

# Pētījums

## „Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju telpiskās struktūras izstrāde”

### 4. posma rezultātu ziņojums Funkcionālā zonējuma izstrāde

**Pasūtītājs:**

juridiskā adrese  
reģistrācijas Nr.  
Tālrunis  
Fakss  
e-pasts

**Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments**

Amatu ielā 4, Rīga, LV-1050  
90000056484  
67013595  
67012922  
jurijs.grizans@riga.lv

**Izpildītājs:**

juridiskā adrese  
reģistrācijas Nr.  
Tālrunis  
Fakss  
e-pasts

**SIA „Grupa 93”**

Kr. Barona iela 3-4. Rīga, LV 1050, Latvija  
50103129191  
67217043, 29128482  
67217045  
liga@grupa93.lv

**Rīga, 2015. gada marts**

## SATURS

levads.....	4
Saīsinājumi.....	5
1. Esošai zonējums un tā atbilstība vispārējiem apbūves noteikumiem.....	6
1.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	7
1.1.1. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR) .....	9
1.1.2. Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R) .....	9
1.1.3. Jūras ostas apbūves teritorija (O <sub>o</sub> ) .....	10
1.1.4. Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (O <sub>R</sub> ) .....	10
1.1.5. Ostas jauktas apbūves teritorija (O <sub>J</sub> ) .....	11
1.2. Tehniskās apbūves teritorijas.....	11
1.3. Ikdienas pakalpojumu centru teritorijas- darījumu objektu apbūves teritorijas ....	12
1.1.6. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J) .....	13
1.1.7. Centru apbūves teritorijas (C) .....	14
1.1.8. Publiskās apbūves teritorijas (P).....	14
1.1.9. Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz) .....	15
2. Funkcionālo zonu izstrāde kontekstā ar RTIAN.....	16
2.1. Būtiskāko un lielāko rūpnieciskās un tehniskās apbūves uzņēmumu un objektu teritorijas .....	16
2.1.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1).....	17
2.1.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3).....	18
2.1.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5).....	19
2.1.4. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1).....	22
2.1.3. Tehniskās apbūves teritorija (TA) .....	23
2.2. Paaugstinātas bīstamības objektu teritorijas .....	23
2.2.1. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2).....	24
2.3. Rīgas prioritāro ekonomikas nozaru konkurētspējas paaugstināšanai nepieciešamās teritorijas .....	25
2.3.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1).....	26
2.3.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2).....	27
2.3.3. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1).....	29
2.3.4. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2).....	30
2.3.5. Tehniskās apbūves teritorija (TA) .....	30
2.4. Pakalpojumu centru teritorijas.....	32
2.4.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1).....	33

2.4.2.	Jauktas centra apbūves teritorija (JC2).....	34
2.4.3.	Jauktas centra apbūves teritorija (JC3).....	35
2.4.4.	Jauktas centra apbūves teritorija (JC4).....	37
2.4.5.	Jauktas centra apbūves teritorija (JC5).....	37
3.	Neatbilstoša izmantošana .....	40
4.	Funkcionālā zonējuma izmaiņu priekšlikums .....	42
4.1.	Pakalpojumu centru teritorijas.....	42
4.2.	Rūpnieciskās un tehniskās apbūves uzņēmumu un objektu teritorijas .....	42
4.3.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums .....	44
4.3.1.	Jauktas centra apbūves teritorija (JC2).....	44
4.3.2.	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) .....	45
4.3.3.	Tehniskās apbūves teritorija (TA) .....	46
4.3.4.	Teritorijas ar īpašiem noteikumiem .....	47
4.3.4.1.	<i>Pakalpojumu centru teritorijas</i> .....	47
4.3.4.2.	<i>Ostas teritorija (O)</i> .....	47
PIELIKUMS	.....	48
1.	Pielikums. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR) atbilstība VAN .....	49
2.	Pielikums. Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R) atbilstība VAN .....	54
3.	Pielikums. Tehniskās apbūves teritorijas (T) atbilstība VAN.....	57
4.	Pielikums. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J) atbilstība VAN .....	60
5.	Pielikums. Centru apbūves teritorijas (C) atbilstība VAN .....	66
6.	Pielikums. Publiskās apbūves teritorijas (P) atbilstība VAN .....	71
7.	Pielikums. Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz) atbilstība VAN .....	74
8.	Pielikums. Jūras ostas apbūves teritorijas (Oo) atbilstība VAN .....	80
9.	Pielikums. Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (O <sub>R</sub> ) atbilstība VAN .....	83
10.	Pielikums. Ostas jauktas apbūves teritorijas (O <sub>J</sub> ) atbilstība VAN .....	86
11.	Pielikums. Būtiskākie un lielākie uzņēmumi, kuriem, atbilstoši spēkā esošajam/noteiktajam zonējumam, konstatēta neatbilstoša izmantošana .....	90
12.	Pielikums. Būtiskākie un lielākie uzņēmumi, kuru teritorijām ir saglabājusies neatbilstoša izmantošana.....	97
13.	Pielikums. Informācija par lēmumiem attiecībā uz atteikumu izsniegšanu A un B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas saņemšanai.....	101
14.	Pielikums. Funkcionālā zonējuma bilances rādītāji .....	107

## IEVADS

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir uzsācis darbu pie jaunā Rīgas teritorijas plānojuma (RTP) izstrādes. RTP konceptuālo daļu veido 11 tematiskie plānojumi par dažādiem pilsētībūvnieciskajiem aspektiem. Viens no tiem ir „Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju telpiskās struktūras izstrāde”.

Pētījuma „Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju telpiskās struktūras izstrāde” mērķis ir izvērtēt uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai izmantojamās un potenciāli nepieciešamās teritorijas, noteikt tām funkcionālo zonējumu, izstrādāt teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī nodrošināt pakalpojumu centru struktūras attīstību Rīgas pilsētā.

Pētījumu veic SIA „Grupa93”, pamatojoties uz līgumu ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu (līgums Nr.: DA-14-75-lī).

Šajā materiālā ir iekļauts ziņojums par pētījuma pēdējā 4.posma rezultātiem. Pētījuma izstrādes pēdējā posmā tika veikta funkcionālā zonējuma un teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde teritorijām, kuras identificētās un noteiktas iepriekšējos trijos pētījuma izstrādes posmos (skat. karti “Teritorijas, kurām izstrādājams funkcionālais zonējums”), t.i.,

- a. būtiskāko, lielākos uzņēmumu un objektu teritorijas, kuras ietilpst MK noteikumu Nr.240 3.pielikuma „Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” teritorijas izmantošanas veidu grupās „Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana” un „Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana” (2. posma ziņojuma 2. nodaļa)
- b. paaugstinātas bīstamības objektu teritorijas (2. posma ziņojuma 3. nodaļa);
- c. Rīgas prioritāro ekonomikas nozaru konkurētspējas paaugstināšanai nepieciešamās teritorijas (2. posma ziņojuma 4. nodaļa);
- d. ikdienas pakalpojumu centru teritorija (3. posma ziņojuma 1. nodaļa).

Šī pētījuma rezultāti tiks izmantoti Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskajam plānojumam, kuru plānots izstrādāt līdz 2015.gada jūnijam.

## SAĪSINĀJUMI

**PBO**- paaugstinātas bīstamības objekti;

**Pētījums**- “Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju telpiskās struktūras izstrāde” ( 01.08.2014. Nr.DA-14-75-lī)

**RTIAN** – Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;

**RTP**- Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam aktuālā redakcija;

**VAN** – vispārējie apbūves noteikumi, kas ir Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

# 1. ESOŠAI ZONĒJUMS UN TĀ ATBILSTĪBA VISPĀRĒJIEM APBŪVES NOTEIKUMIEM

Pētījuma galvenais uzdevums ir sagatavot argumentētus risinājumus attiecībā uz uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju attīstību, īpašu uzmanību pievēršot ražošanas un tehniska rakstura uzņēmumu apbūvei, kā arī uzņēmumu attīstībai, kuri nodrošina ikdienas pakalpojumu pieejamību.

Uzņēmumu esībai un attīstībai kā galvenajai izmantošanai, VAN ietvaros ir definētas 5 funkcionālās zonas:

- Publiskās apbūves teritorija (P),
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC),
- Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R),
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR),
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)

Uzņēmumu izveide iespējama arī citā funkcionālajās zonās, kā papildizmantošana, ņemot vērā tās galveno izmantošanu.

Spēkā esošajā RTP līdzīgi kā VAN ir definēts termins “galvenā izmantošana” un “palīgizmantošana”, tomēr, atšķirībā no VAN, visas funkcionālajā zonā noteiktās atļautās izmantošanas ir uzskatāmas par “galvenajām izmantošanām”, tādējādi panākot efektu, ka uzņēmējdarbības attīstībai ir atvērtas visas apbūves teritorijas. Izvērtējot esošo zonējumu, vispārināti var teikt, ka krasi tiek nodalītas teritorijas ar dzīvojamo funkciju un teritorijas ar ražošanas funkciju, bet lielāki vai mazāki darījumu un sabiedriska rakstura objekti caurmērā tiek pieļauti lielākajā daļā apbūves teritoriju.

Arī pētījuma ietvaros identificētās teritorijas (skat. grafiskās daļas karti “ Pētījuma II un III posmā identificētās teritorijas”) ir iedalāmas divās grupās:

- a. būtiskāko un lielāko rūpnieciskās un tehniskās apbūves uzņēmumu un objektu teritorijas, paaugstinātas bīstamības objektu teritorijas, Rīgas prioritāro ekonomikas nozaru konkurētspējas paaugstināšanai nepieciešamās teritorijas- ražošanas un tehniskas rakstura apbūves teritorijas bez/un nodalītas no dzīvojamās apbūves-rūpnieciskās un tehniskās apbūves teritorijas;
- b. ikdienas pakalpojumu centru teritorijas- tiešā dzīvojamās apbūves tuvumā- darījumu objektu apbūves teritorijas.

Pētījuma izstrādes 1. un 2. posmā veiktās analīzes rezultātā tika secināts, ka Rīgas pilsētā teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros uzņēmējdarbības veidi (atļautās izmantošanas) primāri ir klasificējami atbilstoši VAN noteiktajam.

Teritorijas attīstības plānošanas pēctecības principa nodrošināšanai, pētījuma ietvaros veikta noteikto uzņēmējdarbības veidu klasifikācijas (atļauto izmantošanu) savietošana ar spēkā esošajiem RTP noteiktajiem funkcionālajiem zonējumiem.

Nozīmīga atšķirība no RTIAN ir VAN definētās un funkcionālajās zonās noteiktās galvenās izmantošanas un papildizmantošanas :

- *galvenā izmantošana*- teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;

- *papildizmantošana*- teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.

### 1.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija

Rīgas pilsētā, atbilstoši veiktajai klasifikācijai, primāri rūpniecisko apbūvi veido vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve un atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve un to papildinošā tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve- uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu<sup>1</sup>, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra;
- 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve- uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu<sup>1</sup>, apbūve un infrastruktūra;
- 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve.
- 14004 Noliktavu apbūve- apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas, ja to darbība nav saistīta ar ķīmiskām vielām un maisījumiem, kas ir bīstami atbilstoši 2002.gada 12.marta MK noteikumiem Nr.107 „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu klasificēšanas, marķēšanas un iepakojšanas kārtība”.
- 14004 Noliktavu apbūve, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu - apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas, ja to darbība ir saistīta ar ķīmiskām vielām un maisījumiem, kas ir bīstami atbilstoši 2002.gada 12.marta MK noteikumiem Nr.107 „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu klasificēšanas, marķēšanas un iepakojšanas kārtība”.

Tabula 1. Atļautās izmantošanas un funkcionālās zonas RTP un VAN

Atļautā izmantošana (klasifikācija)	Funkcionālā zona	
	RTP	VAN
13 Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana		
13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)	Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)
	Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

<sup>1</sup> Atbilstoši piedāvātajai klasifikācijai, jaunajos RTIAN nepieciešams definēt terminu “būtisks piesārņojums”, t.i., ir darbība, kas ir saistīta ar ķīmiskām vielām un maisījumiem, kas ir bīstami atbilstoši 2002. gada 12.marta MK noteikumiem Nr.107 „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu klasificēšanas, marķēšanas un iepakojšanas kārtība”

Atļautā izmantošana (klasifikācija)	Funkcionālā zona	
	RTP	VAN
	Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R)	
	<i>Ostas teritorija (O):</i> Ostas jauktas apbūves teritorija (O <sub>J</sub> )	
13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
	Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR)	
	<i>Ostas teritorija (O):</i> Jūras ostas apbūves teritorija(O <sub>o</sub> ); Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (O <sub>R</sub> );	
13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
	Tehniskās apbūves teritorija (T)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
14004 Noliktavu apbūve	Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
	Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR)	
	Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R)	
14004 Noliktavu apbūve, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu	Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)

Veicot esošā RTP funkcionālo zonu atļauto izmantošanas veidu un tajās esošo objektu atbilstības novērtējumu, secināms, ka vieglās rūpniecības uzņēmumu un smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve un attīstība Rīgā ir atļauta Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijās(R), Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijās (JR)<sup>2</sup> un daļā no Ostas teritorijām(O) (skat. 1. tabulu). Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ir pieļauta visās iepriekšminētajās funkcionālajās zonās, papildus pieļaujot to attīstību arī Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijās.

Atbilstoši VAN rūpniecības attīstība pamatā ir plānojama Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R). Vieglās rūpniecības uzņēmumu un ar to saistītā apbūve plānojama arī Jauktās centra apbūves teritorijās (JC).

Atbilstoši pētījuma 3. nodevumā izstrādātajai un Pasūtītāja apstiprinātajai metodikai, pētījuma ietvaros tika veikta VAN un RTIAN noteikto funkcionālo zonējumu salīdzināšana,

<sup>2</sup> Ja darbība nav saistīta ar ķīmiskām vielām un maisījumiem, kas ir bīstami atbilstoši 2002.gada 12.marta MK noteikumiem Nr.107 „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu klasificēšanas, marķēšanas un iepakojšanas kārtība”



tādejādi rodot labāko atbilstību šobrīd RTP rūpnieciskās apbūves attīstībai definētajām funkcionālajām zonām.

### 1.1.1. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR)

Izvērtējot prasības un atļautās izmantošanas, kas noteikta RTP Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijās (JR), ir secināms, ka minētā funkcionālā zona un tajā atļautās izmantošanas nav tiešā veidā savietojamas ne ar vienu no VAN noteiktajām funkcionālajām zonām. Salīdzinot atļautās izmantošanas, kā atbilstošākās ir vērtējamas Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) un Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) (skat. [1. pielikumu](#)), tomēr tās sevī neietver visas Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritoriju (JR) atļautās izmantošanas.

Tabula 2. RTP noteiktās Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritoriju (JR) atļautās izmantošanas, kuras nav atbilstošas VAN funkcionālajās zonās noteiktajām

Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) sevī neiekļauj,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vispārīgās ražošanas uzņēmums;</li> <li>- vairumtirdzniecības objekts, noliktava;</li> <li>- 110 kV un 330 kV apakšstacija;</li> <li>- šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs</li> </ul>
Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) sevī neiekļauj,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja un daudzdzīvokļu nams;</li> <li>- profesionālās izglītības iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde, sporta būve;</li> </ul>

Katra no VAN noteiktajām funkcionālajām zonām sevī neietver krasi atšķirīgas atļautās izmantošanas, ko, savukārt nosaka katras funkcionālās zona noteikšanas mērķis, attiecīgi:

-Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru;

-Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

RTP tieši nedefinē katras no funkcionālās zonas, to starp, Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas(JR) noteikšanas mērķi, tomēr, izvērtējot atļautās izmantošanas un noteiktās prasības, ir secināms, zona primāri ir paredzēta ražošanas objektu attīstībai, tādejādi, tālākā funkcionālā zonējuma izstrādes gaitā RTP noteiktās Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR) galvenokārt ir definējamas kā **Rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzona (R1)**, pievēršot uzmanību teritorijām, kurās līdzšinējā laikā ir attīstījusies dzīvojamā, darījumu un vieglās ražošanas apbūve, tās nosakot kā **Jauktas centra apbūves teritorijas (JC1)**.

### 1.1.2. Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R)

Izvērtējot atļautās izmantošanas, kas noteikta RTP Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijās (R), ir secināms, ka minētā funkcionālā zona un tajā atļautās izmantošanas ir tiešā

veidā savietojamas ar VAN definēto funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) (skat. [2. pielikumu](#)).

Izvērtējot RTP noteiktās atļautās izmantošanas Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijās (R), ir saskatāma atbilstība arī VAN noteiktās Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) noteikšanas mērķim, t.i., funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Attiecīgi, Rīgas teritorijas plānojumā ir definējama **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)**, kā analogija RTP noteiktajai Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijai (R).

### 1.1.3. Jūras ostas apbūves teritorija (O<sub>o</sub>)

Izvērtējot prasības un atļautās izmantošanas, kas noteikta RTP Jūras ostas apbūves teritorijā (O<sub>o</sub>), ir secināms, ka minētā funkcionālā zona un tajā atļautās izmantošanas ir tiešā veidā savietojamas tikai ar VAN definēto funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) (skat. [8. pielikumu](#)).

Vienlaikus jāpiezīmē, ka RTP noteiktās atļautās izmantošanas Jūras ostas apbūves teritorijas (O<sub>o</sub>) definīcija nosaka, ka tā ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir jūras ostas termināļu apbūve un ar ostas darbību saistītu būvju un navigācijas un hidrotehnisko būvju būvniecība un izmantošana, tomēr izvērtējot atļautās izmantošanas un esošo situāciju, jāsecina, ka tās tomēr ir atbilstīgas VAN noteiktajām Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R).

Ņemot vērā ostas teritorijas statusu, nepieciešamības gadījumā, atbilstoši VAN, ir iespējams papildus noteikt teritorijas ar īpašiem noteikumiem- ostu teritorijas, bet šobrīd, izvērtējot esošajā RTP iekļautas izmantošanas un prasības Jūras ostas apbūves teritorijā (O<sub>o</sub>), nav saskatāmas nozīmīgas atšķirības ar Rūpnieciskās apbūves teritorijām.

Attiecīgi, Rīgas teritorijas plānojumā ir definējama **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)**, kā analogija RTP noteiktajai Jūras ostas apbūves teritorijai (O<sub>o</sub>), papildus, izstrādājot jauno RTP, paturot prāta iespējamību noteikt arī teritoriju ar īpašiem noteikumiem- ostu teritorija.

### 1.1.4. Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (O<sub>R</sub>)

Atļautās izmantošanas RTP noteiktajā Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (O<sub>R</sub>), lielā mērā sakrīt ar atļautajām izmantošanām, kas noteiktas Jūras ostas apbūves teritorijā (O<sub>o</sub>), tomēr to definējumi ir atšķirīgi (skat. 3. tabulu).

Tabula 3 Atļauto izmantošanu salīdzinājums RTP noteiktajās funkcionālajās zonās Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (O<sub>R</sub>) un Jūras ostas apbūves teritorija (O<sub>o</sub>)

Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (O <sub>R</sub> )	Jūras ostas apbūves teritorija (O <sub>o</sub> )
DEFINĒJUMS	
teritorija, kur atļautā izmantošana ir ar ostas darbību saistītu vispārīgās ražošanas uzņēmumu, transporta infrastruktūras objektu un komerciāla rakstura objektu būvniecība un izmantošana	teritorija, kur atļautā izmantošana ir jūras ostas termināļu apbūve un ar ostas darbību saistītu būvju un navigācijas un hidrotehnisko būvju būvniecība un izmantošana
ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS	
vispārīgās ražošanas uzņēmums transporta infrastruktūras objekts (t.sk. PBO)	vispārīgās ražošanas uzņēmums transporta infrastruktūras objekts

Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (O <sub>R</sub> )	Jūras ostas apbūves teritorija (O <sub>o</sub> )
komerciāla rakstura objekts vairumtirdzniecības objekts 110 kV un 330 kV apakšstacija degvielas un gāzes uzpildes stacija navigācijas un hidrotehniska būve mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava) laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17punktam šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts	komerciāla rakstura objekts vairumtirdzniecības objekts 110kV un 330 kV apakšstacija degvielas un gāzes uzpildes stacija navigācijas un hidrotehniskā būve mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava); laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17punktam šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts ārpustelņu (atklātai) uzglabāšanai nepieciešamā būve virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietne

Attiecīgi, veicot atļauto izmantošanu izvērtējumu un ņemot vērā Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijas (O<sub>R</sub>) definējumu RTP, minētā funkcionālā zona un tajā atļautās izmantošanas ir tiešā veidā savietojamas ar VAN definēto funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (C) (skat. [9. pielikumu](#)).

Attiecīgi, ņemot vērā augstāk minēto, Rīgas teritorijas plānojumā ir definējama **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)**, kā analogija RTP noteiktajai Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (O<sub>R</sub>).

#### 1.1.5. Ostas jauktas apbūves teritorija (O<sub>J</sub>)

Izvērtējot atļautās izmantošanas Ostas jauktas apbūves teritorija (O<sub>J</sub>), ir secināms, ka minētā funkcionālā zona tiešā veidā ir savietojama ar VAN definēto funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) (skat. [10. pielikumu](#)).

