerlis; 2) Mežaparks;
- Degradētās teritorijas - Maskavas rajons, starp dzelzceļu, Lāčplēša ielu un Daugavu; Lucavsala – Mazā Daugava.



60., 61. attēls. Prioritāri attīstāmās teritorijas: Rīgas centrālās dzelzceļa stacijas apkārtnē.

Avots: <https://www.google.lv/maps/place/Riga>, 2014.g.



62., 63. attēls. Degradētās teritorijas Lucavsala – Mazā Daugava un Maskavas rajons, starp dzelzceļu un Lāčplēša ielu, Daugavu. (Avots: <http://www.delfi.lv/news>, 2016.g., <http://www.bing.com/maps>)



64. attēls. Pilsētas nozīmes rekreācijas teritorijas – Šmerlis (2015.g. Foto R.Beikmane-Modnika).

2.3. INOVATĪVI RISINĀJUMI PLĀNOŠANĀ

Turpmākajā plānošanas procesā ieteicams ievēro Stratēģijas izstrādes gaitā sagatavotā Vides pārskata rekomendācijas un tajās minētos risinājumus:

“Saistībā ar teritorijas plānošanu šajā Vides pārskatā pilsētas attīstībā tiek rekomendēts ieviest ilgtspējīgas attīstības risinājumus būvniecībā, dabas teritoriju, ainavu attīstībā un lietussūdeņu apsaimniekošanā:

- 1. Ieviešot Stratēģiju, ieteicams izvērtēt un integrēt attīstības projektos ilgtspējīgas būvniecības principus, kur kā ilgtspējīgas attīstības jomas saistībā ar dabas teritorijām tiek skatītas zemes izmantošana un bioloģiskā daudzveidība (arī attiecībā uz labiekārtotām apstādījumu teritorijām vai lielāku objektu esošajām dabas teritorijām ar atbilstošiem apsaimniekošanas pasākumiem, radot labvēlīgus apstākļus dabas daudzveidības attīstībai). Latvijā ilgtspējīgas būvniecības novērtēšanas un sertifikācijas sistēmas izveide ir uzsākšanas stadijā. Par bāzi tai pašlaik tiek izmantota BREEAM (British Research Establishment's Environmental Assessment Method) Europe Commercial 2009 metodika ar pielikumu Latvijai BREEAM-LV (<http://www.ibp.lv>). Šo jomu Latvijā koordinē biedrība „Latvijas Ilgtspējīgas būvniecības padome”(LIBP);*
- 2. plānojot publiskās ārtelpas attīstību konkrētās vietās, lokālplānojumos, detālplānojumos un būvprojektos, lai nodrošinātu ūdens resursu ilgtspējīgu izmantošanu, ir ieteicams izvērtēt un, ja iespējams, ieviest lietussūdeņu un virszemes noteces ūdeņu ilgtspējīgas apsaimniekošanas risinājumus (plašāka informācija www.drainforlife.eu), uzkrājot lietussūdeņus un plānojot tos iesaistīt teritorijas apsaimniekošanā”.*

Vairākās valstīs ir izstrādāti elastīgi sadarbības instrumenti, kas stimulē dabas faktoru respektēšanu teritoriju attīstībā. Tie veicina konstruktīvu dialogu ar zemes gabalu īpašniekiem un attīstītājiem. Instrumenti, ko būtu lietderīgi aprobēt jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes kontekstā (piemēram, attiecīgā pilotprojektā) un izvērtēt to ieviešanas iespējas, ir Zaļā faktora un Zaļo punktu sistēma (skatīt 5. un 6. tabulu).

Zaļās telpas faktors¹³ (Green Space factor, GSF)

Instrumenti, kas regulē zaļās telpas procentu apbūves teritorijā. Faktors tiek izmantots dažādu virsmu tipiem, kuru platība tiek reizināta ar faktora vērtību un summēta katra zemesgabala (pagalma, atvērtās telpas) robežās. Rezultāts tiek dalīts ar kopējo zemesgabala platību.

Zaļie punkti

Zaļo punktu sistēma, ļauj attīstītājiem izvēlēties dažādus ārtelpas risinājumu veidus. Malmē tika izveidots saraksts no 35 punktiem. To starpā punkti, kas ļauj izvēlēties veidojamo biotopu tipu (dabisks, daļēji dabisks, mākslīgs), vienas sugas augu skaitu, vides veidošanu sīkiem dzīvniekiem, lietussūdeņu nokrišņu ilgtspējīgu apsaimniekošanu u.c..

Rīgā ieteicams izveidot vietējiem apstākļiem piemērotu zaļo punktu sistēmu un apsvērt iespēju pašvaldībai atbalstīt tāds projektus, kuros tā tiek izmantota, piemēram, izveidojot šādu projektu (finansiāla) atbalsta sistēmu – projektu konkursa vai līdzīgā formā.