Izvērtējot atļautās izmantošanas, jāsecina, ka, lai nodrošinātu tiešu spēkā esošā RTP prasību atbilstību jaunajām funkcionālajām zonām, ir jāizveido jauna VAN noteiktās **Rūpnieciskās apbūves teritorijas apkašzona (R3)**, kurā, atšķirībā no apkāšzonas R2, nav atļauta 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve.

## 1.2. Tehniskās apbūves teritorijas

Daļa no pētījuma 2. posma ietvaros identificētajām teritorijām šobrīd spēkā esošajā RTP ir noteiktas kā Tehniskās apbūves teritorijas (T).

Veicot esošo Tehniskās apbūves teritorijas (T) atļauto izmantošanu salīdzinājumu ar VAN noteiktajām funkcionālajām zonām, ir secināms, ka VAN principā piedāvā divas funkcionālās zonas, kuras atbilst RTP noteiktajam, t.i., Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minēto funkcionālo zonu atšķirību galvenokārt nosaka to VAN definētais mērķis:

- *Tehniskās apbūves teritorija (TA)*- ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru;
- *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*- ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

Minēto funkcionālo zonu atšķirības veido arī to izmantošanas veidi, attiecīgi, Tehniskās apbūves teritorijas (TA), atšķirībā no Transporta infrastruktūras teritorijām (TR), iekļauj visa veida tehnisko apbūvi un teritorijas izmantošanu, savukārt Transporta infrastruktūras teritorijās (TR) kā galvenais izmantošanas veids nav noteikta 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve un 14004 Noliktavu apbūve ir noteikta kā papildizmantošana. Transporta infrastruktūras teritorijās (TR) kā izmantošanas nav noteikta arī 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī veikto RTP un VAN noteikumu savietošānu ([skat. 3. pielikumu](#)), Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas Tehniskās apbūves teritorija (T) atļautās izmantošanas tiešā veidā ir savietojamas ar atļautajām izmantošanām, kas ir definētas VAN noteiktajā funkcionālajā zonā **Tehniskās apbūves teritorija (TA)**, tāpēc, izstrādājot jauno Rīgas teritorijas plānojamu, tā izmantojama kā analogija RTP noteiktajam.

### 1.3. Ikdienas pakalpojumu centru teritorijas- darījumu objektu apbūves teritorijas

Atbilstoši pētījuma 3. nodevumā definētajam, ikdienas pakalpojumu centrs ir vieta, kurā ir iespējams saņemt primāros, ikdienā ikvienam nepieciešamos pakalpojumus. Pētījuma ietvaros tika definēti 3 līmeņu centri, attiecīgi:

- *I Kvartāla pakalpojumu centrs*- komfortablā kājām iešanas attālumā esošs pakalpojumu objekts vai objektu kopums, kas nodrošina tuvākās apkārtnes iedzīvotājus ar ikdienas pakalpojumu pieejamību.
- *II Apkaimes pakalpojumu centrs*- tirdzniecības un pakalpojumu objektu kopums, kurā ikvienam ērti sasniedzami plašāka spektra pakalpojumi ejot ar kājām, braucot ar velosipēdu, privāto vai sabiedrisko transportu pa ceļam “uz” vai “no” mājām.
- *III Pilsētas pakalpojumu centrs*- liela mēroga tirdzniecības un pakalpojumu objekts vai teritorija, kurā pieejams visplašākais ikdienā nepieciešamo preču un/vai pakalpojumu spektrs.

Ikdienas pakalpojumu objektu apbūve, atbilstoši VAN to veido publiskā apbūve un teritorijas izmantošana- lielākā vai mazākā mērā ir iespējama gandrīz visās funkcionālajās zonās, izņemot Ūdeņu teritorijas (Ū):

- kā galvenā izmantošana- Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Publiskās apbūves teritorija (P);
- kā papildizmantošana- Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Rūpnieciskās apbūves teritorija (C), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Mežu teritorija (M), Lauksaimniecības teritorija (L).

Vērtējot VAN noteikto funkcionālo zonu definēto mērķus, kā atbilstošākā ir identificējama Jauktas centra apbūves teritorija (JC), ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Izvērtējot spēkā esošā RTP funkcionālo zonējumu pētījuma iepriekšējos posmos definētajās pakalpojumu centru teritorijās, tika konstatēts, ka II Apkaimes pakalpojumu centra teritorijas un III Pilsētas pakalpojumu centra teritorijas spēkā esošajā RTP galvenokārt ir noteiktas kā Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J) un Centru apbūves teritorijas (C), attiecīgi 42% un 39% (skat. 3. tabulu). Nereti identificēto pakalpojumu centru teritorijās ietilpst Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz), kas skaidrojams ar līdzšinējo praksi, kad daudzstāvu dzīvojamo namu 1. stāvos tiek izvietoti tirdzniecības un pakalpojumu objekti.

Tabula 4 Pakalpojumu centru un spēkā esošā funkcionālā zonējuma platības

RTP Zonējums	II Apkaimes pakalpojumu centra teritorija		III Pilsētas pakalpojumu centra teritorijas		Kopā	
	ha	%	ha	%	ha	%
Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)	73.47	56.7	81.51	34	154.98	42.0
Centru apbūves teritorija (C)	44.58	34.4	98.93	41.3	143.51	38.9
Publiskās apbūves teritorija (P)	0.77	0.6	17.55	7.4	18.32	5.0
Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)	9.73	7.5	14.31	6	24.04	6.5
Apstādījumu un dabas teritorija (A)	0.46	0.4	4.72	2	5.18	1.4
Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR)	0.48	0.4	21.47	9	21.95	5.9
Savrupmāju apbūves teritorija (SDz)	0.06	-	-	-	0.06	0.0
Tehniskās apbūves teritorija (T)	0.09	-	0.37	0.2	0.46	0.1
Laukumi			0.7	0.3	0.7	0.2
<b>Kopā</b>	<b>129.64</b>	<b>100</b>	<b>239.56</b>	<b>100</b>	<b>369.2</b>	<b>100.0</b>

Izvērtējot augstāk minēto, pētījuma ietvaros tika veikta RTIAN un VAN prasību atbilstības novērtēšana Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijām (J), Centru apbūves teritorijām (C), Dzīvojamās apbūves teritorijām (Dz) un Publiskās apbūves teritorijām (P).

#### 1.1.6. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J)

Veicot RTP noteiktās Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J) atļauto izmantošanu izvērtēšanu kontekstā ar VAN noteiktajām funkcionālajām zonām un atļauto izmantošanu tajās, ir secināms, ka minētā funkcionālā zona un tajā atļautās izmantošanas ir tieši savietojamas ar VAN definēto funkcionālo zonu **Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)** ([skat.4. pielikumu](#)).

Vērtējot atbilstību VAN noteiktajām Publiskās apbūves teritorijām(P), ņemot vērā, ka arī tajās galvenie izmantošanas veidi ir visa veida publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, secināms, ka tā neiekļauj atsevišķas RTP noteiktās Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J) atļautās izmantošanas- savrupmāja, vieglās ražošanas uzņēmums, transporta infrastruktūras objekts, transportlīdzekļu novietne, laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra.

### 1.1.7. Centru apbūves teritorijas (C)

RTIAN Centru apbūves teritorijas (C) definē kā teritorijas, kur atļautā izmantošana ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām un māju būvniecība, bet nav atļauta izmantošana ražošanas funkcijām.

Veicot Centru apbūves teritorijās (C) noteikto atļauto izmantošanu izvērtējumu salīdzinot ar VAN noteiktajām izmantošanām, kā atbilstošākās ir definējamas Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) un Publiskās apbūves teritorijas (P) (skat. [5.pielikumu](#)).

Izslēdzot VAN funkcionālās zonas Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) izmantošanas savrupmāju apbūve un rindu māju apbūve, kā arī neiekļaujot ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīto apbūvi, tā ir tieši savietojama ar RTIAN noteiktajām atļautajām izmantošanām Centru apbūves teritorijās (C)

Līdzīga situācija ir arī attiecībā uz VAN noteikto Publiskās apbūves teritoriju (P). Atšķirībā no Jauktas centra apbūves teritorijām (JC), daudzdzīvokļu māju apbūve Publiskās apbūves teritorijās (P) ir noteikta kā papildizmantošana, bet kopumā jāsecina, ka RTP noteiktās Centru apbūves teritorijas (C) ir atbilstīgas gan VAN definētajām Jauktas centra apbūves teritorijām (JC), gan Publiskās apbūves teritorijām (P), jo starp tām minētajā kontekstā nav saskatāma principiāla atšķirība.

Minēto funkcionālo zonu atšķirību veido funkcionālo zonu izveides mērķis un “filozofiskais” ietvars, kas ir definēts VAN:

- Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru;
- Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Kontekstā ar pētījuma uzdevumu, t.i., funkcionālā zonējuma noteikšana pakalpojumu centru teritorijām, kā piemērotāka ir atzīstama **Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)**, kura ir vērtējama kā atbilstošākā ņemot vērā ne tikai atļautās izmantošanas, bet arī tās “idejisko” uzstādījumu.

### 1.1.8. Publiskās apbūves teritorijas (P)

RTIAN 481. punkts definē, ka Publiskās apbūves teritorija (P) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir tādu būvju būvniecība, kuras izmanto publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, un kas paredzēta valsts vai pašvaldības iestāžu, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes un rehabilitācijas un citu līdzīgu nekomerciāla rakstura iestāžu izvietojumam.

Ņemot vērā augstāk minēto RTIAN noteikto funkcionālās zonas definējumu, jāsecina, ka neviena no VAN definētajām zonām nav uzskatāma par analogisku RTP noteiktajai, bet kā “idejiski” tuvākā ir vērtējama Publiskās apbūves teritorija (P), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī veikto RTIAN un VAN funkcionālo zonu un atļauto izmantošanu savietošanu, iesakām jaunajā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes gaitā pārvērtēt nepieciešamību tiešā veidā saglabāt Publiskās apbūves teritorijas (P) ar tajā noteiktajām prasībām, lai arī principā tas ir iespējams. (skat. [6. pielikumu](#)).

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī konstatējot, ka VAN Publiskās apbūves teritorijās (P) nav noteikts izmantošanas veids “Transporta apkalpojošā infrastruktūra”, ko sevī, savukārt, ietver RTP noteiktā Publiskās apbūves teritorija (P), nosakot atļauto izmantošanu “transporta infrastruktūras objekts” un “laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra”, iesakām jaunajā teritorijas plānojumā spēkā esošā RTP Publiskās apbūves teritorijas (P) pielīdzināt VAN definētajām **Jauktas centra apbūves teritorijām (JC4)**, diferencējot tās izmantošanas atbilstoši pakalpojumu centru teritoriju būtībai.

#### 1.1.9. Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz)

Spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā definētās funkcionālās zonas Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz) atļautās izmantošanas norāda, ka minētā teritorija primāri ir paredzēta dzīvošanai.

Pakalpojumu centru teritoriju būtība ir ikdienā nepieciešamo pakalpojumu nodrošinājums, ko galvenokārt nodrošina tirdzniecības un pakalpojumu objektu attīstība.

Vērtējot RTP noteiktās funkcionālās zonas Dzīvojamās apbūves teritorijās (Dz) atļauto izmantošanu atbilstību VAN noteiktajām funkcionālajām zonām un izmantošanām, secināms, ka atļautās izmantošanas principā atbilst divām VAN noteiktajām funkcionālajām zonām, t.i., Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) un Jauktas centra apbūves teritorijas (JC). (skat. [7. pielikumu](#))

VAN definē, ka Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu un rindu māju apbūve. Minētie definējumi pēc būtības atbilst RTP noteiktajai Dzīvojamās apbūves teritorijai (Dz), bet, kontekstā ar pētījumu uzdevumu “noteikt pakalpojumu centru teritoriju funkcionālo zonējumu”, kā atbilstošākā ir vērtējama **Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)**, kas sevī ietver arī RTP noteiktās Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz) atļauto izmantošanu “savrupmāja”.

## 2. FUNKCIONĀLO ZONU IZSTRĀDE KONTEKSTĀ AR RTIAN

Atbilstoši pētījuma tehniskās specifikācijas 4.16. un 4.17. punktam, darba ietvaros ir sagatavots priekšlikums pētījuma iepriekšējos posmos identificēto teritoriju (skat. grafiskās daļas karti “Pētījuma II un III posmā identificētās teritorijas”) funkcionālajam zonējumam un teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem tajās.

Ņemot vērā pētījuma izstrādes 3. posma ietvaros sagatavoto metodiku funkcionālā zonējuma noteikšanai, tās izstrāde tiek balstīta uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto pēctecības principu, t.i., funkcionālā zonējuma izstrāde un attēlošana, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošana tiek veikta ņemot vērā šī ziņojuma 1. daļā veikto RTP un VAN noteikto funkcionālo zonējumu atbilstības novērtējumu:

RTP noteiktā funkcionālā zona	Funkcionālās zonas priekšlikums atbilstoši VAN
Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)
Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (JR)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)
Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (O <sub>R</sub> )	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)
Jūras ostas apbūves teritorija (O <sub>o</sub> )	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)
Tehniskās apbūves teritorijas (T)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)
Centru apbūves teritorijas (C)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)
Publiskās apbūves teritorijas (P)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)
Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)

Visās identificētajās teritorijās, spēkā esošajā RTP noteiktais zonējums Apstādījumu un dabas teritorija (A), atbilstoši VAN, ņemot vērā analogiju, tiek noteikta kā dabas un apstādījumu teritorija (DA).












Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir sagatavoti analogiski spēkā esošajam RTP. Tālākā funkcionālā zonējuma un TIAN izstrādes gaitā ir veicams tā atbilstības izvērtējums kontekstā ar pētījuma “Apbūves un vides veidošanas vadlīniju izstrāde Rīgas apdzīvotuma telpiskās struktūras stiprināšanai” rezultātiem, izvērtējot līdzšinējā laikā saņemtos iesniegumus un priekšlikumus RTP izstrādei, to starp, pieņemot rīcības attiecībā uz uzņēmumiem, kuri atrodas neatbilstošas izmantošanas statusā. (skat. 11. pielikumu).

### 2.1. Būtiskāko un lielāko rūpnieciskās un tehniskās apbūves uzņēmumu un objektu teritorijas

Identificēto būtiskāko un lielāko rūpnieciskās un tehniskās apbūves uzņēmumu un objektu teritorijas spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir noteiktas kā Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijas (R), Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR) un Tehniskās apbūves teritorijas (T).

Atbilstoši šī pētījuma 1. daļā veiktajai funkcionālo zonu atbilstības novērtēšanai, minēto teritoriju funkcionālais zonējums ir nosakāms un attēlojams kā:



RTP noteiktā funkcionālā zona		Funkcionālās zonas priekšlikums atbilstoši VAN	
Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR)		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)	 
Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R)		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)	
Tehniskās apbūves teritorijas (T)		Tehniskās apbūves teritorija (TA)	
Centru apbūves teritorija (C)		Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)	
Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)		Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)	

Izvērtējot funkcionālās zonas noteikšanu līdzšinējā laikā noteiktajās Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR), jāņem vērā esošā situācija, attiecīgi, teritorijās, kurās līdzšinējā laikā ir attīstījusies dzīvojamā un publiskā apbūve, nosakāmas Jauktas centra apbūves teritorija (JC1), savukārt teritorijās, kurās attīstījusies ražošanas-Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).

Tālākā RTP funkcionālā zonējuma izstrādes gaitā, ir jāpārvērtē esošo zonējumu un to noteikto prasību pamatotība identificēto uzņēmumu teritorijām, ņemot vērā to nozīmību pilsētas ekonomiskajā attīstībā. (skat. [3. nodaļu](#)).

### 2.1.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

1. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC1) galvenie izmantošanas veidi ir:
  - 1.1. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālplānojumu:
    - 1.1.1.11001 savrupmāju apbūve;
    - 1.1.2.11005 rindu māju apbūve;
    - 1.1.3.11006 daudzdzīvokļu māju apbūve,;
  - 1.2. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 1.2.1.12001 biroju ēku apbūve
    - 1.2.2.12002 tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
    - 1.2.3.12004 kultūras iestāžu apbūve
    - 1.2.4.12005 sporta būvju apbūve
    - 1.2.5.12006 aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
    - 1.2.6.12007 izglītības un zinātnes iestāžu apbūve- profesionālās ievirzes un zinātniskās pētniecības iestāde
    - 1.2.7.12008 veselības aizsardzības iestāžu apbūve
    - 1.2.8.12009 sociālās aprūpes iestāžu apbūve
    - 1.2.9.12011 reliģisko organizāciju ēku apbūve
  - 1.3. 24001 labiekārtota publiskā ārtelpa, apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
2. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC1) papildizmantošanas veidi ir:
  - 2.1. 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve un ar to saistītā infrastruktūra

- 2.2. ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
3. Teritorijā atļauts veikt virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietošanu.
4. Apbūves parametri:
  - 4.1. Apbūves augstums atbilstoši Grafiskās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”
  - 4.2. Apbūves intensitāte:
    - 4.2.1.200%- līdz 5 stāvu apbūvē;
    - 4.2.2.300%- 6 – 9 stāvu apbūvē;
    - 4.2.3.400% - 10 un vairāk stāvu apbūvē.
  - 4.3. Minimālā brīvā teritorija:
    - 4.3.1.15%- līdz 5 stāvu apbūvē;
    - 4.3.2.13%- 6 – 9 stāvu apbūvē;
    - 4.3.3.10%- 10 un vairāk stāvu apbūvē.
5. Citi noteikumi:
  - 5.1. Ja vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvē ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja:
    - 5.1.1. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;
    - 5.1.2. darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;
    - 5.1.3. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietus ūdens kanalizācijas tīkliem;
    - 5.1.4. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.
  - 5.2. Prāmju un kruīza kuģu termināļi ir pieļaujami tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajās vietās.

### 2.1.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

6. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC3) galvenie izmantošanas veidi ir:
  - 6.1. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālplānojumu:
    - 6.1.1.11006 daudzdzīvokļu māju apbūve,;
  - 6.2. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 6.2.1.12001 Biroju ēku apbūve;
    - 6.2.2.12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
      - 6.2.2.1.degvielas un gāzes uzpildes stacija aprīkojama ar pazemes tvertnēm.
    - 6.2.3.12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
    - 6.2.4.12004 Kultūras iestāžu apbūve;
    - 6.2.5.12005 Sporta būvju apbūve;
    - 6.2.6.12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
    - 6.2.7.12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
    - 6.2.8.12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
    - 6.2.9.12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
    - 6.2.10. 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve

- 6.3. 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa, apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
7. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC3) papildizmantošanas ir ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve- 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.
8. Apbūves parametri:
- 8.1. Apbūves augstums atbilstoši Grafikās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”
- 8.2. Apbūves intensitāte:
- 8.2.1.minimālā apbūves intensitāte ir 200%.
- 8.2.2.maksimālā apbūves intensitāte:
- 8.2.2.1.220%līdz 6 stāvu apbūvē
- 8.2.2.2.320%7–12 stāvu apbūvē
- 8.2.2.3.450%13–17 stāvu apbūvē
- 8.2.2.4.600%18–24 stāvu apbūvē
- 8.2.2.5.700%25 un vairāk stāvu apbūvē
- 8.3. Minimālā brīvā teritorija:
- 8.3.1.15% līdz 6 stāvu apbūvē
- 8.3.2.10% 7 – 12 stāvu apbūve
- 8.3.3.8% 13 – 24 stāvu apbūvē
- 8.3.4.7% 25 un vairāk stāvu apbūvē
9. Citi noteikumi:
- 9.1. pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.;
- 9.2. pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas;
- 9.3. minimālais attālums starp 16 un vairāk stāvu būvju augšējiem apjomiem ir vienāds ar platākā apjoma fasādes platumu, bet ne mazāks par 25 m;
- 9.4. minimālais attālums no 16 un vairāk stāvu būvju augšējā apjoma līdz zemesgabala robežai ir 12,5 m;
- 9.5. projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām;
- 9.6. attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:
- 9.6.1.fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
- 9.6.2.suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m.