¹³ Vadlīniju izstrāde apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tīklojuma nodrošināšanai Rīgā. RDPAD, SIA “Ainavu projektēšanas darbnīca ALPS”, 2014.g.

5. tabula. Zaļā faktora aprēķina metode.

Elementu grupa	Elementa apraksts	Vienība	Platība vai daudzums	Koeficients	Aprēķina teritorija, m ²
Saglabāti koki, veģetācija un zeme	Saglabāti lieli (pieaugušu koku augstums > 10 m) koki labā stāvoklī, augumā vismaz 3m (25 m ² katram)	eks ¹⁴		3,4	0,0
	Saglabāti nelieli (pieaugušu koku augstums līdz 10 m) koki labā stāvoklī, augumā vismaz 3m (15 m ² katram)	eks		3,0	0,0
	Saglabāti koki labā stāvoklī, (1.5–3 m) vai lieli krūmi (3 m ² katram)	eks		2,3	0,0
	Saglabāta dabiska pļava vai dabīgā veģetācija	m ²		2,1	0,0
	Saglabāta dabiska klints	m ²		2,3	0,0
Jaunveidoti stādījumi	Lieli (pieaugušu koku augstums > 10 m) koki (25 m ² katram)	eks		2,7	0,0
	nelieli (pieaugušu koku augstums līdz 10 m) koki (15 m ² katram)	eks		2,2	0,0
	Lieli krūmi (3 m ² katram)	eks		1,7	0,0
	Krūmi	m ²		1,5	0,0
	Ziemcietes	m ²		1,6	0,0
	Pļava, sausa pļava	m ²		1,8	0,0
	Dobes augiem	m ²		2,2	0,0
	Zāliens	m ²		1,1	0,0
	Zaļie jumti (> 0.3 m)	m ²		1,8	0,0
	Zaļie jumti (0.05 – 0.3 m)	m ²		1,3	0,0
	Daudzgadīgas vīnstīgas / vīnogulāji (2 m ² katram augam)	eks		1,5	0,0
	Zaļā siena, vertikāla virsma	m ²		1,1	0,0
Virsmu segumi	Daļēju ūdens caurlaidīgi segumi (piemēram, ekobruģis)	m ²		1,0	0,0
	Ūdenscaurlaidīgi segumi (piemēram, grants, smilts, šķembas)	m ²		1,3	0,0
Lietusūdeņu apsaimniekošana	Lietus dārzi (biofiltrācijas teritorija, bez dīķa ar ūdeni) ar daudzveidīgiem augiem	m ²		2,5	0,0
	Ievalkas ar augiem, (bez dīķa ar ūdeni)	m ²		1,9	0,0
	Infiltrācijas pazemes tvertne	m ²		1,4	0,0
	Mitrājs mitrā pļava ar dabisku veģetāciju, applūstoša teritorija	m ²		2,6	0,0
	Ūdenskrātuve ar augiem (nav veidots dīķis ir ūdens spoguļi)	m ²		1,7	0,0
	Pazemes tvertne	m ²		1,2	0,0
Bonus elements, max score 1/category	Lietusūdeņu uzkrāšana no virsmāma ar ūdensnecaurlaidīgiem segumiem nolūkā to izmantot laistīšanai.	m ²		0,7	0,0
	Lietusūdeņu novadīšana dīķos, kanālos u.tml. ūdensobjektos ar tekošu ūdeni.	m ²		0,9	0,0

¹⁴ Eksemplāru skaits.

Elementu grupa	Elementa apraksts	Vienība	Platība vai daudzums	Koeficients	Aprēķina teritorija, m ²
	Saglabāti vai iestādīti platlapju koki (25 m ² katram)	eks		1,0	0,0
	Saglabāti vai stādīti liela auguma skuju koki (25 m ² katram)	eks		1,0	0,0
	Saglabāti vai stādīti maza auguma skuju koki (15 m ² katram)	eks		1,0	0,0
	Ēnu sniedzoši lieli koki (25 m ² katram) ēkas dienvidu vai dienvidrietumu pusē (īpaši – lapu koki)	eks		1,0	0,0
	Ēnu sniedzoši nelieli koki (25 m ² katram) ēkas dienvidu vai dienvidrietumu pusē (īpaši – lapu koki)	eks		1,0	0,0
	Augļu koki (15 m ² katram)	eks		1,1	0,0
	Ogu krūmi (3 m ² katram)	eks		1,1	0,0
	Vietējo sugu / šķirņu augi, vismaz 5 šķirnes/100 m ²	m ²		1,0	0,0
	Vietējo sugu koki, ziedoši krūmi un koki, vismaz 3 šķirnes /100 m ²	m ²		1,0	0,0
	Tauriņu pļavas	m ²		1,1	0,0
	Smaržīgi vai krāšņi ziedoši augi	m ²		0,9	0,0
	Pilsētas (sakņu) dārziņi dobēs vai konteineros	m ²		0,8	0,0
	Spēļu vai sporta laukumi, kas iesegti ar ūdenscaurlaidīgiem segumiem (smilts, grants, u.tml.).	m ²		0,6	0,0
	Kopienas jumta dārzi vai balkoni, kuros vismaz 10% platības ir apaudzētas ar augiem.	m ²		0,7	0,0
	Saglabāti nogāzti koki, stubeņi u.tml. (5 m ² katram)	eks		1,2	0,0
	Putnu būri (2 m ² katram)	eks		0,8	0,0