### 2.1.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)

10. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC5) galvenie izmantošanas veidi ir:
- 10.1. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālpilnojumu:
- 10.1.1.11001 savrupmāju apbūve;
- 10.1.2.11005 rindu māju apbūve;
- 10.1.3.11006 daudzdzīvokļu māju apbūve,;
- 10.2.Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 10.2.1.12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve

- 10.2.2.12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve iekšpagalmā, ja tā augstums nepārsniedz 2 stāvus. Maksimālā kopējā platība atkarīga no zemesgabala atļautās apbūves intensitātes, bet nedrīkst pārsniegt 1000 m<sup>2</sup>. Zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja), bet kura kopējā platība nepārsniedz 2000 m<sup>2</sup>, bet pie E kategorijas ielām – 500 m<sup>2</sup>.
- 10.3. Zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja), nepārsniedzot 2000 m<sup>2</sup>, bet pie E kategorijas ielām – 500 m<sup>2</sup>:
- 10.3.1.12001 Biroju ēku apbūve;
- 10.3.2.12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 10.3.3.12004 Kultūras iestāžu apbūve;
- 10.3.4.12005 Sporta būvju apbūve;
- 10.3.5.12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- 10.3.6.12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 10.3.7.12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve.
- 10.4.24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa, apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
11. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC5) papildizmantošanas ir ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
12. Apbūves parametri:
- 12.1. Apbūves augstums atbilstoši Grafikās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”
- 12.2. Maksimālā apbūves intensitāte:
- 12.2.1. 70% 2 un mazāk stāvu apbūvē
- 12.2.2. 100% 3 stāvu apbūvē
- 12.2.3. 120% 4 stāvu apbūvē
- 12.2.4. 140% 5 stāvu apbūvē
- 12.2.5. 160% 6 stāvu apbūvē
- 12.2.6. 220% 7 – 9 stāvu apbūvē
- 12.2.7. 290% 10 – 12 stāvu apbūvē
- 12.2.8. 360% 13 – 16 stāvu apbūvē
- 12.2.9. 430% 17 – 24 stāvu apbūvē
- 12.2.10. 540% 25 un vairāk stāvu apbūvē
- 12.3. Minimālā brīvā teritorija:
- 12.3.1. 60% 2 un mazāk stāvu apbūvē
- 12.3.2. 50% 3 stāvu apbūvē;
- 12.3.3. 40% 4 stāvu apbūvē
- 12.3.4. 35% 5 stāvu apbūvē
- 12.3.5. 30% 6 stāvu apbūvē
- 12.3.6. 25% 7 – 9 stāvu apbūvē
- 12.3.7. 21% 10 – 12 stāvu apbūvē
- 12.3.8. 16% 13 – 17 stāvu apbūvē
- 12.3.9. 15% 18 un vairāk stāvu apbūvē
- 12.3.10. Zemesgabala, kurā neviena būve vai tās daļa netiek izmantota dzīvojamai funkcijai, minimālā brīvā teritorija atkarībā no stāvu skaita ir:
- 12.3.10.1. 20% līdz 4 stāvu apbūvē;
- 12.3.10.2. 10% vairāk kā 4 stāvu apbūvē.
13. Citi noteikumi:

- 13.1. pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%;
- 13.2. pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas.
- 13.3. daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:
  - 13.3.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namam piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālpārplānojumu;
  - 13.3.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
  - 13.3.3. ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietas, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājams būvprojekts, nepiemērojot 452.1.punkta prasības.
- 13.4. projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.
- 13.5. attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:
  - 13.5.1. fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
  - 13.5.2. suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m.

#### 2.1.4. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)

14. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) galvenie izmantošanas veidi ir:
  - 14.1. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 14.1.1. 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
    - 14.1.2. 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve;
    - 14.1.3. 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
  - 14.2. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 14.2.1. 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra;
    - 14.2.2. 14002 Transporta lineārā infrastruktūra;
    - 14.2.3. 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
    - 14.2.4. 14004 Noliktavu apbūve;
    - 14.2.5. 14005 Lidostu un ostu apbūve.
15. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) papildizmantošanas veidi ir:
  - 15.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 15.1.1. 12001 Biroju ēku apbūve
    - 15.1.2. 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
    - 15.1.3. 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve Teritorijā atļauts veikt virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietošanu.
  - 15.2. Apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
16. Apbūves parametri:
  - 16.1. Apbūves augstums atbilstoši Grafiskās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”
  - 16.2. Apbūves intensitāte:
    - 16.2.1. 200%- līdz 5 stāvu apbūvē;
    - 16.2.2. 300%- 6 – 9 stāvu apbūvē;
    - 16.2.3. 400% - 10 un vairāk stāvu apbūvē.
  - 16.3. Minimālā brīvā teritorija:
    - 16.3.1. 15%- līdz 5 stāvu apbūvē;
    - 16.3.2. 13%- 6 – 9 stāvu apbūvē;
    - 16.3.3. 10%- 10 un vairāk stāvu apbūvē.
17. Citi noteikumi:
  - 17.1. ja rūpniecības uzņēmumu apbūvē ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja:
    - 17.1.1. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;
    - 17.1.2. darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;
    - 17.1.3. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietus ūdens kanalizācijas tīkliem;
    - 17.1.4. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.
  - 17.2. Prāmju un kruīza kuģu termināļi ir pieļaujami tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajās vietās.

### 2.1.3. Tehniskās apbūves teritorija (TA)











18. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) galvenie izmantošanas veidi ir:
  - 18.1. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 18.1.1.14001 Inženiertehniskā infrastruktūra
    - 18.1.2.14002 Transporta lineārā infrastruktūra
    - 18.1.3.14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra
    - 18.1.4.14004 Noliktavu apbūve
    - 18.1.5.14005 Lidostu un ostu apbūve
  - 18.2. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 18.2.1.14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve
19. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) papildizmantošanas veidi ir:
  - 19.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 19.1.1.12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - 19.2. Apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
20. Apbūves parametri:
  - 20.1. Būvvalde, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja iesniegto būvniecības ieceri, pilsēt būvnieciskās situācijas izvērtējumu, kā arī citām izpētēm, zemesgabala apbūves tehniskos rādītājus un apbūves augstumu precizē izsniedzot būvatļau.
21. Citi noteikumi:
  - 21.1. ārpostelņu uzglabāšanu neizvieto priekšpagalmā un stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, izņemot pie B un C kategorijas ielām;
  - 21.2. vietās, kur tehniskās apbūves teritorija robežojas ar citām apbūves teritorijām, izņemot Rūpnieciskās apbūves teritoriju, piesārņojuma radītājs nodrošina citās apbūves teritorijās esošo zemesgabalu aizsardzību pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un cita veida piesārņojumu, nepieļaujot vides kvalitātes robežlielumu pārsniegšanu;
  - 21.3. prettrokšņa pasākumus piesārņojuma un trokšņa samazināšanai īsteno:
    - 21.3.1. zonā starp jaunveidojamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;
    - 21.3.2. veicot esošo dzelzceļa sliežu ceļu rekonstrukciju, zonā starp rekonstruējamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;
    - 21.3.3. zonā starp esošiem sliežu ceļiem un jaunveidojamu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – attiecīgās jaunveidojamās apbūves īpašnieks.
  - 21.4. gar tehniskās apbūves teritoriju veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem noteikumiem ir pieļaujama dzīvojamā apbūve.

## 2.2. Paaugstinātas bīstamības objektu teritorijas

Pētījuma ietvaros tika veikta paaugstinātas bīstamības objektu saraksta aktualizācija un attēlotas to aizņemtās teritorijas. Atbilstoši spēkā esošajam RTP, minētās teritorijas ir noteiktas kā Ražošanas un komercdarbības teritorijas (R), Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J), Ostas ražošanas un komercdarbības teritorijas (Or) un Jūras ostas apbūves teritorijas (Oo).

Ņemot vērā PBO objektu specifiku, nav pieļaujama funkcionālās zonas noteikšana, kura pieļauj dzīvojamās apbūves attīstību, attiecīgi, piedāvājam jaunajā Rīgas pilsētas teritorijas plānojumā pārskatīt šo teritoriju izmantošanas nosacījums, nosakot tos atbilstoši Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) izmantošanas un apbūves noteikumiem, nepieļaujot jaunas dzīvojamās apbūves attīstību.

Atbilstoši šī pētījuma 1. daļā veiktajai funkcionālo zonu atbilstības novērtēšanai, minēto teritoriju funkcionālais zonējums ir nosakāms un attēlojams kā:

RTP noteiktā funkcionālā zona		Funkcionālās zonas priekšlikums atbilstoši VAN	
Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas(J)		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)	
Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R)		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)	
Tehniskās apbūves teritorijas (T)		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)	
Jūras ostas apbūves teritorija (Oo)		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)	
Ostas ražošanas un komercdarbības teritorija (Or)		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)	

### 2.2.1. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2)

22. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) galvenie izmantošanas veidi ir:

22.1. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:

22.1.1.13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve

22.1.2.13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve

22.1.3.13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve

22.2. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

22.2.1.14001 Inženiertehniskā infrastruktūra;

22.2.2.14002 Transporta lineārā infrastruktūra;

22.2.3.14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;

22.2.4.14004 Noliktavu apbūve;

22.2.5.14005 Lidostu un ostu apbūve.

23. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) papildizmantošanas veidi ir:

23.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

23.1.1.12001 Biroju ēku apbūve;

23.1.2.12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;

23.1.3.12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve Teritorijā atļauts veikt virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietošanu.

23.2. Apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.

24. Apbūves parametri:

24.1. Maksimālais apbūves augstums- 24 m

24.2. Maksimālā apbūves intensitāte- 280%

24.3. Minimālā brīvā teritorija- 5%:

24.3.1. zemes vienībā ar publisku ēku- 40%

25. Citi noteikumi:



- 25.1. Būvvalde, izsniedzot būvatļauju, izdara atzīmi par aizsargstādījumu izvietojumu vai citus risinājumus, lai pasargātu apkārtējās teritorijas no piesārņojuma, trokšņa, vai citiem traucējošiem faktoriem;
- 25.2. gar rūpnieciskās apbūves teritoriju veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve;
- 25.3. ārpustelņu uzglabāšanu palīgizmantošanas funkcijām neizvieto priekšpagalmā un, stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, izņemot pie B un C kategoriju ielām.










### 2.3. Rīgas prioritāro ekonomikas nozaru konkurētspējas paaugstināšanai nepieciešamās teritorijas



Pētījuma ietvaros tika identificētas 11 teritorijas, kuras ir nepieciešama Rīgas prioritāro ekonomikas nozaru konkurētspējas paaugstināšanai. Atbilstoši pētījuma rezultātam, tika secināts, ka uzņēmuma attīstībai teritoriālais faktors galvenokārt nozīmīgs Rīgas prioritārās ekonomikas nozarei “apstrādes rūpniecība”, tajā skaitā:

- koksnes, koka un korķa izstrādājumu ražošana;
- pārtikas produktu ražošana;
- dzērienu ražošana;
- metālu un metālizstrādājumu ražošana, mašīnbūve;
- datoru, elektronisko un optisko iekārtu ražošana;
- ķīmiskā rūpniecība.

Spēkā esošajā RTP identificētajās teritorijās ir noteiktas dažādas funkcionālās zonas, bet galvenokārt Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR), Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (JR), Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J). Līdzīgi kā nosakot funkcionālo zonējumu būtiskāko un lielāko rūpnieciskās un tehniskās apbūves uzņēmumu un objektu teritorijām, izvērtējot funkcionālās zonas noteikšanu līdzšinējā laikā noteiktajās Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijās (JR), jāņem vērā esošā situācija, attiecīgi, teritorijās, kurās līdzšinējā laikā ir attīstījusies dzīvojamā un publiskā apbūve, nosakāmas Jauktas centra apbūves teritorija (JC1), savukārt teritorijās, kurās attīstījusies ražošana- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).

Atbilstoši šī pētījuma 1. daļā veiktajai funkcionālo zonu atbilstības novērtēšanai, minēto teritoriju funkcionālais zonējums ir nosakāms un attēlojams kā:

RTP noteiktā funkcionālā zona		Funkcionālās zonas priekšlikums atbilstoši VAN	
Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR)		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)	 
Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R)		Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)	
Tehniskās apbūves teritorijas (T)		Tehniskās apbūves teritorija (TA)	
Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J)		Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)	

Publiskās apbūves teritorija (P)		Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)	
----------------------------------	---	---	---

RTP noteiktās Publiskās apbūves teritorijas (P), kuras iekļaujas pētījuma ietvaros identificētajās Rīgas prioritāro ekonomikas nozaru konkurētspējas paaugstināšanai nepieciešamajās teritorijās, tālākā RTP zonējuma izstrādes gaitā ir pārvērtējamas, ņemot vērā minēto teritoriju noteikšanas pamatojumus un izvērtējot iespēju noteikt zonējumu, kas pieļauj arī ražošanas objektu izveidi.

### 2.3.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

26. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC1) galvenie izmantošanas veidi ir:

26.1.Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālplānojumu:

26.1.1.11001 savrupmāju apbūve;

26.1.2.11005 rindu māju apbūve;

26.1.3.11006 daudzdzīvokļu māju apbūve,;

26.2.Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

26.2.1.12001 biroju ēku apbūve

26.2.2.12002 tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve

26.2.3.12004 kultūras iestāžu apbūve

26.2.4.12005 sporta būvju apbūve

26.2.5.12006 aizsardzības un drošības iestāžu apbūve

26.2.6.12007 izglītības un zinātnes iestāžu apbūve- profesionālās ievirzes un zinātniskās pētniecības iestāde

26.2.7.12008 veselības aizsardzības iestāžu apbūve

26.2.8.12009 sociālās aprūpes iestāžu apbūve

26.2.9.12011 reliģisko organizāciju ēku apbūve

26.3.24001 labiekārtota publiskā ārtelpa, apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.

27. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC1) papildizmantošanas veidi ir:

27.1.13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve un ar to saistītā infrastruktūra

27.2.ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;

28. Teritorijā atļauts veikt virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietošanu.

29. Apbūves parametri:

29.1.Apbūves augstums atbilstoši Grafikās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”

29.2.Apbūves intensitāte:

29.2.1.200%- līdz 5 stāvu apbūvē;

29.2.2.300%- 6 – 9 stāvu apbūvē;

29.2.3.400% - 10 un vairāk stāvu apbūvē.

29.3.Minimālā brīvā teritorija:

29.3.1.15%- līdz 5 stāvu apbūvē;

29.3.2.13%- 6 – 9 stāvu apbūvē;

29.3.3.10%- 10 un vairāk stāvu apbūvē.

30. Citi noteikumi:

30.1. Ja vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvē ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas

uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja:

- 30.1.1. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;
- 30.1.2. darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;
- 30.1.3. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietus ūdens kanalizācijas tīkliem;
- 30.1.4. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.

30.2. Prāmju un kruīza kuģu termināļi ir pieļaujami tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajās vietās.

### 2.3.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

31. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC2) galvenie izmantošanas veidi ir:

- 31.1. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
  - 31.1.1.11001 savrupmāju apbūve;
  - 31.1.2.11005 rindu māju apbūve;
  - 31.1.3.11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;
- 31.2. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
  - 31.2.1.12001 Biroju ēku apbūve;
  - 31.2.2.12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
    - 31.2.2.1.degvielas un gāzes uzpildes stacija aprīkojama ar pazemes tvertnēm.
  - 31.2.3.12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
  - 31.2.4.12004 Kultūras iestāžu apbūve;
  - 31.2.5.12005 Sporta būvju apbūve;
  - 31.2.6.12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
  - 31.2.7.12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
  - 31.2.8.12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
  - 31.2.9.12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
  - 31.2.10. 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- 31.3. 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa

32. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC2) papildizmantošanas veidi ir:

- 32.1. 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve un ar to saistītā infrastruktūra, ja tā nerobežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, publiskās apbūves teritoriju un esošu dzīvojamo vai publisko apbūvi, bet gadījumos, kad robežojas – ja tas paredzēts detālplānojumā;
- 32.2. ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;

33. Teritorijā atļauts veikt virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietošanu.

34. Apbūves parametri:

- 34.1. Apbūves augstums atbilstoši Grafiskās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”
- 34.2. Apbūves intensitāte:
  - 34.2.1. 80% līdz 2 stāvu apbūvē
  - 34.2.2. 110% 3 stāvu apbūvē

- 34.2.3.140%4 stāvu apbūvē
- 34.2.4.180% 5 stāvu apbūvē
- 34.2.5.220% 6 stāvu apbūvē
- 34.2.6.260%7 – 9 stāvu apbūvē
- 34.2.7.320% 10 – 12 stāvu apbūvē
- 34.2.8.400% 13 – 17 stāvu apbūvē
- 34.2.9.500% 18 – 24 stāvu apbūvē
- 34.2.10.600%25 un vairāk stāvu apbūvē
- 34.3.Minimālā brīvā teritorija:
  - 34.3.1.50%līdz 2 stāvu apbūvē
  - 34.3.2.40% 3 stāvu apbūvē
  - 34.3.3.35%4 stāvu apbūvē
  - 34.3.4.30% 5 stāvu apbūvē
  - 34.3.5.25%6 stāvu apbūvē
  - 34.3.6.21% 7 – 9 stāvu apbūvē
  - 34.3.7.18% 10 –12 stāvu apbūvē
  - 34.3.8.15% 13 – 17 stāvu apbūvē
  - 34.3.9.12%18 – 24 stāvu apbūvē
  - 34.3.10.10% 25 un vairāk stāvu apbūvē
- 35. Citi noteikumi:
  - 35.1. izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%;
  - 35.2. pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas;
  - 35.3. attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:
    - 35.3.1.fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida;
    - 35.3.2.suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m.
  - 35.4. projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām;
  - 35.5. daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:
    - 35.5.1.ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu mājai nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
    - 35.5.2. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu mājai piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu;
  - 35.6. vieglās rūpniecības uzņēmumu būvniecību vai rekonstrukciju var atļaut tad, ja:
    - 35.6.1.darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;
    - 35.6.2.darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;
    - 35.6.3.darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietusūdens kanalizācijas tīkliem;
    - 35.6.4.ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana;

### 2.3.3. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)

36. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) galvenie izmantošanas veidi ir:
- 36.1. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 36.1.1. 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
  - 36.1.2. 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve;
  - 36.1.3. 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
- 36.2. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 36.2.1. 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra;
  - 36.2.2. 14002 Transporta lineārā infrastruktūra;
  - 36.2.3. 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
  - 36.2.4. 14004 Noliktavu apbūve;
  - 36.2.5. 14005 Lidostu un ostu apbūve.
37. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) papildizmantošanas veidi ir:
- 37.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 37.1.1. 12001 Biroju ēku apbūve
  - 37.1.2. 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - 37.1.3. 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve Teritorijā atļauts veikt virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietošanu.
- 37.2. Apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
38. Apbūves parametri:
- 38.1. Apbūves augstums atbilstoši Grafiskās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”
- 38.2. Apbūves intensitāte:
- 38.2.1. 200%- līdz 5 stāvu apbūvē;
  - 38.2.2. 300%- 6 – 9 stāvu apbūvē;
  - 38.2.3. 400% - 10 un vairāk stāvu apbūvē.
- 38.3. Minimālā brīvā teritorija:
- 38.3.1. 15%- līdz 5 stāvu apbūvē;
  - 38.3.2. 13%- 6 – 9 stāvu apbūvē;
  - 38.3.3. 10%- 10 un vairāk stāvu apbūvē.
39. Citi noteikumi:
- 39.1. ja rūpniecības uzņēmumu apbūvē ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja:
- 39.1.1. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;
  - 39.1.2. darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;
  - 39.1.3. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietus ūdens kanalizācijas tīkliem;
  - 39.1.4. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.
- 39.2. Prāmju un kruīza kuģu termināļi ir pieļaujami tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajās vietās.

#### 2.3.4. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2)

40. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) galvenie izmantošanas veidi ir:
- 40.1. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 40.1.1.13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve
    - 40.1.2.13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
    - 40.1.3.13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
  - 40.2. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 40.2.1.14001 Inženiertehniskā infrastruktūra;
    - 40.2.2.14002 Transporta lineārā infrastruktūra;
    - 40.2.3.14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
    - 40.2.4.14004 Noliktavu apbūve;
    - 40.2.5.14005 Lidostu un ostu apbūve.
41. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) papildizmantošanas veidi ir:
- 41.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 41.1.1.12001 Biroju ēku apbūve;
    - 41.1.2.12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
    - 41.1.3.12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve Teritorijā atļauts veikt virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietošanu.
  - 41.2. Apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
42. Apbūves parametri:
- 42.1. Maksimālais apbūves augstums- 24 m
  - 42.2. Maksimālā apbūves intensitāte- 280%
  - 42.3. Minimālā brīvā teritorija- 5%:
    - 42.3.1. zemes vienībā ar publisku ēku- 40%
43. Citi noteikumi:
- 43.1. Būvvalde, izsniedzot būvatļauju, izdara atzīmi par aizsargstādījumu izvietojumu vai citus risinājumus, lai pasargātu apkārtējās teritorijas no piesārņojuma, trokšņa, vai citiem traucējošiem faktoriem;
  - 43.2. gar rūpnieciskās apbūves teritoriju veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve;
  - 43.3. ārpustelņu uzglabāšanu palīgizmantošanas funkcijām neizvieto priekšpagalmā un, stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, izņemot pie B un C kategoriju ielām.

#### 2.3.5. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

44. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) galvenie izmantošanas veidi ir:
- 44.1. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 44.1.1.14001 Inženiertehniskā infrastruktūra
    - 44.1.2.14002 Transporta lineārā infrastruktūra
    - 44.1.3.14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra
    - 44.1.4.14004 Noliktavu apbūve
    - 44.1.5.14005 Lidostu un ostu apbūve
  - 44.2. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 44.2.1.14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve

45. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) papildizmantošanas veidi ir:
  - 45.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 45.1.1. 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - 45.2. Apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
46. Apbūves parametri:
  - 46.1. Būvvalde, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja iesniegto būvniecības ieceri, pilsēt būvnieciskās situācijas izvērtējumu, kā arī citām izpētēm, zemesgabala apbūves tehniskos rādītājus un apbūves augstumu precīzē izsniedzot būvatļau.
47. Citi noteikumi:
  - 47.1. ārpustelņu uzglabāšanu neizvieto priekšpagalmā un stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, izņemot pie B un C kategorijas ielām;
  - 47.2. vietās, kur tehniskās apbūves teritorija robežojas ar citām apbūves teritorijām, izņemot Rūpnieciskās apbūves teritoriju, piesārņojuma radītājs nodrošina citās apbūves teritorijās esošo zemesgabalu aizsardzību pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un cita veida piesārņojumu, nepieļaujot vides kvalitātes robežlielumu pārsniegšanu;
  - 47.3. prettrokšņa pasākumus piesārņojuma un trokšņa samazināšanai īsteno:
    - 47.3.1. zonā starp jaunveidojamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;
    - 47.3.2. veicot esošo dzelzceļa sliežu ceļu rekonstrukciju, zonā starp rekonstruējamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;
    - 47.3.3. zonā starp esošiem sliežu ceļiem un jaunveidojamu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – attiecīgās jaunveidojamās apbūves īpašnieks.
  - 47.4. gar tehniskās apbūves teritoriju veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem noteikumiem ir pieļaujama dzīvojamā apbūve.

## 2.4. Pakalpojumu centru teritorijas











Pētījuma 3. posma ietvaros tika identificēti trīs dažādu līmeņu pakalpojumu centri:

- I Kvartāla pakalpojumu centrs
- II Apkaimes pakalpojumu centrs
- III Pilsētas pakalpojumu centrs

Atbilstoši 3. posma ziņojumā ietvertajam, I Kvartāla pakalpojumu centri ir objekti- ikdienas preču veikali, savukārt, II Apkaimes pakalpojumu centri un III Pilsētas pakalpojumu centri ir lielāku vai mazāku objektu koncentrācija noteiktā teritorijā.

Pētījuma ietvaros tika identificētas un attēlotas 63 II Apkaimes pakalpojumu centru teritorijas un 31 III Pilsētas pakalpojumu centru teritorijas, kurām, atbilstoši pētījuma tehniskās specifikācijas 4.16. un 4.17. punktam ir izstrādājams funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Atbilstoši šī pētījuma 1. daļā veiktajai funkcionālo zonu atbilstības novērtēšanai, minēto teritoriju funkcionālais zonējums, saglabājot analogiju ar spēkā esošo RTP, ir nosakāms un attēlojams kā:

RTP noteiktā funkcionālā zona		Funkcionālās zonas priekšlikums atbilstoši VAN	
Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J)		Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)	
Centru apbūves teritorijas (C)		Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)	
Publiskās apbūves teritorijas (P)		Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)	
Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz)		Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)	
Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR)		Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)	

Ņemot vērā, ka definēto pakalpojumu centru teritorijām ir definēts funkcionālais zonējums un izmantošana pētījuma “Apbūves un vides veidošanas vadlīniju izstrāde Rīgas apdzīvotuma telpiskās struktūras stiprināšanai” ietvaros, tālākā funkcionālā zonējuma un TIAN izstrādes gaitā, ir izvērtējams risinājums, ka minētajām pakalpojumu centru teritorijām papildus funkcionālajam zonējumam tiek noteikta VAN 14. daļā Teritorijas ar īpašiem noteikumiem definētās “citas teritorijas”, kurās tiek noteiktas īpašās prasības attiecībā uz pakalpojumu centru kvalitatīvu attīstību, piemēram:

- gājēju infrastruktūras labiekārtojums;
- labiekārtotas zaļās teritorijas;
- satiksmes mierināšanas pasākumi;
- u.c.



#### 2.4.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

48. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC1) galvenie izmantošanas veidi ir:
- 48.1.Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālplānojumu:
    - 48.1.1.11001 savrupmāju apbūve;
    - 48.1.2.11005 rindu māju apbūve;
    - 48.1.3.11006 daudzdzīvokļu māju apbūve,;
  - 48.2.Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 48.2.1.12001 biroju ēku apbūve
    - 48.2.2.12002 tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
    - 48.2.3.12004 kultūras iestāžu apbūve
    - 48.2.4.12005 sporta būvju apbūve
    - 48.2.5.12006 aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
    - 48.2.6.12007 izglītības un zinātnes iestāžu apbūve- profesionālās ievirzes un zinātniskās pētniecības iestāde
    - 48.2.7.12008 veselības aizsardzības iestāžu apbūve
    - 48.2.8.12009 sociālās aprūpes iestāžu apbūve
    - 48.2.9.12011 reliģisko organizāciju ēku apbūve
  - 48.3.24001 labiekārtota publiskā ārtelpa, apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
49. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC1) papildizmantošanas veidi ir:
- 49.1.13001 Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un ar to saistītā infrastruktūra
  - 49.2.ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
50. Teritorijā atļauts veikt virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietošanu.
51. Apbūves parametri:
- 51.1.Apbūves augstums atbilstoši Grafikās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”
  - 51.2.Apbūves intensitāte:
    - 51.2.1.200%- līdz 5 stāvu apbūvē;
    - 51.2.2.300%- 6 – 9 stāvu apbūvē;
    - 51.2.3.400% - 10 un vairāk stāvu apbūvē.
  - 51.3.Minimālā brīvā teritorija:
    - 51.3.1.15%- līdz 5 stāvu apbūvē;
    - 51.3.2.13%- 6 – 9 stāvu apbūvē;
    - 51.3.3.10%- 10 un vairāk stāvu apbūvē.
52. Citi noteikumi:
- 52.1. Ja vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvē ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja:
    - 52.1.1. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;
    - 52.1.2. darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;
    - 52.1.3. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietus ūdens kanalizācijas tīkliem;
    - 52.1.4. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra

noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.

52.2.Prāmju un kruīza kuģu termināli ir pieļaujami tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajās vietās.

#### 2.4.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

53. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC2) galvenie izmantošanas veidi ir:

53.1.Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

53.1.1.11001 savrupmāju apbūve;

53.1.2.11005 rindu māju apbūve;

53.1.3.11006 daudzdzīvokļu māju apbūve,;

53.2.Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

53.2.1.12001 Biroju ēku apbūve;

53.2.2.12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;

53.2.2.1.degvielas un gāzes uzpildes stacija aprīkojama ar pazemes tvertņēm.

53.2.3.12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

53.2.4.12004 Kultūras iestāžu apbūve;

53.2.5.12005 Sporta būvju apbūve;

53.2.6.12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;

53.2.7.12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

53.2.8.12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve;

53.2.9.12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

53.2.10. 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve

53.3.24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa, apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.

54. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC2) papildizmantošanas veidi ir:

54.1. 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve un ar to saistītā infrastruktūra, ja tā nerobežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, publiskās apbūves teritoriju un esošu dzīvojamo vai publisko apbūvi, bet gadījumos, kad robežojas – ja tas paredzēts detālpilānojumā;

54.2. ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;

55. Teritorijā atļauts veikt virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietošanu.

56. Apbūves parametri:

56.1.Apbūves augstums atbilstoši Grafiskās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”

56.2.Apbūves intensitāte:

56.2.1.80%līdz 2 stāvu apbūvē

56.2.2.110%3 stāvu apbūvē

56.2.3.140%4 stāvu apbūvē

56.2.4.180% 5 stāvu apbūvē

56.2.5.220% 6 stāvu apbūvē

56.2.6.260%7 – 9 stāvu apbūvē

56.2.7.320% 10 – 12 stāvu apbūvē

56.2.8.400% 13 – 17 stāvu apbūvē

56.2.9.500% 18 – 24 stāvu apbūvē

- 56.2.10.600%25 un vairāk stāvu apbūvē
- 56.3.Minimālā brīvā teritorija:
- 56.3.1.50%līdz 2 stāvu apbūvē
  - 56.3.2.40% 3 stāvu apbūvē
  - 56.3.3.35%4 stāvu apbūvē
  - 56.3.4.30% 5 stāvu apbūvē
  - 56.3.5.25%6 stāvu apbūvē
  - 56.3.6.21% 7 – 9 stāvu apbūvē
  - 56.3.7.18% 10 –12 stāvu apbūvē
  - 56.3.8.15% 13 – 17 stāvu apbūvē
  - 56.3.9.12%18 – 24 stāvu apbūvē
  - 56.3.10.10% 25 un vairāk stāvu apbūvē
57. Citi noteikumi:
- 57.1. izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%;
  - 57.2. pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas;
  - 57.3. attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:
    - 57.3.1.fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida;
    - 57.3.2.suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m.
  - 57.4. projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām;
  - 57.5. daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:
    - 57.5.1.ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu mājai nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
    - 57.5.2. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu mājai piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālpārplānojumu;
  - 57.6. vieglās rūpniecības uzņēmumu būvniecību vai rekonstrukciju var atļaut tad, ja:
    - 57.6.1.darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;
    - 57.6.2.darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;
    - 57.6.3.darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietus ūdens kanalizācijas tīkliem;
    - 57.6.4.ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana;

#### 2.4.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

58. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC3) galvenie izmantošanas veidi ir:
- 58.1. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālpārplānojumu:
    - 58.1.1.11006 daudzdzīvokļu māju apbūve,;
  - 58.2. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 58.2.1.12001 Biroju ēku apbūve;
- 58.2.2.12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
  - 58.2.2.1. degvielas un gāzes uzpildes stacija aprīkojama ar pazemes tvertnēm.
- 58.2.3.12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 58.2.4.12004 Kultūras iestāžu apbūve;
- 58.2.5.12005 Sporta būvju apbūve;
- 58.2.6.12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- 58.2.7.12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 58.2.8.12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 58.2.9.12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 58.2.10. 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- 58.3. 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa, apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
- 59. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) papildizmantošanas ir ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve- 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.
- 60. Apbūves parametri:
  - 60.1. Apbūves augstums atbilstoši Grafikās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”
  - 60.2. Apbūves intensitāte:
    - 60.2.1. minimālā apbūves intensitāte ir 200%.
    - 60.2.2. maksimālā apbūves intensitāte:
      - 60.2.2.1. 220% līdz 6 stāvu apbūvē
      - 60.2.2.2. 320% 7–12 stāvu apbūvē
      - 60.2.2.3. 450% 13–17 stāvu apbūvē
      - 60.2.2.4. 600% 18–24 stāvu apbūvē
      - 60.2.2.5. 700% 25 un vairāk stāvu apbūvē
  - 60.3. Minimālā brīvā teritorija:
    - 60.3.1. 15% līdz 6 stāvu apbūvē
    - 60.3.2. 10% 7 – 12 stāvu apbūve
    - 60.3.3. 8% 13 – 24 stāvu apbūvē
    - 60.3.4. 7% 25 un vairāk stāvu apbūvē
- 61. Citi noteikumi:
  - 61.1. pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.
  - 61.2. pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas;
  - 61.3. minimālais attālums starp 16 un vairāk stāvu būvju augšējiem apjomiem ir vienāds ar platākā apjoma fasādes platumu, bet ne mazāks par 25 m;
  - 61.4. minimālais attālums no 16 un vairāk stāvu būvju augšējā apjoma līdz zemesgabala robežai ir 12,5 m;
  - 61.5. projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām;
  - 61.6. attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:
    - 61.6.1. fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
    - 61.6.2. suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m.

#### 2.4.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

62. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC3) galvenie izmantošanas veidi ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 62.1. 12004 Kultūras iestāžu apbūve
  - 62.2. 12005 Sporta būvju apbūve
  - 62.3. 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
  - 62.4. 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
  - 62.5. 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
  - 62.6. 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
  - 62.7. 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa, apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
63. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC4) papildizmantošanas ir ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve- 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.
64. Apbūves parametri:
- 64.1. Apbūves augstums atbilstoši Grafikās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”
  - 64.2. Maksimālā apbūves intensitāte:
    - 64.2.1. 50% līdz 2 stāvu apbūvē
    - 64.2.2. 120%<sup>3</sup> – 5 stāvu apbūvē
    - 64.2.3. 250%<sup>6</sup> un vairāk stāvu apbūvē 600%<sup>18</sup>–24 stāvu apbūvē
    - 64.2.4. 700%<sup>25</sup> un vairāk stāvu apbūvē
  - 64.3. Minimālā brīvā teritorija:
    - 64.3.1. 90% līdz 2 stāvu apbūvē
    - 64.3.2. 40%<sup>3</sup> – 5 stāvu apbūvē
    - 64.3.3. 25%<sup>6</sup> un vairāk stāvu apbūvē
  - 64.4. Citi noteikumi:
    - 64.4.1. pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.

#### 2.4.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)

65. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC5) galvenie izmantošanas veidi ir:
- 65.1. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālplānojumu:
    - 65.1.1. 11001 savrupmāju apbūve;
    - 65.1.2. 11005 rindu māju apbūve;
    - 65.1.3. 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve,;
  - 65.2. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 65.2.1. 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
    - 65.2.2. 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve iekšpagalmā, ja tā augstums nepārsniedz 2 stāvus. Maksimālā kopējā platība atkarīga no zemesgabala atļautās apbūves intensitātes, bet nedrīkst pārsniegt 1000 m<sup>2</sup>. Zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja), bet kura kopējā platība nepārsniedz 2000 m<sup>2</sup>, bet pie E kategorijas ielām – 500 m<sup>2</sup>.
  - 65.3. Zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja), nepārsniedzot 2000 m<sup>2</sup>, bet pie E kategorijas ielām – 500 m<sup>2</sup>:

- 65.3.1.12001 Biroju ēku apbūve;
- 65.3.2.12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 65.3.3.12004 Kultūras iestāžu apbūve;
- 65.3.4.12005 Sporta būvju apbūve;
- 65.3.5.12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- 65.3.6.12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 65.3.7.12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve.
- 65.4.24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa, apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
- 66. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC5) papildizmantošanas ir ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
- 67. Apbūves parametri:
  - 67.1. Apbūves augstums atbilstoši Grafikās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”
  - 67.2. Maksimālā apbūves intensitāte:
    - 67.2.1. 70% 2 un mazāk stāvu apbūvē
    - 67.2.2. 100% 3 stāvu apbūvē
    - 67.2.3. 120% 4 stāvu apbūvē
    - 67.2.4. 140% 5 stāvu apbūvē
    - 67.2.5. 160% 6 stāvu apbūvē
    - 67.2.6. 220% 7 – 9 stāvu apbūvē
    - 67.2.7. 290% 10 – 12 stāvu apbūvē
    - 67.2.8. 360% 13 – 16 stāvu apbūvē
    - 67.2.9. 430% 17 – 24 stāvu apbūvē
    - 67.2.10. 540% 25 un vairāk stāvu apbūvē
  - 67.3. Minimālā brīvā teritorija:
    - 67.3.1. 60% 2 un mazāk stāvu apbūvē
    - 67.3.2. 50% 3 stāvu apbūvē;
    - 67.3.3. 40% 4 stāvu apbūvē
    - 67.3.4. 35% 5 stāvu apbūvē
    - 67.3.5. 30% 6 stāvu apbūvē
    - 67.3.6. 25% 7 – 9 stāvu apbūvē
    - 67.3.7. 21% 10 – 12 stāvu apbūvē
    - 67.3.8. 16% 13 – 17 stāvu apbūvē
    - 67.3.9. 15% 18 un vairāk stāvu apbūvē
    - 67.3.10. Zemesgabala, kurā neviena būve vai tās daļa netiek izmantota dzīvojamai funkcijai, minimālā brīvā teritorija atkarībā no stāvu skaita ir:
      - 67.3.10.1. 20% līdz 4 stāvu apbūvē;
      - 67.3.10.2. 10% vairāk kā 4 stāvu apbūvē.
- 68. Citi noteikumi:
  - 68.1. pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%;
  - 68.2. pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas.
  - 68.3. daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:

- 68.3.1.ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namam piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālpārplānojumu;
- 68.3.2.ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
- 68.3.3.ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietas, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājams būvprojekts, nepiemērojot 452.1.punkta prasības.
- 68.4. projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.
- 68.5. attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:
- 68.5.1.fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);
- 68.5.2.suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m.

### 3. NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA

Atbilstoši pētījuma tehniskajai specifikācijai, darba ietvaros ir jāsagatavo metodoloģija turpmākai rīcībai tiem uzņēmumiem un objektiem, kuri atrodas to saimnieciskajai darbībai neatbilstošās apkārtnēs vai funkcionālās zonās. Atbilstoši pētījuma 3. posma ziņojuma 2.1. daļā definētajam, pēc funkcionālā zonējuma izstrādes, pētījuma ietvaros veicama iepriekšējo darba posmu rezultātā identificēto uzņēmumu analīze, noskaidrojot, vai un kādi uzņēmumi atrodas saimnieciskajai darbībai neatbilstošās funkcionālās zonās. Neatbilstošas izmantošanas uzņēmumu un zemesgabalu identifikācija veicama:

- atbilstoši esošo uzņēmumu dislokācijai, nozarēm un piesārņojošo darbību atļaujām /aplīdzinājumiem, kā arī izanalizējot piesārņojošo darbību iesniegumus, kuriem nav izsniegta atļauja piesārņojošajai darbībai;
- izvērtējot teritoriju (zemesgabalu) – esošo infrastruktūru, konstatējot ir vai nav ražošanas infrastruktūra, t.i., ar ražošanas tehnoloģisko procesu tieši saistīta un tam nepieciešamā infrastruktūra, kā arī ražošanas procesa nodrošināšanas nepieciešamās ēkas un inženierbūves;
- izvērtējot iesniegumus teritorijas plānojuma grozījumiem;
- atbilstoši ekspertu vērtējumam – informācijai par esošiem konfliktiem teritorijas izmantošanā.

Atbilstoši pētījuma Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju telpiskās struktūras izstrāde” 3. posma ziņojuma 2.1. daļā definētajam, pēc funkcionālā zonējuma izstrādes, pētījuma ietvaros veicama iepriekšējo darba posmu rezultātā identificēto uzņēmumu analīze, noskaidrojot, vai un kādi uzņēmumi atrodas saimnieciskajai darbībai neatbilstošās funkcionālās zonās.

Pētījuma ietvaros ir veikts identificēto **BŪTISKĀKO UN LIELĀKO UZŅĒMUMU** ar apgrozījumu virs 2 milj. izvērtējums, konstatējot, ka vairāk kā 40 no 154 identificētajiem uzņēmumiem (skat. [11. pielikumu](#)) atrodas savai darbībai neatbilstošā izmantošanā, kas, galvenokārt, veidojas smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvei atrodoties spēkā esošajā RTP noteiktajās Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijās, kuras, atbilstoši veiktajai savietošanai ar VAN, definētas kā Jauktas centra apbūves teritorijas, kurās šāda veida ražošanas uzņēmumu attīstība netiek pieļauta, ņemot vērā šo divu funkciju savstarpējo ne savietojamību.

Tālākā funkcionālā zonējuma izstrādes gaitā, ņemot vērā minēto teritoriju nozīmību, ir nepieciešams realizēt soļus neatbilstības mazināšanai

#### Zonējuma priekšlikums\_solis\_1

Ņemot vērā identificēto uzņēmumu nozīmību ne tikai pilsētas, bet arī valsts ekonomikā, pētījuma ietvaros tika veikts novērtējums neatbilstības mazināšanai, t.i., izvērtējot iespējas jaunā Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma izstrādes gaitā realizēt soļus neatbilstības mazināšanai mainot zonējumu par labu ražošanas uzņēmumam

#### Zonējuma priekšlikums\_solis\_2

Tomēr, ne vienmēr ir iespējams veikt neatbilstības novēršanu, mainot zonējumu par labu ražošanas uzņēmumam. Katra no situācijām ir vērtējama individuāli, izvērtējot pilsētas



telpiskās attīstības stratēģiskos mērķus, apkārt esošās apbūves struktūru/funkciju, iesniegtos priekšlikumus, pētījumu „Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju telpiskās struktūras izstrāde”, “Apbūves un vides veidošanas vadlīniju izstrāde Rīgas apdzīvotuma telpiskās struktūras stiprināšanai” un citu tematisko pētījumu rezultātus, tos savietojot.

22 pētījuma ietvaros identificētajām būtiskāko un lielāko Rīgas pilsētas uzņēmumu teritorijām neatbilstība tiek saglabāta, ņemot vērā to atrašanos pilsētas centra vai citās dzīvojamās apbūves teritorijās, kuras tādas attīstāmas arī turpmāk, atbilstoši pētījuma “Apbūves un vides veidošanas vadlīniju izstrāde Rīgas apdzīvotuma telpiskās struktūras stiprināšanai” rezultātiem ([skat. 12. pielikumu](#)).

Savukārt, uzņēmumiem un teritorijām, kuri atrodas pilsētas perifērijā, zonējums tiek precizēts atbilstoši uzņēmumu attīstības vajadzībām, nepieļaujot tālāku dzīvojamās apbūves funkciju attīstību, ņemot vērā šo divu funkciju savstarpējo ne savietojamību, īpaši gadījumos, kad runa ir par smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvi.

Zonējuma priekšlikumu izstrādes laikā, lai konstatētu neatbilstošas izmantošanas gadījumus, tika analizēta arī **INFORMĀCIJA PAR IESNIEGUMIEM** attiecībā uz Rīgas pilsētas teritoriju kopš 01.01.2009., kad Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde uzņēmumiem **A UN B KATEGORIJAS PIESĀRŅOJOŠAS DARBĪBAS ATĻAUJA VAI C KATEGORIJAS** piesārņojošas darbības apliecinājuma izsniegšanu ir atteikusi. Kopumā laika posmā kopš 2009. gada A un B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas saņemšana ir atteikta 24 gadījumos, no kuriem 12 gadījumos atteikuma iemesls ir “neatbilstība Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem” ([skat. 13. pielikumu](#)). Izstrādājot jauno zonējuma priekšlikumu, 2 gadījumos ir bijis iespējams neatbilstību novērst.