6. tabula. Zaļo punktu sistēma (Malme).

Malmes Zaļo punktu sistēmā iekļautie punkti
1. Katram dzīvoklim paredzēts putnu būrītis.
2. Biotops konkrētām kukaiņu sugām daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā (dīķi dzīvojošiem kukaiņiem).
3. Sikspārņu kastes daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā.
4. Ūdens caurlaidīgas virsmas daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā.
5. Virsmām bez cietā ieseguma daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā ir pietiekams augsnes dziļums un kvalitāte dārzeņu audzēšanai.
6. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpa ietver lauku stila dārzu, kas sastāv no dažādām daļām.
7. Sienas, kur tas ir iespējams, klāj vītenaugi.
8. Uz katriem 5 m ² cietā ieseguma daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā, paredz 1 m ² dīķa virsmas platības.
9. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā veģetācija piemērota, lai nodrošinātu tauriņus ar nektāru un cita veida barošanās iespējām (tā sauktais „tauriņu restorāns”).
10. Ne vairāk kā 5 koki vai krūmi no vienas sugas.

Malmes Zaļo punktu sistēmā iekļautie punkti
11. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā plānoti mitri biotopi.
12. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā plānoti sausumizturīgi biotopi.
13. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā plānoti daļēji dabiski biotopi.
14. Visi lietus ūdeņi, pirms tie tiek novirzīti caurulēs, plūst vismaz 10 m pa zemes virsmu.
15. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpa ir apzaļumota, bet tajā netiek pļauts zāliens.
16. Visi lietus ūdeņi no ēkām un cietajiem iesegumiem daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā tiek savākti un izmantoti apūdeņošanai.
17. Visus augus var izmantot mājsaimniecībā.
18. Vardēm piemēroti biotopi daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā, tie paredzēti arī varžu pārziemošanai.
19. Katram dzīvoklim daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā paredzēti vismaz 5 m ² ziemas dārza vai siltumnīcas.
20. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā putniem visa gada garumā ir pieejama barība.
21. Vismaz divas dažāda veida augļu un ogu kultūraugu šķirnes uz katriem 100 m ² daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpas teritorijas.
22. Ēku fasādes piemērotas bezdelīgu ligzdošanai.
23. Visa daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpa tiek izmantota, lai audzētu dārzeņus, augļu kokus un ogu krūmus.
24. Projektu attīstītāji sadarbojas ar ekoloģijas speciālistiem.
25. Notekūdens daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā tiek apstrādāts un izmantots atkārtoti.
26. Kompostēti visi bioloģiski noārdāmie sadzīves un dārza atkritumi.
27. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā izmantojami tikai otrreizēji pārstrādāti konstrukciju materiāli.
28. Katram dzīvoklim piederoši 2 m ² apstrādājamas zemes gabala vai uz balkoniem izvietotas puķu kastes.
29. Vismaz puse no daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpas sastāv no ūdens teritorijām.
30. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpas motīvu veido noteikta krāsa (un tekstūra).
31. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā visi koki un krūmi dod augļus un ogas.
32. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpas augi ir jāapgriež un jāformē atkarībā no tās motīva.
33. Daļa no daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpas ir atstāta dabiskai pēctecībai (tas ir, dabiskai augšanai un atjaunošanās spējai).
34. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves ārtelpā jābūt vismaz 50 ziedošiem Zviedrijas savvaļas augiem.
35. Visām ēkām ir zaļie jumti.