## 4. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA IZMAIŅU PRIEKŠLIKUMS

### 4.1. Pakalpojumu centru teritorijas

Atbilstoši pētījuma "Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju telpiskās struktūras izstrāde Rīgas pilsētā" secinājumiem, pakalpojumu centru pieejamība kopumā ir vērtējama kā laba un nav nepieciešams šobrīd noteikt īpašas jaunas pakalpojumu centru attīstības teritorijas, bet ir koncentrējama uzmanība uz esošo pakalpojumu centru kvalitatīvo attīstību, t.i., pakalpojumu klāsts, sasniedzamība, vizuālā kvalitāte, infrastruktūras attīstība.

Attiecīgi, pakalpojumu centru teritorijas ir īpašas un papildinošas teritorijas pilsētas struktūrā, kurām nosakāmas īpašas prasības, galvenokārt, attiecībā uz labiekārtojumu, gājēju un transporta infrastruktūras pārkārtošanu, u.c.

Ņemot vērā, ka pakalpojumu centru teritorijām ir tieša nozīme arī pilsētas apdzīvojuma telpiskās struktūras stiprināšanā, minētajām teritorijām ir definēts funkcionālais zonējums un izmantošana pētījuma "Apbūves un vides veidošanas vadlīniju izstrāde Rīgas apdzīvojuma telpiskās struktūras stiprināšanai" ietvaros, savukārt, papildus nosakot teritorijas ar īpašiem noteikumiem "pakalpojumu centru teritorijas", iespējams radīt noteikumus nostiprinot pakalpojumu centru nozīmi un pieejamību. ([skat. 4.3.4.1. dalu](#))

### 4.2. Rūpnieciskās un tehniskās apbūves uzņēmumu un objektu teritorijas

Izvērtējot teritorijās līdz šim noteikto zonējumu, kā arī teritoriju turpmāko attīstību, pētījuma ietvaros identificētajās rūpnieciskās un tehniskās apbūves teritorijās ir noteiktas šādas funkcionālās zonas un apakšzonas:

- **Rūpniecības apbūves teritorija (R)**- funkcionālā zona noteikta esošu un jaunu rūpniecības uzņēmumu esībai un attīstībai nepieciešamo teritoriju nodrošināšanai. Atļauta visa veida rūpnieciskā un tehniskā apbūve un izmantošana. Minētā zona noteikta ne tikai spēkā esošajā RTP noteiktajās Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijās (R), bet arī Jūras ostas apbūves teritorijās (O<sub>o</sub>), Osta ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (O<sub>R</sub>), kā arī PBO teritorijām. Rūpniecības apbūves teritorija (R) noteikta arī daļā no teritorijām, kurās spēkā esošajā RTP bija noteiktas Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR), izvērtējot to esošo izmantošanu, turpmākās attīstības iespējas un novietojumu pilsētvidē.
- **Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)**- funkcionālajā zonā atļauta visa veida publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kā arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un ar to saistītā infrastruktūra, to starp, noliktavu apbūve, kuru darbība nerada būtisku piesārņojumu, bet netiek pieļauta dzīvojamās apbūves attīstība. Minētā funkcionālā zona noteikta teritorijās, kur līdzšinējā laikā līdztekus ražošanas uzņēmumiem ir attīstījusies arī dzīvojamā apbūve, vai ar to robežojas. Galvenokārt minētā funkcionālā zona noteikta daļā no spēkā esošajā RTP definētajām Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijas (JR), izvērtējot to esošo izmantošanu, turpmākās

attīstības iespējas un novietojumu pilsētvidē. Jauktas centra apbūves teritorija noteikta arī RTP noteiktajās Ostas jauktas apbūves teritorijās (O<sub>J</sub>) un Ostas publiskās apbūves teritorijās ar apstādījumiem (O<sub>AP</sub>). Piemērojot īpašus noteikumus un prasības, vieglās rūpniecības uzņēmumu attīstība ir pieļauta arī **Jauktas centra apbūves teritorijās (JC1)**, kuras definētas pētījuma “Apbūves un vides veidošanas vadlīniju izstrāde Rīgas apdzīvojuma telpiskās struktūras stiprināšanai” ietavaros;

- **Tehniskās apbūves teritorija (TA)**- galvenokārt noteikta esošajām inženierinfrastruktūras teritorijām, piemēram, NAI.

Zemāk esošajā tabulā sniegts funkcionālā zonējuma, kuros atļauta ražošanas objektu attīstība, bilances salīdzinājums. Pilnās bilances rādītāji pievienoti [14. pielikumā](#).

Tabula 5 Funkcionālā zonējuma teritoriju bilances salīdzinājums

Spēkā esošais RTP	Ha	Ha	Zonējuma priekšlikums
Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)	3391.3	3650.3	Jauktas centra apbūves teritorijas (JC1)
Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR)	789.68	1031.8	Jauktas centra apbūves teritorijas (JC2)
Tehniskās apbūves teritorija (T)	331.45	189.23	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R),	689.42	2550	Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), <b>tai skaitā</b> Ostas teritorijā (O) esošās funkcionālās zonas ražošanas uzņēmumu attīstībai
<b>papildus</b> Ostas teritorijas (O) ar ražošanas funkciju	1470.33		
Ostas jauktas apbūves teritorija (OJ)	88.89		Jauktas centra apbūves teritorijas (JC2)
Jūras ostas apbūves teritorija (Oo);	1083.4		Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)
Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (OR);	298.01		Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)
Rīgas pilsētas kopējā platība- 304 km <sup>2</sup> jeb 30 400 ha			
Teritorijas ražošanas uzņēmumu attīstībai:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ spēkā esošajā RTP- 6672.15 ha jeb 22% pilsētas teritorijas: <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ t.sk., smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu attīstībai- 2071 ha jeb 7% pilsētas teritorijas</li> </ul> </li> <li>▪ zonējuma priekšlikumā- 7421 ha jeb 24 %: <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ t.sk., smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu attīstībai- 2550 ha jeb 8 % pilsētas teritorijas</li> </ul> </li> </ul>			

Izstrādājot zonējuma priekšlikumu, Rīgas pilsētā uzņēmējdarbības attīstībai paredzēto teritoriju īpatsvars ir palielinājies, to starp, arī ražošanas uzņēmumu attīstībai.

Vairāk kā pusi (54%) no teritorijām, kurās atļauta smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu attīstība, veido ostas teritorijā noteiktās Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R). Papildus funkcionālajās zonās definētajām prasībām vai nosakot izņēmumus, Rīgas Brīvastas teritorijās, ņemot vērā teritorijas specifiku, nepieciešamības gadījumā ir iespējams noteikt teritoriju ar īpašiem noteikumiem- Ostas teritorija (O).

### 4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums

#### 4.3.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

1. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC2) galvenie izmantošanas veidi ir:
  - 1.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 1.1.1.12001 biroju ēku apbūve;
    - 1.1.2.12002 tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
    - 1.1.3.12003 tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
    - 1.1.4.12004 kultūras iestāžu apbūve;
    - 1.1.5.12005 sporta būvju apbūve;
    - 1.1.6.12006 aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
    - 1.1.7.12007 izglītības un zinātnes iestāžu apbūve- profesionālās ievirzes un zinātniskās pētniecības iestāde;
    - 1.1.8.12008 veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
    - 1.1.9.12009 sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
    - 1.1.10.12010 dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
    - 1.1.11.12011 reliģisko organizāciju ēku apbūve;
  - 1.2. 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa.
2. Jauktas centra apbūves teritorijas(JC2) papildizmantošanas veidi ir:
  - 2.1. 13001 Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un ar to saistītā infrastruktūra, to starp, noliktavu apbūve, kuru darbība nerada būtisku piesārņojumu;
  - 2.2. 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
3. Teritorijā atļauts veikt virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietošanu.
4. Apbūves parametri:
  - 4.1. Apbūves augstums: 24 m
  - 4.2. Maksimālā apbūves intensitāte- 280%
  - 4.3. Minimālā brīvā teritorija rūpnieciskajai apbūvei 5%, publiskajai apbūvei- 20%
5. Citi noteikumi:
  - 5.1. Esošu smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu darbības paplašināšana ir iespējama, ja:
    - 5.1.1.darbības apjoms vai apbūve netiek palielināta vairāk kā par 30%;
    - 5.1.2.darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;
    - 5.1.3.darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;
    - 5.1.4.darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO2 summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.
  - 5.2. Ja esošu vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvē ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja:
    - 5.2.1. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;
    - 5.2.2.darbība nav saistīta ar ķīmiskām vielām un maisījumiem, kas ir bīstami atbilstoši MK 2002.gada 12.marta noteikumiem Nr.107 „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu klasificēšanas, marķēšanas un iepakojšanas kārtība”;

- 5.2.3. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietus ūdens kanalizācijas tīkliem;
- 5.2.4. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.

#### 4.3.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

3. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) galvenie izmantošanas veidi ir:
  - 3.2. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 3.2.1. 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
    - 3.2.2. 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve;
    - 3.2.3. 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
  - 3.3. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 3.3.1. 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra;
    - 3.3.2. 14002 Transporta lineārā infrastruktūra;
    - 3.3.3. 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
    - 3.3.4. 14004 Noliktavu apbūve, kuru darbība nerada būtisku piesārņojumu;
    - 3.3.5. 14004 Noliktavu apbūve, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu;
    - 3.3.6. 14005 Lidostu un ostu apbūve.
4. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) papildizmantošanas veidi ir:
  - 4.2. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 4.2.1. 12001 Biroju ēku apbūve;
    - 4.2.2. 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
    - 4.2.3. 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
5. Teritorijā atļautas apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
6. Teritorijā atļauts veikt virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietošanu.
7. Apbūves parametri:
  - 7.2. Maksimālais apbūves augstums- 24 m;
  - 7.3. Maksimālā apbūves intensitāte- 280%;
  - 7.4. Minimālā brīvā teritorija- 5%;
  - 7.5. Būvvalde, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja iesniegto būvniecības ieceri, pilsēt būvnieciskās situācijas izvērtējumu, kā arī citām izpētēm, zemesgabala apbūves tehniskos rādītājus un apbūves augstumu precizē izsniedzot būvatļauju.
8. Citi noteikumi:
  - 8.2. Būvvalde, izsniedzot būvatļauju, izdara atzīmi par aizsargstādījumu izvietojumu vai citus risinājumus, lai pasargātu apkārtējās teritorijas no piesārņojuma, trokšņa, vai citiem traucējošiem faktoriem;
  - 8.3. gar rūpnieciskās apbūves teritoriju veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve;
  - 8.4. ārpustelņu uzglabāšanu palīgizmantošanas funkcijām neizvieto priekšpagalmā un, stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, izņemot pie B un C kategoriju ielām.

#### 4.3.3. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

3. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) galvenie izmantošanas veidi ir:
  - 3.3. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 3.3.1. 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra;
    - 3.3.2. 14002 Transporta lineārā infrastruktūra;
    - 3.3.3. 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
    - 3.3.4. 14004 Noliktavu apbūve, kuru darbība nerada būtisku piesārņojumu;
    - 3.3.5. 14004 Noliktavu apbūve, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu;
    - 3.3.6. 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve.
4. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) papildizmantošanas veidi ir:
  - 4.3. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 4.3.1. 12001 Biroju ēku apbūve;
    - 4.3.2. 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
    - 4.3.3. 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.
5. Teritorijā atļauta apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
6. Apbūves parametri:
  - 6.3. Maksimālais apbūves augstums- 24 m;
  - 6.4. Maksimālā apbūves intensitāte- 280%;
  - 6.5. Minimālā brīvā teritorija- 5%;
  - 6.6. Būvvalde, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja iesniegto būvniecības ieceri, pilsēt būvnieciskās situācijas izvērtējumu, kā arī citām izpētēm, zemesgabala apbūves tehniskos rādītājus un apbūves augstumu precizē izsniedzot būvatļauju.
7. Citi noteikumi:
  - 7.3. ārpustelņu uzglabāšanu neizvieto priekšpagalmā un stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, izņemot pie B un C kategorijas ielām;
  - 7.4. vietās, kur tehniskās apbūves teritorija robežojas ar citām apbūves teritorijām, izņemot Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), piesārņojuma radītājs nodrošina citās apbūves teritorijās esošo zemesgabalu aizsardzību pret tehniskās apbūves un teritorijas izmantošanas radītajiem trokšņiem un cita veida piesārņojumu, nepieļaujot vides kvalitātes robežlielumu pārsniegšanu;
  - 7.5. prettrokšņa pasākumus piesārņojuma un trokšņa samazināšanai īsteno:
    - 7.5.1. zonā starp jaunveidojamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;
    - 7.5.2. veicot esošo dzelzceļa sliežu ceļu rekonstrukciju, zonā starp rekonstruējamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;
    - 7.5.3. zonā starp esošiem sliežu ceļiem un jaunveidojamu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – attiecīgās jaunveidojamās apbūves īpašnieks.
  - 7.6. gar tehniskās apbūves teritoriju veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem noteikumiem ir pieļaujama dzīvojamā apbūve.

#### 4.3.4. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

##### 4.3.4.1. *Pakalpojumu centru teritorijas*

8. Pakalpojumu centru teritorijās papildus funkcionālajā zonā noteiktajām atļautajām izmantošanām, atļauta Publiskā apbūves un teritorijas izmantošana, ievērojot konkrētajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus.
9. Attīstot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas, detālplānojuma izstrādes ietvaros nepieciešams izvērtēt nepieciešamību noteikt jaunu apkaimes pakalpojumu centru teritoriju, novērtējot esošo pakalpojumu centru pieejamību.
10. Attīstot pilsētas satiksmes infrastruktūras teritorijas, jāņem vērā noteikto pakalpojumu centru teritoriju novietojums, nosakot tādas satiksmes infrastruktūras risinājumus, kas veicina pakalpojumu centru pieejamību, īpašu uzmanību pievēršot kājāmgājēju un velobraucēju infrastruktūras nodrošināšanai, satiksmes mierināšanas pasākumiem.
11. Pakalpojumu centru pieejamības nodrošināšanai, tiešā to tuvumā jāparedz sabiedriskā transporta pieturvietas.
12. Pakalpojumu centru teritorijās esošo objektu rekonstrukcijas vai renovācijas ietvaros vēlams ievērtēt ēku ārsienu apgaismojuma risinājumus, nodrošinot ne tikai dekoratīvo, bet arī to funkcionālo nozīmi teritorijas apgaismošanā.
13. Pakalpojumu centra teritorijā atļauts uzstādīt tikai viena veida funkcionāli nepieciešamās mazās arhitektūras formas (atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.), kuru etalonmodelis saskaņots Būvvaldē.
14. Pakalpojumu centru teritorijās esošo tirdzniecības un pakalpojumu objektu transportlīdzekļu novietnes var izvietot arī citā zemesgabalā.




##### 4.3.4.2. *Ostas teritorija (O)*

15. Ostas teritorija ir MK 2006.gada 22.augusta noteikumos Nr.690 „Noteikumi par Rīgas brīvdostas robežu noteikšanu” noteiktās Rīgas brīvdostas teritorijas sauszemes un jūras ostas akvatorijas teritorija, kur atļautā izmantošana ir ostas darbības nodrošināšanai un attīstībai nepieciešamo būvju (ražošanas, noliktavu un transporta uzņēmumu, kravu ostas būvju u.tml.) būvniecība un izmantošana.
16. Teritorijas augstuma ierobežojums neattiecas uz ostas celtniem, bākām un citām ostas iekārtām, būvēm, kas nav ēkas, kā arī būvēm, attiecībā uz kurām nav iespējams ievērot augstuma ierobežojumu būvē izmantoto tehnoloģiju dēļ.
17. Ostas teritorijā, izņemot Jauktas centra apbūves teritorijās (JC2), minimālais brīvās teritorijas rādītājs nav noteikts.

## PIELIKUMS






## 1. Pielikums. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR) atbilstība VAN

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>I Variants</b>			
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR)</i>	<i>Jauktas centru apbūves teritorija (JC)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)</i>
<b>Apzīmējums</b>			 (JC1)
<b>Teritorijas atļautā izmantošana</b>	savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja un daudzdzīvokļu nams <sup>3</sup>	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11001 savrupmāju apbūve; 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11001 savrupmāju apbūve; 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve; <sup>4</sup>
	komerciāla rakstura objekts; tirdzniecības un pakalpojumu objekts; profesionālās izglītības iestāde; sabiedriska iestāde; kultūras iestāde; zinātnes iestāde; ārstniecības iestāde; sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde; sporta būve; degvielas un gāzes uzpildes stacija; mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve- profesionālās ievirzes un zinātniskās pētniecības iestāde 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	24001Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums

<sup>3</sup> atļauta, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālpilānojumu.

<sup>4</sup> atļauta, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālpilānojumu

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	būvju būvniecība ražošanas vajadzībām (vieglās ražošanas un <b>vispārīgās ražošanas uzņēmums</b> ) noliktava; vairumtirdzniecības objekts;	Papildizmantošana: Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve.	Papildizmantošana: Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
	transporta infrastruktūras objekts; transportlīdzekļu novietne; prāmju terminālis; kruīza kuģu terminālis; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17punktam; <b>110 kV un 330 kV apakšstacija;</b>	Papildizmantošana: ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.	Papildizmantošana: ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
	šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs;	-	
	virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietne;	-	Teritorijā atļauts veikt virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietošanu.
<b>II Variants</b>			
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)</i>
<b>Apzīmējums</b>			 (R1)
<b>Teritorijas atļautā izmantošana</b>	savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja un daudzdzīvokļu nams <sup>5</sup> komerciāla rakstura objekts; tirdzniecības un pakalpojumu objekts; <b>profesionālās izglītības iestāde;</b>	- Papildizmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve	Papildizmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve

<sup>5</sup> atļauts, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālpilānojamu.




Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	sabiedriska iestāde; kultūras iestāde; zinātnes iestāde; ārstniecības iestāde; sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde; sporta būve; degvielas un gāzes uzpildes stacija; mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);	12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
	būvju būvniecība ražošanas vajadzībām (vieglās ražošanas un <b>vispārīgās ražošanas uzņēmums</b> ) šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs;	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve 13004 Derīgo izrakteņu ieguve 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
	noliktava; vairumtirdzniecības objekts; transporta infrastruktūras objekts; transportlīdzekļu novietne; prāmju terminālis; kruīza kuģu terminālis; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17punktam; 110 kV un 330 kV apakšstacija;	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve
<b>Apbūves parametri</b>			

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>Apbūves augstums</b>	JR- Atbilstoši Grafikās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”	Nereglamentē	
<b>Apbūves intensitātes aprēķins</b>	$I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem; Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība.</p>	<p>Sakrīt ar RTIAN:</p> $I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).</p>	
<b>Apbūves intensitāte</b>	JR: 200%- līdz 5 stāvu apbūvē; 300%- 6 – 9 stāvu apbūvē; 400% - 10 un vairāk stāvu apbūvē.	Nereglamentē	
<b>Brīvās teritorijas rādītāja aprēķins</b>	$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 + L_3 \times K) \times 100\%}{S}$ <p>Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs); L<sub>1</sub> – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā; L<sub>2</sub> – brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā; L<sub>3</sub> – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šo saistošo noteikumu 259.punktā noteiktos koeficientus;</p>	$b = \frac{B \times 100\%}{Z}$ <p>b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos); B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).</p>	

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar šo noteikumu 259.punktu; S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.		
<b>Brīvās teritorijas rādītājs</b>	JR: 15%- līdz 5 stāvu apbūvē; 13%- 6 – 9 stāvu apbūvē; 10%- 10 un vairāk stāvu apbūvē.	Nereglamentē	
<b>Citas prasības RTP</b>	<p>JR:</p> <p>461.<sup>1</sup> Ja vieglās vai vispārīgās ražošanas uzņēmumā ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja:</p> <p>461.<sup>11</sup> darbība nav saistīta ar rūpniecisko avāriju risku, t.i., darbībām ar bīstamām vielām un apjomiem, kas noteikti MK 2005.gada 19.jūlija noteikumu Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas un riska samazināšanas pasākumiem” 1.pielikumā;</p> <p>461.<sup>12</sup> darbība nav saistīta ar ķīmiskām vielām un maisījumiem, kas ir bīstami atbilstoši MK 2002.gada 12.marta noteikumiem Nr.107 „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu klasificēšanas, marķēšanas un iepakošanas kārtība”;</p> <p>461.<sup>13</sup> darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;</p> <p>461.<sup>14</sup> darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;</p> <p>461.<sup>15</sup> darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietusūdens kanalizācijas tīkliem;</p> <p>461.<sup>16</sup> darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai. (RD 18.06.2013. saistošo noteikumu Nr.219 redakcijā)</p> <p>462. Prāmju un kruīza kuģu termināļi ir pieļaujami tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) norādītajās vietās.</p> <p>463.3. Profesionālo izglītības iestāžu apbūvē šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%. (RD 18.06.2013. saistošo noteikumu Nr.219 redakcijā)</p>		

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	<p>464. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā un jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā papildus ievēro šādus nosacījumus:</p> <p>464.4. gar zemesgabala, uz kura izvietoti vieglās ražošanas uzņēmumu vai tirdzniecības un pakalpojumu objektu, kura kopējā platība ir lielāka par 300 m<sup>2</sup>, robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve. (RD 18.06.2013. saistošo noteikumu Nr.219 redakcijā)</p> <p>464.5. ārpustelņu uzglabāšana kā palīgizmantošana ir aizliegta:</p> <p>464.5.1. priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā (stūra zemesgabala gadījumā);</p> <p>464.5.2. tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;</p> <p>464.5.3. transportlīdzekļu novietnē.</p>		

## 2. Pielikums. Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R) atbilstība VAN

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)</i>
<b>Apzīmējums</b>			 (R2)
<b>Teritorijas atļautā izmantošana</b>	<p>ražošanas uzņēmums;</p> <p>šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts;</p> <p>kravu stacija navigācijas būve hidrotehniskā būve noliktava</p>	<p>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <p>13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve</p> <p>13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve</p> <p>13004 Derīgo izrakteņu ieguve</p> <p>13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</p> <p>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <p>14001 Inženiertehniskā infrastruktūra</p> <p>14002 Transporta lineārā infrastruktūra</p> <p>14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra</p>	<p>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <p>13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve</p> <p>13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve</p> <p>13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</p> <p>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <p>14001 Inženiertehniskā infrastruktūra</p> <p>14002 Transporta lineārā infrastruktūra</p> <p>14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra</p>

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	transportlīdzekļu novietne vairumtirdzniecības objekts publiski pieejama transportlīdzekļu novietne 110 kV un 330 kV apakšstacija transporta infrastruktūras objekts laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17punktam	14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve	14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve
	komerciāla rakstura objekts sabiedriska iestāde <sup>6</sup> tirdzniecības un pakalpojumu objekts mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava) tehniskās apkopes stacija degvielas un gāzes uzpildes stacija būves dzīvniekiem, ievērojot šo saistošo noteikumu 2.28.apakšnodaļas prasības	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
<b>Apbūves parametri</b>			
<b>Apbūves augstums</b>	max. 24 m	Nereglamentē	
<b>Apbūves intensitātes aprēķins</b>	$I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;	Sakrīt ar RTIAN:  $I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m <sup>2</sup> );	

<sup>6</sup> RTP iekļauj arī 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība.	Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m <sup>2</sup> ).	
Apbūves intensitāte	280 %	Nereglamentē	
Brīvās teritorijas rādītāja aprēķins	$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 + L_3 \times K) \times 100\%}{S}$ <p>Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);  L<sub>1</sub> – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;  L<sub>2</sub> – brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā;  L<sub>3</sub> – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šo saistošo noteikumu 259.punktā noteiktos koeficientus;  K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar šo noteikumu 259.punktu;  S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.</p>	$b = \frac{B \times 100\%}{Z}$ <p>b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);  B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>);  Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).</p>	
Brīvās teritorijas rādītājs	5%, zemes vienībā ar publisku ēku- 40%	Nereglamentē	



Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Citas prasības RTP	494. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka prasības aizsargstādījumu izvietojumam vai citus risinājumus, lai pasargātu apkārtējās teritorijas no piesārņojuma, trokšņa, vai citiem traucējošiem faktoriem. 495. Gar ražošanas un komercdarbības apbūves teritoriju veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve. 496. Ārpustelņu uzglabāšanu palīgizmantošanas funkcijām neizvieto priekšpagalmā un, stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, izņemot pie B un C kategoriju ielām.		

### 3. Pielikums. Tehniskās apbūves teritorijas (T) atbilstība VAN




Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Tehniskās apbūves teritorija (T)</i>	<i>Tehniskās apbūves teritorija (TA)</i>	<i>Tehniskās apbūves teritorija (TA)</i>
Apzīmējums			
Teritorijas atļautā izmantošana	publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra; transporta infrastruktūras objekts; 110 kV un 330 kV apakšstacija; TEC un siltumcentrāles; publiski pieejama transportlīdzekļu novietne un transportlīdzekļu novietne kā dzīvojamās apbūves infrastruktūras objekts; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17 punktam;	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve
	šķīrto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
	degvielas un gāzes uzpildes stacija	Papildizmantošana:	Papildizmantošana:




Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
	Dzelzceļa zemes nodalījuma joslā drīkst izvietot objektus, kas ir atļauti ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā, ja tie neietekmē dzelzceļa ekspluatāciju un vilcienu kustības drošību un ir saskaņoti ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.	-	
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
<b>Apbūves parametri</b>			
<b>Apbūves augstums</b>	Nosaka PAU	Nereglamentē	
<b>Apbūves intensitātes aprēķins</b>	$I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem; Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība.</p>	Sakrīt ar RTIAN: $I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).</p>	
<b>Apbūves intensitāte</b>	Nosaka PAU	Nereglamentē	
<b>Brīvās teritorijas</b>	$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 + L_3 \times K) \times 100\%}{Z}$	$b = \frac{B \times 100\%}{Z}$	

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
rādītāja aprēķins	<p>S</p> <p>Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);</p> <p>L<sub>1</sub> – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;</p> <p>L<sub>2</sub> – brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā;</p> <p>L<sub>3</sub> – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šo saistošo noteikumu 259.punktā noteiktos koeficientus;</p> <p>K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar šo noteikumu 259.punktu;</p> <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.</p>	<p>b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);</p> <p>B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>);</p> <p>Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).</p>	
Brīvās teritorijas rādītājs	Nosaka PAU	Nereglamentē	
Citas prasības RTP	<p>501. Ārpustelņu uzglabāšanu palīgizmantošanas funkcijām neizvieto priekšpagalmā un stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, izņemot pie B un C kategorijas ielām.</p> <p>502. Vietās, kur tehniskās apbūves teritorija robežojas ar citām apbūves vai izbūves teritorijām, izņemot ražošanas un komercdarbības apbūves teritoriju, piesārņojuma radītājs nodrošina citās apbūves vai izbūves teritorijās esošo zemesgabalu aizsardzību pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un cita veida piesārņojumu, nepieļaujot vides kvalitātes robežlielumu pārsniegšanu.</p> <p>503. Prettrokšņa pasākumus piesārņojuma un trokšņa samazināšanai īsteno:</p> <p>503.1. zonā starp jaunveidojamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;</p> <p>503.2. veicot esošo dzelzceļa sliežu ceļu rekonstrukciju, zonā starp rekonstruējamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;</p>		

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	503.3. zonā starp esošiem sliežu ceļiem un jaunveidojamu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – attiecīgās jaunveidojamās apbūves īpašnieks. 504. Gar tehniskās apbūves teritoriju veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem noteikumiem ir pieļaujama dzīvojamā apbūve.		

#### 4. Pielikums. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J) atbilstība VAN

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>I Variants</b>			
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)</i>
<b>Apzīmējums</b>			 JC2
<b>Teritorijas atļautā izmantošana</b>	daudzdzīvokļu nams savrupmāja dvīņu māja rindu māja	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11001 savrupmāju apbūve; 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11001 savrupmāju apbūve; 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;
	komerciāla rakstura objekts; tirdzniecības un pakalpojumu objekts; izglītības iestāde; sabiedriska iestāde; kultūras iestāde; zinātnes iestāde; ārstniecības iestāde; sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde; sporta būve; degvielas un gāzes uzpildes stacija, <b>kura aprīkota ar pazemes tvertnēm.</b>	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);		
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
	vieglās ražošanas uzņēmums teritorijās, kas nerobežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, dzīvojamās apbūves teritoriju, publiskās apbūves teritoriju un esošu dzīvojamo vai publisko apbūvi atbilstoši 458. un 458.1punkta prasībām, bet gadījumos, kad robežojas – ja tas paredzēts detālplānojumā	Papildizmantošana: Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve.	Papildizmantošana: Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
	transporta infrastruktūras objekts; transportlīdzekļu novietne; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17punktam.	Papildizmantošana: ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.	Papildizmantošana: ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.
	izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.	8.5. Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās	Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās.
<b>II Variants</b>			
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>
<b>Apzīmējums</b>			 P1
<b>Teritorijas atļautā izmantošana</b>	daudzdzīvokļu nams savrupmāja dvīņu māja rindu māja	Papildizmantošana: 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;	Papildizmantošana: 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;
	komerciāla rakstura objekts; tirdzniecības un pakalpojumu objekts;	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	izglītības iestāde; sabiedriska iestāde; kultūras iestāde; zinātnes iestāde; ārstniecības iestāde; sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde; sporta būve; degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura aprīkota ar pazemes tvertnēm. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);	12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve	12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
	vieglās ražošanas uzņēmums teritorijās, kas nerobežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, dzīvojamās apbūves teritoriju, publiskās apbūves teritoriju un esošu dzīvojamo vai publisko apbūvi atbilstoši 458. un 458.1punkta prasībām, bet gadījumos, kad robežojas – ja tas paredzēts detālplānojumā	-	-
	transporta infrastruktūras objekts; transportlīdzekļu novietne; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17punktam.	-	-
	izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.	8.5. Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās	Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās.
<b>Apbūves parametri</b>			




Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>Apbūves augstums</b>	Atbilstoši Grafikās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”	Nereglamentē	
<b>Apbūves intensitātes aprēķins</b>	$I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem; Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība.</p>	<p>Sakrīt ar RTIAN:</p> $I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).</p>	
<b>Apbūves intensitāte</b>	<p>80% līdz 2 stāvu apbūvē 110% 3 stāvu apbūvē 140% 4 stāvu apbūvē 180% 5 stāvu apbūvē 220% 6 stāvu apbūvē 260% 7 – 9 stāvu apbūvē 320% 10 – 12 stāvu apbūvē 400% 13 – 17 stāvu apbūvē 500% 18 – 24 stāvu apbūvē 600% 25 un vairāk stāvu apbūvē</p>	Nereglamentē	
<b>Brīvās teritorijas rādītāja aprēķins</b>	$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 + L_3 \times K) \times 100\%}{S}$ <p>Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs); L<sub>1</sub> – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;</p>	$b = \frac{B \times 100\%}{Z}$ <p>b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos); B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).</p>	




Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	<p>L<sub>2</sub> – brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā;</p> <p>L<sub>3</sub> – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šo saistošo noteikumu 259.punktā noteiktos koeficientus;</p> <p>K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar šo noteikumu 259.punktu;</p> <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.</p>		
<b>Brīvās teritorijas rādītājs</b>	<p>50% līdz 2 stāvu apbūvē</p> <p>40% 3 stāvu apbūvē</p> <p>35% 4 stāvu apbūvē</p> <p>30% 5 stāvu apbūvē</p> <p>25% 6 stāvu apbūvē</p> <p>21% 7 – 9 stāvu apbūvē</p> <p>18% 10 – 12 stāvu apbūvē</p> <p>15% 13 – 17 stāvu apbūvē</p> <p>12% 18 – 24 stāvu apbūvē</p> <p>10% 25 un vairāk stāvu apbūvē</p>	Nereglamentē	
<b>Citas prasības RTP</b>	<p>458. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā, kurā ir esoša ražošana vai infrastruktūra, kas ir piemērota ražošanas funkcijai, atļauta būvju izmantošana un jaunu būvju būvniecība vieglās ražošanas vajadzībām, bet jaunu būvniecību vai rekonstrukciju, kuras rezultātā tiek palielināta esošo būvju platība, var veikt, ja ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana.</p> <p>458.1 Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā vieglās ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju var atļaut tad, ja:</p> <p>458.1.1 darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;</p> <p>458.1.2 darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;</p> <p>458.1.3 darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietusūdens kanalizācijas tīkliem;</p> <p>458.1.4 darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.</p>		



Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	<p>459.3. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.</p> <p>459.4. pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas;</p> <p>459.4.1 palīgēku nedrīkst veidot priekšpagalmā un stūra zemesgabalam – ārējā sānpagalmā;</p> <p>459.5. daudzfunkcionālu ēku ar dzīvojamo funkciju apbūves gadījumā zemesgabala minimālo brīvās teritorijas rādītāju nosaka saskaņā ar šo saistošo noteikumu 262.punktu</p> <p>459.6. attālumu starp ēkām nosaka saskaņā ar šo noteikumu 3.7.apakšnodaļu;</p> <p>459.7. projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām</p> <p>459.8. attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota</p> <p>459.8.1. fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida</p> <p>459.8.2. suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m</p> <p>459.9. daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:</p> <p>459.9.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu mājai piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu;</p> <p>459.9.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu mājai nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.</p> <p>459.<sup>1</sup> Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo zemesgabalu piemērojami šo saistošo noteikumu 6.1.apakšnodaļas noteikumi atbilstoši attiecīgai izmantošanai.</p>		

## 5. Pielikums. Centru apbūves teritorijas (C) atbilstība VAN

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN	
<b>I Variants</b>				
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Centru apbūves teritorijas (C)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)</i>	
<b>Apzīmējums</b>			 JC3	
<b>Teritorijas atļautā izmantošana</b>	daudzdzīvokļu nams	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11001 savrupmāju apbūve; 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;	
	komerciāla rakstura objekts izglītības iestāde sabiedriska iestāde kultūras iestāde zinātnes iestāde ārstniecības iestāde sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura aprīkota ar pazemes tvertņiem sporta būve tirdzniecības un pakalpojumu objekts mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava)	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve	
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
	transportlīdzekļu novietne; prāmju terminālis; kruīza kuģu terminālis;	Papildizmantošana:	Papildizmantošana:	Papildizmantošana:

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	transporta infrastruktūras objekts; starppilsētu dzelzceļa stacija un vietējas nozīmes autoosta <sup>7</sup> ; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17punktam.	ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.	ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.
	izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.	8.5. Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās	Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās.
<b>II Variants</b>			
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Centru apbūves teritorijas (C)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>
<b>Apzīmējums</b>			 P2
<b>Teritorijas atļautā izmantošana</b>	<p>daudzdzīvokļu nams</p> <p>komerciāla rakstura objekts izglītības iestāde sabiedriska iestāde kultūras iestāde zinātnes iestāde ārstniecības iestāde sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura aprīkota ar pazemes tvertņēm sporta būve tirdzniecības un pakalpojumu objekts</p>	<p>Papildizmantošana: 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;</p> <p>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve</p>	<p>Papildizmantošana: 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;</p> <p>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve</p>

<sup>7</sup> Prāmju, kruīza kuģu termināļi un starppilsētu dzelzceļa stacija un vietējas nozīmes autoosta pieļaujami tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) norādītajās vietās

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava)		
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
	transportlīdzekļu novietne; prāmju terminālis; kruīza kuģu terminālis; transporta infrastruktūras objekts; starpilsētu dzelzceļa stacija un vietējas nozīmes autoosta <sup>8</sup> ; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17punktam.	-	-
	izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.	8.5. Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās	Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās.
<b>Apbūves parametri</b>			
<b>Apbūves augstums</b>	Atbilstoši Grafiskās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”	Nereglamentē	
<b>Apbūves intensitātes aprēķins</b>	$I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem; Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība.	Sakrīt ar RTIAN:  $I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m <sup>2</sup> ); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m <sup>2</sup> ).	




<sup>8</sup> Prāmju, kruīza kuģu termināļi un starppilsētu dzelzceļa stacija un vietējas nozīmes autoosta pieļaujami tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) norādītajās vietās

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>Apbūves intensitāte</b>	<p>minimālā apbūves intensitāte ir 200%.</p> <p>max:</p> <p>220% līdz 6 stāvu apbūvē</p> <p>320% 7–12 stāvu apbūvē</p> <p>450% 13–17 stāvu apbūvē</p> <p>600% 18–24 stāvu apbūvē</p> <p>700% 25 un vairāk stāvu apbūvē<sup>9</sup></p>	Nereglamentē	
<b>Brīvās teritorijas rādītāja aprēķins</b>	$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 + L_3 \times K) \times 100\%}{S}$ <p>Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);</p> <p>L<sub>1</sub> – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;</p> <p>L<sub>2</sub> – brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā;</p> <p>L<sub>3</sub> – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šo saistošo noteikumu 259.punktā noteiktos koeficientus;</p> <p>K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar šo noteikumu 259.punktu;</p> <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.</p>	$b = \frac{B \times 100\%}{Z}$ <p>b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);</p> <p>B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>);</p> <p>Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).</p>	

<sup>9</sup> Teritoriju, kur pirms šā Plānojuma spēkā stāšanās nav bijusi noteikta centru apbūves teritorija, detālplānojumos var noteikt lielāku minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu bez būvniecības sadalīšanas kārtās.

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>Brīvās teritorijas rādītājs</b>	15% līdz 6 stāvu apbūvē 10%7 – 12 stāvu apbūvē 8%13 – 24 stāvu apbūvē 7%25 un vairāk stāvu apbūvē	Nereglamentē	
<b>Citas prasības RTP</b>	<p>472. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.”</p> <p>473. Pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas.</p> <p>474. Minimālais attālums starp 16 un vairāk stāvu būvju augšējiem apjomiem ir vienāds ar platākā apjoma fasādes platumu, bet ne mazāks par 25 m.</p> <p>475. Minimālais attālums no 16 un vairāk stāvu būvju augšējā apjoma līdz zemesgabala robežai ir 12,5 m.</p> <p>476. Daudzfunkcionālu ēku ar dzīvojamo funkciju apbūves gadījumā zemesgabala minimālo brīvās teritorijas rādītāju nosaka saskaņā ar šo saistošo noteikumu 262.punktu.</p> <p>478. Ja zemesgabalā ir tikai daudzdzīvokļu nams vai daudzdzīvokļu nami, attiecībā uz šo zemesgabalu piemēro šo saistošo noteikumu 6.2.apakšnodaļā noteiktos apbūves rādītājus.</p> <p>479. Projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.</p> <p>480. Attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:</p> <p>480.1. fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);</p> <p>480.2. suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m.</p>		

## 6. Pielikums. Publiskās apbūves teritorijas (P) atbilstība VAN

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>I Variants</b>			
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Publiskās apbūves teritorijas (P)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)</i>
<b>Apzīmējums</b>			 JC4
<b>Atļautās izmantošanas</b>	sabiedriska iestāde izglītības iestāde kultūras iestāde zinātnes iestāde ārstniecības iestāde sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde sporta būve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
	transporta infrastruktūras objekts laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17 punktam velonovietne	Papildizmantošana: ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.	Papildizmantošana: ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.
	izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.	8.5. Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās	Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās.
<b>II Variants</b>			




Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Publiskās apbūves teritorijas (P)	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P)
Apzīmējums			 P3
	sabiedriska iestāde izglītības iestāde kultūras iestāde zinātnes iestāde ārstniecības iestāde sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde sporta būve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
	transporta infrastruktūras objekts laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17 punktam velonovietne	-	-
	izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.	8.5. Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās	Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās.
<b>Apbūves parametri</b>			
Apbūves augstums	Atbilstoši Grafiskās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”	Nereglamentē	






Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>Apbūves intensitātes aprēķins</b>	$I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem; Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība.</p>	<p>Sakrīt ar RTIAN:</p> $I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).</p>	
<b>Apbūves intensitāte</b>	<p>50% līdz 2 stāvu apbūvē 120% 3 – 5 stāvu apbūvē 250% 6 un vairāk stāvu apbūvē</p>	Nereglamentē	
<b>Brīvās teritorijas rādītāja aprēķins</b>	$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 + L_3 \times K) \times 100\%}{S}$ <p>Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs); L<sub>1</sub> – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā; L<sub>2</sub> – brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā; L<sub>3</sub> – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šo saistošo noteikumu 259.punktā noteiktos koeficientus; K – piemērojama koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar šo noteikumu 259.punktu;</p>	$b = \frac{B \times 100\%}{Z}$ <p>b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos); B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).</p>	

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.		
<b>Brīvās teritorijas rādītājs</b>	90% līdz 2 stāvu apbūvē 40% 3 – 5 stāvu apbūvē 25% 6 un vairāk stāvu apbūvē	Nereglamentē	
<b>Citas prasības RTP</b>	485. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.		

## 7. Pielikums. Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz) atbilstība VAN

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>I Variants</b>			
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)</i>
<b>Apzīmējums</b>			 JC5
<b>Atļautās izmantošanas</b>	daudzdzīvokļu nams; savrupmāja; dvīņu māja; rindu māja.	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11001 savrupmāju apbūve; 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11001 savrupmāju apbūve; 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;
	izglītības iestāde; tirdzniecības un pakalpojumu objekts <sup>10</sup> .	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve <sup>1</sup>

<sup>10</sup> iekšpagalmā, kura augstums nepārsniedz 2 stāvus un kura kopējā platība atkarīga no zemesgabala atļautās apbūves intensitātes, bet nedrīkst pārsniegt 1000 m<sup>2</sup>; zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja), bet kura kopējā platība nepārsniedz 2000 m<sup>2</sup>, bet pie E kategorijas ielām – 500 m<sup>2</sup>.