2.4. KRITĒRIJI FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA IZSTRĀDEI PRIVĀTĀS DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀS

Spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā 2006. – 2018. gadam vairāk nekā 7060 hektāri pilsētas zemju ir noteikti kā Apstādījumu un dabas teritorijas. No tām vairāk nekā 750 hektāri, jeb aptuveni desmitā daļa ir privātpersonu zemes. Jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādē ir jāizvērtē iespējas un nepieciešamība saglabāt šīm zemēm pašreizējo statusu vai arī noteikt tās kā citas funkcionālās zonas – piemēram, apbūves teritorijas. Lai rastu labāko risinājumu, nepieciešams apsvērt kritērijus jaunā funkcionālā zonējuma un izmantošanas prasību izstrādei attiecībā uz privātīpašumiem. Sākotnēji piedāvājam kritēriju kopā ietvert šādus vērtējamus apstākļus:

- īpašnieka attīstības ieceres – jāvērtē, vai ir saņemts attīstības priekšlikums no zemes gabala īpašnieka par konkrētā zemesgabala funkcionālā zonējuma maiņu ar mērķi izvietot apbūvi;
- ietekme uz publiskās ārtelpas struktūras integritāti – apsvērt iespējas par zonējuma maiņu var tad, ja zemesgabals neveido daļu no vienotas publiskās ārtelpas teritorijas;
- apstādījumu kvalitāte – apsvērt iespējas par zonējuma maiņu var tad, ja Zemesgabalā nav esošu kvalitatīvu apstādījumu;
- publisko ārtelpu un rekreācijas iespēju nodrošinājums - apsvērt iespējas par zonējuma maiņu var tad, ja konkrētajā apkaimē ir pietiekams publiskās ārtelpas nodrošinājums - platības un pārklājums.

1. PIELIKUMS. NOSACĪJUMI SPECIFISKO KATEGORIJU IELĀM

Nr. p.k.	NOSACĪJUMI	IELU KATEGORIJAS														
		B					C					D			E	
		Transporta ielas	Ielas ar aktīvu publisko ārtelpu	Barjeru šķērsošana	Ievadi Rīgā	Brīvības ceļš	Transporta ielas	Ielas ar aktīvu publisko ārtelpu	Barjeru šķērsojumi	Ievadi Rīgā	Brīvības ceļš	Transporta ielas	Ielas ar aktīvu publisko ārtelpu	Barjeru šķērsojumi	Transporta ielas (rūpniecības teritorijās kravas transportam)	Ielas ar aktīvu publisko ārtelpu
1.	Vairāklīmeņu ielu šķērsojumi	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-
2.	Gar ielām veido trīspakāpju apstādījumu buferzonu	+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Ar luksoforiem regulējami krustojumi	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
4.	4 joslu ielās krustojumos veido drošības salas	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	NA
5.	Veido marķētu sabiedriskā transporta joslu	-	+	+	-	-	+	+	+	-	+	+	+	-	-	NA
6.	Nodalītas autotransporta, gājēju un velosipēdistu kustības zonas	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
7.	Velojoslas (nenodalītas ar barjeru) brauktuves daļā	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	NA
8.	Autostāvvietu nodrošinājums ielās vai tuvākajā apkārtnē	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	NA

9.	Velosipēdu stāvvietu nodrošināšana	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
10.	Autotransporta kustības ierobežošana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+
11.	Kravas transporta kustības ierobežošana	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	+	+	+	+
12.	Veido apstādījumu joslas ¹	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
13.	Apstādījumu salu ierīkošana ielu posmos ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
14.	Autostāvvietu izvietojuma aizliegums priekšpagalmos ³	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	NA
15.	Augstvērtīgi vides dizaina risinājumi	-	-	-	+	+	-	-	-	+	+	-	+	+	+	+	+
16.	Distanču samazināšana starp gājēju pārejām	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	NA
17.	Platās, nefunkcionālās ielu apstādījumu joslās iespējams ierīkot autostāvvietas	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	NA
18.	Satiksmes nomierināšanas pasākumi – likloču ceļi, sašaurināta brauktuve, ātrmvaļņi u.c.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+ ⁴	+ ⁴	+	+	+
19.	Aktīva ielu fasāžu frontes veidošana ēku pirmajos stāvos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	+
20.	Daudzveidīgi labiekārtojuma elementi dažādām apmeklētāju grupām	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	+
21.	Iespējams izveidot apvienotās satiksmes telpu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+ ⁴	+ ⁴	-	+	NA
22.	Ietve vienā līmenī ar brauktuvi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+ ⁴	+ ⁴	-	+	NA

23.	Sezonas pakalpojumu un tirdzniecības objektu ierīkošana ietves zonā, ja ietves platums nodrošina gājējiem nepieciešamo brīvo pārvietošanās zonu	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ⁵
24.	Teritorijā starp būvlaidi un sarkano līniju veidojami apstādījumi	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	ATTĒLOTS KARTĒ IR / NAV	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-