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	ar noteikumu <sup>11</sup> .: sabiedriska iestāde; komerciāla rakstura objekts; kultūras iestāde; ārstniecības iestāde; sporta būve.	12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve	ar noteikumu <sup>2</sup> : 12001 Biroju ēku apbūve; 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 12004 Kultūras iestāžu apbūve; 12005 Sporta būvju apbūve; 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve; 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve.
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
	Autonovietne; Velonovietne; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17punktam	Papildizmantošana: ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.	Papildizmantošana: ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.
	izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.	8.5. Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās	Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās.
<b>II Variants</b>			
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz)</i>	<i>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)</i>	<i>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)</i>
<b>Apzīmējums</b>			 DzD1
<b>Atļautās izmantošanas</b>	daudzdzīvokļu nams; savrupmāja; dvīņu māja; rindu māja.	11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;	11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve;

<sup>11</sup> zemesgabālā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja).

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	izglītības iestāde; tirdzniecības un pakalpojumu objekts <sup>12</sup> .  ar noteikumu <sup>13</sup> .: sabiedriska iestāde; komerciāla rakstura objekts; kultūras iestāde; ārstniecības iestāde; sporta būve.	Papildizmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Papildizmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011Reliģisko organizāciju ēku apbūve
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	Publiskā ārtelpa	Publiskā ārtelpa
	Autonovietne; Velonovietne; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17punktam	Visā teritorijā: 5.2. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve  Publiskā ārtelpa: 24003 Ūdens telpas publiskā izmantošana	Visā teritorijā: 5.2. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve
	izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.	8.5. Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās	8.5. Atkritumu savākšanas vietas visās apbūves teritorijās
<b>Apbūves parametri</b>			
<b>Apbūves augstums</b>	Atbilstoši Grafikās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”	Nereglamentē	

<sup>12</sup> iekšpagalmā, kura augstums nepārsniedz 2 stāvus un kura kopējā platība atkarīga no zemesgabala atļautās apbūves intensitātes, bet nedrīkst pārsniegt 1000 m<sup>2</sup>; zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja), bet kura kopējā platība nepārsniedz 2000 m<sup>2</sup>, bet pie E kategorijas ielām – 500 m<sup>2</sup>.

<sup>13</sup> zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja).




Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>Apbūves intensitātes aprēķins</b>	$I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem; Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība.</p>	<p>Sakrīt ar RTIAN:</p> $I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).</p>	
<b>Apbūves intensitāte</b>	<p>70%2 un mazāk stāvu apbūvē 100% 3 stāvu apbūvē 120% 4 stāvu apbūvē 140%5 stāvu apbūvē 160%6 stāvu apbūvē 220%7 – 9 stāvu apbūvē 290%10 – 12 stāvu apbūvē 360%13 – 16 stāvu apbūvē 430%17 – 24 stāvu apbūvē 540% 25 un vairāk stāvu apbūvē papildus<sup>14</sup></p>	Nereglamentē	
<b>Brīvās teritorijas rādītāja aprēķins</b>	$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 + L_3 \times K) \times 100\%}{S}$ <p>Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs); L<sub>1</sub> – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;</p>	$b = \frac{B \times 100\%}{Z}$ <p>b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos); B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).</p>	

<sup>14</sup> Zemesgabalos gar B, C, D kategorijas ielām, ja tie paredzēti tirdzniecības vai pakalpojumu objektu izvietojšanai, pieļaujama maksimālā apbūves intensitāte 160%.

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	<p>L<sub>2</sub> – brauktuviņu un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā;</p> <p>L<sub>3</sub> – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šo saistošo noteikumu 259.punktā noteiktos koeficientus;</p> <p>K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar šo noteikumu 259.punktu;</p> <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.</p>		
<b>Brīvās teritorijas rādītājs</b>	<p>60%2 un mazāk stāvu apbūvē</p> <p>50% 3 stāvu apbūvē;</p> <p>40% 4 stāvu apbūvē</p> <p>35% 5 stāvu apbūvē</p> <p>30% 6 stāvu apbūvē</p> <p>25%7 – 9 stāvu apbūvē</p> <p>21% 10 –12 stāvu apbūvē</p> <p>16% 13 – 17 stāvu apbūvē</p> <p>15% 18 un vairāk stāvu apbūvē</p> <p>Zemesgabala, kurā neviena būve vai tās daļa netiek izmantota dzīvojamai funkcijai, minimālā brīvā teritorija atkarībā no stāvu skaita ir:</p> <p>20% līdz 4 stāvu apbūvē;</p> <p>10% vairāk kā 4 stāvu apbūvē.</p>	Nereglamentē	
<b>Citas prasības RTP</b>	<p>449. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.</p> <p>450. Pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas.</p>		

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	<p>451. Palīgēku palīgizmantošanai nedrīkst veidot priekšpagalmā un, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā.</p> <p>452. Daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:</p> <p>452.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namam piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu;</p> <p>452.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;</p> <p>452.3. ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietā, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājams būvprojekts, nepiemērojot 452.1.punkta prasības.</p> <p>453. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo izmantošanu piemērojami šo saistošo noteikumu 6.1.apakšnodaļas noteikumi atbilstoši attiecīgai izmantošanai.”</p> <p>454. Projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.</p> <p>455. Attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:</p> <p>455.1. fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);</p> <p>455.2. suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m.</p>		

## 8. Pielikums. Jūras ostas apbūves teritorijas (Oo) atbilstība VAN




Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Jūras ostas apbūves teritorijas (Oo)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)
Apzīmējums			 (R2)
Teritorijas atļautā izmantošana	vispārīgās ražošanas uzņēmums šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve 13004 Derīgo izrakteņu ieguve 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
	transporta infrastruktūras objekts vairumtirdzniecības objekts 110 kV un 330 kV apakšstacija ārpustelņu (atklātai) uzglabāšanai nepieciešamās būves laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes 250.17punktam navigācijas un hidrotehniska būve	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve
	komerciāla rakstura objekts degvielas un gāzes uzpildes stacija mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava)	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
<b>Apbūves parametri</b>			



Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>Apbūves augstums</b>	max. 24 m	Nereglamentē	
<b>Apbūves intensitātes aprēķins</b>	$I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem; Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība.</p>	<p>Sakrīt ar RTIAN:</p> $I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).</p>	
<b>Apbūves intensitāte</b>	280 %	Nereglamentē	
<b>Brīvās teritorijas rādītāja aprēķins</b>	$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 + L_3 \times K) \times 100\%}{S}$ <p>Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs); L<sub>1</sub> – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā; L<sub>2</sub> – brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā; L<sub>3</sub> – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šo saistošo noteikumu 259.punktā noteiktos koeficientus; K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji</p>	$b = \frac{B \times 100\%}{Z}$ <p>b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos); B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).</p>	

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar šo noteikumu 259.punktu; S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.		
<b>Brīvās teritorijas rādītājs</b>	komerciāla rakstura objektiem- 10%,	Nereglamentē	




9. Pielikums. Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (O<sub>R</sub>) atbilstība VAN




Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (O <sub>R</sub> )	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)
Apzīmējums			 (R2)
Teritorijas atļautā izmantošana	vispārīgās ražošanas uzņēmums šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve 13004 Derīgo izrakteņu ieguve 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
	transporta infrastruktūras objekts vairumtirdzniecības objekts 110 kV un 330 kV apakšstacija laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes 250.17punktam navigācijas un hidrotehniska būve	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve
	komerciāla rakstura objekts degvielas un gāzes uzpildes stacija mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava)	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
	<b>Apbūves parametri</b>		
Apbūves augstums	max. 24 m	Nereglamentē	

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>Apbūves intensitātes aprēķins</b>	$I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem; Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība.</p>	<p>Sakrīt ar RTIAN:</p> $I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).</p>	
<b>Apbūves intensitāte</b>	280 %	Nereglamentē	
<b>Brīvās teritorijas rādītāja aprēķins</b>	$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 + L_3 \times K) \times 100\%}{S}$ <p>Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs); L<sub>1</sub> – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā; L<sub>2</sub> – brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā; L<sub>3</sub> – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šo saistošo noteikumu 259.punktā noteiktos koeficientus; K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar šo noteikumu 259.punktu;</p>	<p><u>b = B x 100%</u></p> $b = \frac{B \times 100\%}{Z}$ <p>b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos); B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).</p>	

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.		
<b>Brīvās teritorijas rādītājs</b>	komerciāla rakstura objektiem- 10%,	Nereglamentē	
<b>Citas prasība</b>	Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā ievēro RTIAN prasības ražošanas un komercdarbības apbūves teritoriju (R) apbūvei un izmantošanai, ciktāl prasības Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (O <sub>R</sub> ) nenosaka citādi.		

10. Pielikums. Ostas jauktas apbūves teritorijas (O<sub>1</sub>) atbilstība VAN

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>I Variants</b>			
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Ostas jauktas apbūves teritorija (O<sub>1</sub>)</i>	<i>Jauktas centru apbūves teritorija (JC)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC6)</i>
<b>Apzīmējums</b>			 (JC6)
<b>Teritorijas atļautā izmantošana</b>	komerciāla rakstura objekts; tirdzniecības un pakalpojumu objekts (tajā skaitā tehniskās apkopes stacija);	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
	vieglās ražošanas uzņēmums <b>šķirotu atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs;</b>	Papildizmantošana: Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.	Papildizmantošana: Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.
	transporta infrastruktūras objekts; navigācijas un hidrotehniskā būve laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17.punktam;	Papildizmantošana: ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.	Papildizmantošana: ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra;

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
	vairumtirdzniecības objekts	-	-
<b>II Variants</b>			
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Ostas jauktas apbūves teritorija (O<sub>1</sub>)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)</i>
<b>Apzīmējums</b>			 (R3)
<b>Teritorijas atļautā izmantošana</b>	komerciāla rakstura objekts; tirdzniecības un pakalpojumu objekts (tajā skaitā tehniskās apkopes stacija);	Papildizmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	Papildizmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
	teritorijas labiekārtošana atļauta visās funkcionālajās zonās.	Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums	Visās teritorijās atļauta- 5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums
	vieglās ražošanas uzņēmums šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs;	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve 13004 Derīgo izrakteņu ieguve 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
	transporta infrastruktūras objekts; navigācijas un hidrotehniskā būve	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra

Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	laivu un jahtu ostu un pietātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.17punktam; vairumtirdzniecības objekts.	14004 Noliktavu apbūve 14005Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve	14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve
<b>Apbūves parametri</b>			
<b>Apbūves augstums</b>	Atbilstoši Grafikās daļas kartei “Atļauto stāvu skaita plāns”	Nereglamentē	
<b>Apbūves intensitātes aprēķins</b>	$I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem; Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība.</p>	Sakrīt ar RTIAN:  $I = \frac{S \times 100}{Z} \%$ <p>S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).</p>	
<b>Apbūves intensitāte</b>	JR: 110%- līdz 3 stāvu apbūvē; 140 %- 4 stāvu apbūvē;	Nereglamentē	
<b>Brīvās teritorijas rādītāja aprēķins</b>	$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 + L_3 \times K) \times 100\%}{S}$ <p>Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs); L<sub>1</sub> – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;</p>	$b = \frac{B \times 100\%}{Z}$ <p>b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos); B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).</p>	



Regulējamā joma	Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
	<p>L<sub>2</sub> – brauktuviņu un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā;</p> <p>L<sub>3</sub> – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šo saistošo noteikumu 259.punktā noteiktos koeficientus;</p> <p>K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar šo noteikumu 259.punktu;</p> <p>S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.</p>		
<b>Brīvās teritorijas rādītājs</b>	10%	Nereglamentē	
<b>Citas prasības RTP</b>	<p>554.3. vieglās ražošanas uzņēmumu izvietojumi gar B, C, D kategorijas ielām, kā arī zemesgabalos, kas robežojas ar ražošanas un komercdarbības apbūves teritoriju vai jūras ostas teritoriju;</p> <p>554.4. mājas atļauts renovēt vai rekonstruēt, piemērojot šo saistošo noteikumu 6.1.apakšnodaļas prasības.</p> <p>555. Ostas jauktas apbūves teritorijā ievēro šo saistošo noteikumu prasības jauktas apbūves teritorijai ar ražošanas funkciju (JR) apbūvei un izmantošanai, ciktāl šīs 6.12. apakšnodaļas noteikumi nenosaka savādāk.</p>		

## 11. Pielikums. Būtiskākie un lielākie uzņēmumi, kuriem, atbilstoši spēkā esošajam/noteiktajam zonējumam, konstatēta neatbilstoša izmantošana

Nr.p.k.	Nosaukums	Adrese	Apakšnozare	Nozare	NACE kods	Apgrozījums, milj. EUR <sup>15</sup>	Klasifikācija_VAN_nozare	Klasifikācijas priekšlikums <sup>16</sup>
1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKONTO METĀLS"	Rīga, Eksporta iela 15 k-1	Pārējās transporta palīgdarbības	Uzglabāšanas un transporta palīgdarbības	52.29	99.190544	Noliktavu apbūve	Noliktavu apbūve
2.	Akciju sabiedrība "Latvijas balzams"	Rīga, Aleksandra Čaka iela 160	Spirtu destilēšana, rektificēšana un maisīšana	Dzērienu ražošana	11.01	70	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
3.	KMM Metāls, SIA	Rīga, Daugavgrīvas iela 116	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	25	52.2886176	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
4.	Severstal'lat AS	Rīga, Brīvības 201	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	25	49.8	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LEXEL FABRIKA"	Rīga, Augusta Deglava iela 60	Elektroinstalāciju savienotājelementu ražošana	Elektrisko iekārtu ražošana	27.33	27.8	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve

<sup>15</sup> Apgrozījums, noteikts balstoties uz pētījuma 1. posma ziņojumā definēto metodiku, t.i., izmantojot uzņēmumu reģistra informāciju, kas iegūta no uzņēmumu gada pārskatiem un publicēta Lursoft, firmas.lv, nozare.lv, zl.lv un citos uzzīņu avotos, bet ņemot vērā gadījumus, kad Rīgā izvietota tikai daļa no ražotnes.

<sup>16</sup> Atbilstoši izstrādātajai metodoloģijai izvērtējot VAN noteiktajā definīcijā iekļauto kritēriju "būtisks piesārņojums", t.i., darbība, kas ir saistīta ar ķīmiskām vielām un maisījumiem, kas ir bīstami atbilstoši 2002. gada 12.marta MK noteikumiem Nr.107 „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu klasificēšanas, marķēšanas un iepakojšanas kārtība”.

Nr.p. k.	Nosaukums	Adrese	Apakšnozare	Nozare	NACE kods	Apgrozījums, milj. EUR <sup>15</sup>	Klasifikācija_VAN_nozare	Klasifikācijas priekšlikums <sup>16</sup>
6.	Akciju sabiedrība "RĪGAS ELEKTROMAŠĪNBŪVES RŪPNĪCA"	Ganību dambis 31-, Rīga, Ziemeļu rajons, Rīga, Latvija, LV-1005	Elektromotoru, ģeneratoru un transformatoru ražošana	Elektrisko iekārtu ražošana	27.11	23.58610224	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
7.	Akciju sabiedrība "RĪGAS DZIRNAVNIKS"	Rīga, Lizuma iela 5	Graudu malšanas produktu ražošana	Pārtikas produktu ražošana	10.61	18.5	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
8.	TTS, SIA	Rīga, Dārziema iela 60	Citur neklasificētu universālu iekārtu ražošana	Citur neklasificētu iekārtu, mehānismu un darba mašīnu ražošana	28.29	16.7970156	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
9.	Akciju sabiedrība ENERGOFIRMA "JAUDA"	Rīga, Krustpils iela 119	Elektrosadales un kontroles iekārtu ražošana	Elektrisko iekārtu ražošana	27.12	15.93959472	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
10.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VMS Group"	Rīga, Rencēnu iela 8	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Metāla konstrukciju un to sastāvdaļu ražošana	25.11	15.408065	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
11.	Global Steel Service	Rīga, Daugavgrīvas iela 93	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	0	12.4	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
12.	Akciju sabiedrība "Nordeka"	Rīga, Dzirciema iela 121	Pilsētas un piepilsētas pasažieru sauszemes pārvadājumi	Sauszemes transports un cauruļvadu transports	49.31	11.514552	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
13.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dizaina un poligrāfijas nams (DPN)"	Brīvības iela 109-, Rīga, Vidzemes priekšpilsēta,	Cita veida izdevumu iespiešana	Poligrāfija un ierakstu reproducēšana	18.12	10.8	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve

Nr.p. k.	Nosaukums	Adrese	Apakšnozare	Nozare	NACE kods	Apgrozījums, milj. EUR <sup>15</sup>	Klasifikācija_ VAN_nozare	Klasifikācijas priekšlikums <sup>16</sup>
		Rīga, Latvija, LV-1001						
14.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DĪLERS"	Rīga, Brīvības gatve 214c	Alumīnija ražošana	Metālu ražošana	24.42	10.59125628	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
15.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LDZ ritošā sastāva serviss"	Krustpils iela 24- , Rīga, Latgales priekšpilsēta, Rīga, Latvija, LV-1057	Cita veida transportlīdzekļu apkope un remonts	Iekārtu un ierīču remonts un uzstādīšana	33.17	10	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
16.	SIA "BELWOOD"	Rīga, Dārzciema iela 60-219	Koka taras ražošana	Koksnes, koka un korķa izstrādājumu ražošana, izņemot mēbeles; salmu un pīto izstrādājumu ražošana	16.24	9.065388	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
17.	SIA "FRITEKS LV"	Rīga, Krūzes iela 38	Cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana	Specializētie būvdarbi	43.22	7.602514	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
18.	VRC Zaslauks, AS	Rīga, Kandavas iela 42A	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	0	7.1	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
19.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RĪGAS DĪZELIS DG"	Rīga, Ganību dambis 36	Elektromotoru, ģeneratoru un transformatoru ražošana	Elektrisko iekārtu ražošana	27.11	5.798133	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve

Nr.p. k.	Nosaukums	Adrese	Apakšnozare	Nozare	NACE kods	Apgrozījums, milj. EUR <sup>15</sup>	Klasifikācija_VAN_nozare	Klasifikācijas priekšlikums <sup>16</sup>
20.	KMM Processing, SIA	Daugavgrīvas iela 116-, Rīga, Kurzemes rajons, Rīga, Latvija, LV-1055	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	25	5.3	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
21.	Ilgezem, SIA	Rīga, Daugavgrīvas iela 82/84	Garšvielu un piedevu ražošana	Pārtikas produktu ražošana	10.84	4.876887	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
22.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "STENDERA ZIEPJU FABRIKA"	Rīga, Mūkusalas iela 63	Smaržu un kosmētisko līdzekļu ražošana	Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu ražošana	20.42	4.6	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
23.	Sperre Baltic SIA	Rīga, Biķernieku iela 18	Citur neklasificētu gatavo metālizstrādājumu ražošana	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	25.99	4.37144088	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
24.	Akciju sabiedrība "ARTA-F"	Rīga, Maskavas iela 17/19	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Citur neklasificētu gatavo metālizstrādājumu ražošana	25.99	4.33630068	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
25.	Latvijas-Zviedrijas kopuzņēmums SIA "KLIPPAN-SAULE"	Rīga, Bruņinieku iela 106	Gatavo tekstilizstrādājumu ražošana, izņemot apģērbu	Tekstilizstrādājumu ražošana	13.92	4.1	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
26.	Las-1, Kompānija	Rīga, Dārziema iela 60	Citur neklasificētu universālu iekārtu ražošana	Citur neklasificētu iekārtu, mehānismu un darba mašīnu ražošana	28.29	3.8	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve

Nr.p. k.	Nosaukums	Adrese	Apakšnozare	Nozare	NACE kods	Apgrozījums, milj. EUR <sup>15</sup>	Klasifikācija_VAN_nozare	Klasifikācijas priekšlikums <sup>16</sup>
27.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MOBIL ASFALTS"	Bukultu iela 10-, Rīga, Ziemeļu rajons, Rīga, Latvija, LV-1005	Citur neklasificētu nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana	Nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana	23.99	3.75	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
28.	Trading&Processing, SIA	Rīga, Daugavgrīvas iela 116	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	0	3.7	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
29.	Fedak Plast	Rīga, Pētersalas iela 17	Gumijas un plastmasas izstrādājumu ražošana	Citu plastmasas izstrādājumu ražošana	0	3.6	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
30.	SIA "DELTA EM"	Rīga, Pakalniešu iela 18	Elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmu būvniecība	Inženierbūvniecība	42.22	3.129386	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
31.	Grāvendāle, SIA	Rīga, Bukaišu iela 2	Gaļas pārstrāde un konservēšana	Pārtikas produktu ražošana	10.11	3.1	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
32.	Baltic Wood Trading, SIA	Pārslas iela 3-, Rīga, Zemgales priekšpilsēta, Rīga, Latvija, LV-1002	Koksnes, koka un korķa izstrādājumu ražošana, izņemot mēbeles; salmu un pīto izstrādājumu ražošana	Zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana	0	3	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
33.	Akciju sabiedrība "Rita"	Rīga, Valentīna iela 3/5	Apakšveļas ražošana	Apģērbu ražošana	14.14	2.9	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve

Nr.p. k.	Nosaukums	Adrese	Apakšnozare	Nozare	NACE kods	Apgrozījums, milj. EUR <sup>15</sup>	Klasifikācija_VAN_nozare	Klasifikācijas priekšlikums <sup>16</sup>
34.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BIC"	Rīga, Krūzes iela 3a	Metāla konstrukciju un to sastāvdaļu ražošana	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	25.11	2.5652346	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
35.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HGF Rīga"	Rīga, Dambja iela 5	Citu gumijas izstrādājumu ražošana	Gumijas un plastmasas izstrādājumu ražošana	22.19	2.5	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
36.	Rišon Inter, SIA	Krišjāņa Barona iela 130-7, Rīga, Centra rajons, Rīga, Latvija, LV-1012	Lokšņu stikla ražošana	Nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana	23.11	2.3	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
37.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METKON"	Rīga, Slokas iela 52	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Metāla konstrukciju un to sastāvdaļu ražošana	25.11	2.003419	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
38.	"MEDPRO INC." SIA	Rīga, Ģertrūdes iela 15/17	Farmaceutisko pamatvielu un farmaceutisko preparātu ražošana	Farmaceutisko pamatvielu ražošana	21.1	2	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
39.	Glāzeri BT, SIA	Rīga, Matīsa iela 92	Lokšņu stikla formēšana un apstrāde	Nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana	23.12	2	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
40.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GAMMAPLASTS"	Rīga, Kandavas iela 14b	Plastmasas iepakojuma ražošana	Gumijas un plastmasas izstrādājumu ražošana	22.22	2	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve

Nr.p. k.	Nosaukums	Adrese	Apakšnozare	Nozare	NACE kods	Apgrozījums, milj. EUR <sup>15</sup>	Klasifikācija_VAN_nozare	Klasifikācijas priekšlikums <sup>16</sup>
41.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību tirdzniecības komercfirma "LATEKSS"	Rīga, Ganību dambis 40c	Namdaru un galdniecības izstrādājumu ražošana	Koksnes, koka un korķa izstrādājumu ražošana, izņemot mēbeles; salmu un pīto izstrādājumu ražošana	16.23	2	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
42.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LMR ĀZENE"	Rīga, Kauguru iela 6	Lauksaimniecības un mežsaimniecības mašīnu ražošana	Citur neklasificētu iekārtu, mehānismu un darba mašīnu ražošana	28.3	1.98893532	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve



## 12. Pielikums. Būtiskākie un lielākie uzņēmumi, kuru teritorijām ir saglabājusies neatbilstoša izmantošana

Nr.p.k.	Nosaukums	Adrese	Kritērijs_apakšnozare	Kritērijs_Nozare	Klasifikācijas priekšlikums[1]	Zonējums atbilstoši 4.nodevumam, t.i., RTP-VAN	Zonējuma priekšlikums_1	Zonējuma priekšlikums_2	Piezīme
6.	Akciju sabiedrība "Latvijas balzams"	Rīga, Aleksandra Čaka iela 160	Spirtu destilēšana, rektificēšana un maisīšana	Dzērienu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājama neatbilstoša izmantošana, dzelzceļa loka teritorija.
23.	SIA "Rīgas Piensaimnieks"	Rīga, Valmieras iela 2	Piena pārstrāde un siera ražošana	Pārtikas produktu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājama neatbilstoša izmantošana, dzelzceļa loka teritorija.
29.	TTS, SIA	Rīga, Dārziema iela 60	Citur neklasificētu universālu iekārtu ražošana	Citur neklasificētu iekārtu, mehānismu un darba mašīnu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC2	Saglabājas neatbilstoša izmantošana, bet netiek pieļauta dzīvojamā apbūve
41.	AS "Hanzas maiznīcas"	Rīga, Pildas iela 10	Maizes ražošana; svaigi ceptu mīklas izstrādājumu un kūku ražošana	Pārtikas produktu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC1	R	JC2	Saglabājam neatbilstību, ņemot vērā attīstības gaitu- noliktavas
46.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dizaina un poligrāfijas nams (DPN)"	Aizputes iela 2a, Rīga, LV-1046	Cita veida izdevumu iespiešana	Poligrāfija un ierakstu reproducēšana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC3	R	JC1	Saglabājama neatbilstoša izmantošana, dzelzceļa loka teritorija.
47.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DĪLERS"	Rīga, Brīvības gatve 214c	Alumīnija ražošana	Metālu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājama neatbilstoša izmantošana. Teritorija attīstās kā pilnvērtīgs pilsētvides dzīvojamais

Nr.p.k.	Nosaukums	Adrese	Kritērijs_apakšnozare	Kritērijs_Nozare	<a href="#">Klasifikācijas priekšlikums[1]</a>	Zonējums atbilstoši 4.nodevumam, t.i., RTP-VAN	Zonējuma priekšlikums_1	Zonējuma priekšlikums_2	Piezīme
									un darījumu apbūves kvartāls
53.	SIA "BELWOOD"	Rīga, Dārzciema iela 60-219	Koka taras ražošana	Koksnes, koka un korķa izstrādājumu ražošana, izņemot mēbeles; salmu un pīto izstrādājumu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC2	Saglabājas neatbilstoša izmantošana, bet netiek pieļauta dzīvojamā apbūve
58.	SIA "Reserv Inc"	Rīga, Bērzaunes iela 13	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Metāla konstrukciju un to sastāvdaļu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājama neatbilstoša izmantošana. Teritorija attīstās kā pilnvērtīgs pilsētvides dzīvojamais un darījumu apbūves kvartāls
60.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MEŽROZE"	Rīga, Brīvības gatve 403a	Tekstilmateriālu aušana	Tekstilizstrādājumu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC1	R	JC2	Klasifikācijas rezultātā izveidojusies un saglabājas neatbilstoša izmantošana.
81.	Ilgezem, SIA	Rīga, Daugavgrīvas iela 82/84	Garšvielu un piedevu ražošana	Pārtikas produktu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC2	Klasifikācijas rezultātā izveidojusies un saglabājas neatbilstoša izmantošana.
84.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "STENDERA ZIEPJU FABRIKA"	Rīga, Mūkusalas iela 63	Smaržu un kosmētisko līdzekļu ražošana	Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājas neatbilstoša izmantošana.

Nr.p.k.	Nosaukums	Adrese	Kritērijs_apakšnozare	Kritērijs_Nozare	<a href="#">Klasifikācijas priekšlikums[1]</a>	Zonējums atbilstoši 4.nodevumam, t.i., RTP-VAN	Zonējuma priekšlikums_1	Zonējuma priekšlikums_2	Piezīme
87.	Sperre Baltic SIA	Rīga, Bīķernieku iela 18	Citur neklasificētu gatavo metālizstrādājumu ražošana	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājas neatbilstoša izmantošana.
88.	Akciju sabiedrība "ARTA-F"	Rīga, Maskavas iela 17/19	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Citur neklasificētu gatavo metālizstrādājumu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājas neatbilstoša izmantošana.
91.	Latvijas-Zviedrijas kopuzņēmums SIA "KLIPPAN-SAULE"	Rīga, Bruņinieku iela 106	Gatavo tekstilizstrādājumu ražošana, izņemot apģērbu	Tekstilizstrādājumu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājas neatbilstoša izmantošana.
98.	Las-1, Kompānija	Rīga, Dārziema iela 60	Citur neklasificētu universālu iekārtu ražošana	Citur neklasificētu iekārtu, mehānismu un darba mašīnu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC2	Saglabājas neatbilstoša izmantošana.
101.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MOBIL ASFALTS"	Bukultu iela 10-, Rīga, Ziemeļu rajons, Rīga, Latvija, LV-1005	Citur neklasificētu nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana	Nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājas neatbilstoša izmantošana.
118.	Juglas Jauda SIA	Rīga, Mārkalnes iela 1A	Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana	Elektroenerģijas ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC1	R	JC2	Saglabājas neatbilstoša izmantošana.

Nr.p.k.	Nosaukums	Adrese	Kritērijs_apakšnozare	Kritērijs_Nozare	Klasifikācijas priekšlikums[1]	Zonējums atbilstoši 4.nodevumam, t.i., RTP-VAN	Zonējuma priekšlikums_1	Zonējuma priekšlikums_2	Piezīme
120.	Akciju sabiedrība "Rita"	Rīga, Valentīna iela 3/5	Apakšveļas ražošana	Apģērbu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājas neatbilstoša izmantošana.
131.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BIC"	Rīga, Krūzes iela 3a	Metāla konstrukciju un to sastāvdaļu ražošana	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājas neatbilstoša izmantošana.
149.	Glāzeri BT, SIA	Rīga, Matīsa iela 92	Lokšņu stikla formēšana un apstrāde	Nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājama neatbilstoša izmantošana, dzelzceļa loka teritorija.
154.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LMR ĀZENE"	Rīga, Kauguru iela 6	Lauksaimniecības un mežsaimniecības mašīnu ražošana	Citur neklasificētu iekārtu, mehānismu un darba mašīnu ražošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	JC2	R	JC1	Saglabājama neatbilstoša izmantošana.
2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKONTO METĀLS"	Rīga, Eksporta iela 15 k-1	Pārējās transporta palīgdarbības	Uzglabāšanas un transporta palīgdarbības	Noliktavu apbūve	JC3	R	JC1	Saglabājama neatbilstoša izmantošana, pilsētvides struktūra, tuvu centram

### 13.Pielikums. Informācija par lēmumiem attiecībā uz atteikumu izsniegšanu A un B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas saņemšanai<sup>17</sup>

Nr. p.k.	Lēmuma Nr.	Lēmuma izsniegšanas datums	Uzņēmuma nosaukums	Piesārņojošas darbības adrese	Piesārņojošas darbības veids MK 30.11.2010. noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 1.pielikums	Pamatojums	Zonējums atbilstoši priekšlikumam
1	RI14VL0211	02.12.2014.	SIA „INTRA EM”	Jūrkalnes ielā 15/25	Iekārtas metālu rūpnieciskajai apstrādei ar ražošanas platību 1000 m <sup>2</sup> un vairāk	Neatbilst Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem	JC2
2	RI14VL0134	12.09.2014.	SIA „VIKOM Industry”	Rītausmas ielā 16	Citas iekārtas dzelzs, tērauda vai citu metālu rūpnieciskai apstrādei ar ražošanas platību 1000 m <sup>2</sup> un vairāk (atļaujai pieprasītā ražošanas jauda – 4500 tonnas gadā)	Atteikums izsniegt atļauju jaudas palielināšanai. Neatbilst Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem	R
3	RI14VL0096	21.07.2014.	SIA „Baltia Oil”	Krustpils ielā 155	Iekārtas bīstamo atkritumu, tai skaitā naftas produktu atkritumu, apglabāšanai vai reģenerācijai, kuru jauda nepārsniedz 10 tonnu dienā	Neatbilst Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem	JC2
4	45i	11.04.2014.	SIA „PCB & L”	Kurzemes prospektā 3D	Iekārtas, kurās izmanto elektrolīzi vai ķīmiskos procesus metāla un plastmasa virsmu apstrādei un kuru tvertņu kopējais tilpums nepārsniedz 30 m <sup>2</sup> Elektroniskās iekārtas transformatoru vai iespaidshēmu ražošanai	Neatbilst Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem	JC2

<sup>17</sup> Atbilstoši Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes 09.03.2015. sniegtajai informācijai (vēstule Nr.4.5.-10/1694)

Nr. p.k.	Lēmuma Nr.	Lēmuma izsniegšanas datums	Uzņēmuma nosaukums	Piesārņojošas darbības adrese	Piesārņojošas darbības veids MK 30.11.2010. noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 1.pielikums	Pamatojums	Zonējums atbilstoši priekšlikumam
5	13i	24.01.2014.	SIA „GLOBAL STEEL SERVICE	Daugavgrīvas ielā 93	Citas iekārtas dzelzs, tērauda vai citu metālu apstrādei ar ražošanas platību no 100 m <sup>2</sup> līdz 1000m <sup>2</sup>	Neatbilst Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem	R
6	117i	15.11.2013.	SIA „UNIKEMS”	Gaujas ielā 20	Iekārtas organisko un neorganisko vielu, produktu vai starpproduktu, tai skaitā enzīmu, ražošanai, kurās izmanto fizikālus ražošanas procesus (koksnes aizsardzības līdzekļa ARLAT-1 ražošanai ar plānoto ražošanas jaudu 120 tonnas gadā)	Atteikums izsniegt atļauju jaudas palielināšanai. Neatbilst Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem	DzM
7	107i	17.10.2013.	SIA „FT BUS”	Vitupes ielā 25	Iekārtas nolietoto transportlīdzekļu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos	Neatbilst Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem	DzM
8	24i	08.02.2013.	SIA „GLOBAL STEEL SERVICE	Daugavgrīvas iela 93	Citas iekārtas dzelzs, tērauda vai citu metālu apstrādei ar ražošanas platību no 100 m <sup>2</sup> līdz 1000m <sup>2</sup>	Cits iemesls (Par skaidrojumu nesniegšanu laikā	
9	6i	10.01.2013.	SIA Lemaks	Jelgavas iela 26	Iekārtas sadzīves atkritumu šķirošanai vai īslaicīgai uzglabāšanai, tai skaitā pārkraušanas stacijas, kuru uzņemšanas ietilpība ir 30 tonnu atkritumu dienā un vairāk • Iekārtas īslaicīgai (ne ilgāk par gadu) bīstamo atkritumu uzglabāšanai, piemēram, pārkraušanas stacijas un konteineru noliktavas, izņemot atkritumu uzglabāšanu tik īsu	Neatbilst Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem	JC1

Nr. p.k.	Lēmuma Nr.	Lēmuma izsniegšanas datums	Uzņēmuma nosaukums	Piesārņojošas darbības adrese	Piesārņojošas darbības veids MK 30.11.2010. noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 1.pielikums	Pamatojums	Zonējums atbilstoši priekšlikumam
					laiku vai tik nenozīmīgos daudzumos, ka tie nerada risku cilvēku veselībai vai videi		
10	145i	12.12.2012.	SIA „Riepu bloki	Starta iela 8	Iekārtas bīstamo sadzīves atkritumu pārstrādei	Cits iemesls (Par skaidrojumu nesniegšanu laikā	R
11	15i	20.02.2012.	SIA „Ecobaltic serviss	Katlakalna ielā 11 k.5	Atkritumu apsaimniekošana	Cits iemesls (Par skaidrojumu nesniegšanu laikā	R
12	132i	05.12.2011.	SIA DARVOZ	Uriekstes ielā b/n	Atkritumu apsaimniekošana	Cits iemesls (Par skaidrojumu nesniegšanu laikā	
13	106i	23.09.2011.	SIA DARVOZ	Uriekstes ielā b/n	Atkritumu apsaimniekošana	Cits iemesls (Par skaidrojumu nesniegšanu laikā	
14	96i	29.08.2011.	SIA „Trejdeviņi”	Kaktusu ielā 2	Iekārtas ziepju, mazgāšanas un tīrīšanas līdzekļu ražošanai ar ražošanas jaudu viena tonna un vairāk tonnu gadā	Neatbilst Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem	DzS
15	86i	12.08.2011.	SIA „EIROBŪV-METĀLS	Čiekurkalna 3. šķērslīnija 1a	Iekārtas sadzīves atkritumu šķirošanai vai īslaicīgai uzglabāšanai, tai skaitā pārkraušanas stacijas, kuru uzņemšanas ietilpība ir 30 tonnu atkritumu dienā un vairāk • Iekārtas īslaicīgai (ne ilgāk par gadu) bīstamo atkritumu uzglabāšanai, piemēram, pārkraušanas stacijas un konteineru noliktavas, izņemot	Neatbilst Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem	DzM

Nr. p.k.	Lēmuma Nr.	Lēmuma izsniegšanas datums	Uzņēmuma nosaukums	Piesārņojošas darbības adrese	Piesārņojošas darbības veids MK 30.11.2010. noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 1.pielikums	Pamatojums	Zonējums atbilstoši priekšlikumam
					atkritumu uzglabāšanu tik īsu laiku vai tik nenožīmīgos daudzumos, ka tie nerada risku cilvēku veselībai vai videi		
16	57i	17.05.2011.	SIA „M & S Grupa	Jūrmalas gatve 20	Iekārtas sadzīves atkritumu šķirošanai vai īslaicīgai uzglabāšanai, tai skaitā pārkraušanas stacijas, kuru uzņemšanas ietilpība ir 30 tonnu atkritumu dienā un vairāk	Cits iemesls (Par skaidrojumu nesniegšanu laikā)	DzM
17	4i	18.01.2011.	SIA „EIROBŪV-METĀLS	Čiekurkalna 3. šķērslīnija 1a	Iekārtas sadzīves atkritumu šķirošanai vai īslaicīgai uzglabāšanai, tai skaitā pārkraušanas stacijas, kuru uzņemšanas ietilpība ir 30 tonnu atkritumu dienā un vairāk • Iekārtas īslaicīgai (ne ilgāk par gadu) bīstamo atkritumu uzglabāšanai, piemēram, pārkraušanas stacijas un konteineru noliktavas, izņemot atkritumu uzglabāšanu tik īsu laiku vai tik nenožīmīgos daudzumos, ka tie nerada risku cilvēku veselībai vai videi	Cits iemesls (Par skaidrojumu nesniegšanu laikā)	
18	161i	10.12.2010.	SIA „V&T”	Krustabaznīcas iela 4	Citas iekārtas dzelzs, tērauda vai citu metālu apstrādei ar ražošanas platību no 100 m2 līdz 1000 m2	Cits iemesls (Par skaidrojumu nesniegšanu laikā)	JC2



Nr. p.k.	Lēmuma Nr.	Lēmuma izsniegšanas datums	Uzņēmuma nosaukums	Piesārņojošas darbības adrese	Piesārņojošas darbības veids MK 30.11.2010. noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 1.pielikums	Pamatojums	Zonējums atbilstoši priekšlikumam
19	130i	25.10.2010.	SIA „ABC AUTO”	Bukaišu ielā 12b	Iekārtas nolietoto transportlīdzekļu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos	Cits iemesls (Par skaidrojumu nesniegšanu laikā)	T/R (laivu garāžas)
20	102i	23.07.2010.	SIA „ALTAIR Ltd”	Jūrkalnes ielā 15/25	Iekārtas nolietoto transportlīdzekļu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos	Neatbilst Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem	JC2
21	70i	11.05.2010.	SIA „HT System”	Ganību dambī 30b	Iekārtas īslaicīgai (ne ilgāk par gadu) bīstamo atkritumu uzglabāšanai ar kopējo ietilpību līdz 50 tonnām, piemēram, pārkraušanas stacijas un konteineru noliktavas, izņemot atkritumu uzglabāšanu to rašanās vietā vai tik īsu laiku vai tik nenozīmīgos daudzumos, ka tie nerada risku cilvēku veselībai vai videi	Cits iemesls (Par skaidrojumu nesniegšanu laikā)	JC2
22	120i	18.09.2009.	SIA „PGA”	Granīta ielā 31 k-17, Aeonē, Salaspils lauku teritorijā, Rīgas rajonā	Sadzīves atkritumu šķirošana un īslaicīga, tai skaitā pārkraušanas stacijas, kuru uzņemšanas ietilpība ir 30 tonnu atkritumu dienā un vairāk. Iekārtas īslaicīgai (ne ilgāk par gadu) bīstamo atkritumu uzglabāšanai, piemēram, pārkraušanas stacijas un konteineru noliktavas, izņemot atkritumu uzglabāšanu tik īsu laiku vai tik nenozīmīgos daudzumos,	Cits iemesls (Par skaidrojumu nesniegšanu laikā)	

Nr. p.k.	Lēmuma Nr.	Lēmuma izsniegšanas datums	Uzņēmuma nosaukums	Piesārņojošas darbības adrese	Piesārņojošas darbības veids MK 30.11.2010. noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 1.pielikums	Pamatojums	Zonējums atbilstoši priekšlikumam
					ka tie nerada risku cilvēku veselībai vai videi		
23	81i	06.07.2009.	SIA „PARACELS”	Brīvības gatvē 201	Iekārtas bīstamo atkritumu, tai skaitā naftas produktu atkritumu, apglabāšanai vai reģenerācijai, kuru jauda nepārsniedz 10 tonnu dienā	Cits iemesls (Par skaidrojumu nesniegšanu laikā	R
24	46i	30.04.2009.	SIA „ECO field	Ganību dambī 30g	Iekārtas bīstamo atkritumu uzglabāšanai (tai skaitā radīšanas vietās) ilgāk par gadu	Neatbilst Rīgas teritorijas un apbūves noteikumiem	JC2

## 14. Pielikums. Funkcionālā zonējuma bilances rādītāji

## SPĒKĀ ESOŠAIS RTP

Funkcionālā zonas indekss	Platība, ha
A	7083.1
ADz	546.43
Aj	102.09
Ap	290.66
As	78.51
C	662.55
Dz	2455.87
J	3391.27
JR	789.68
Kapi	445.12
Laukumi	9.38
Lj	52.82
LI	150.49
Lr	87.58
O	1.9
Oa	71.78
Oap	20.99
Oj	88.89
Ol	176.03
Oo	1083.43
Or	298.01
P	794.74
PA	1.76
R	689.42
Sdz	1768.45
T	331.45
U	5117.79
<b>Kopā</b>	<b>26590.19</b>

## ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS

Funkcionālās zonas indekss	Platība, ha
TR	326.52
	13.04
DA1	7328.55
DA2	445.12
DzD	2252.07
DzM1	1134.21
DzM2	426.59
DzS	1655.44
JC1	3650.34
JC2	1031.78
P1	110.05
P2	357.9
R	2550.02
TA	189.23
U	5117.78
<b>Kopā</b>	<b>26588.64</b>