

Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājokļu politikas pamatnostādnes 2024. - 2030. gadam

IEVIEŠANA



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
MĀJOKĻU UN VIDES
DEPARTAMENTS

DACE ZIEDIŅA
MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTA DIREKTORA VIETNIECE
MĀJOKĻU PIEEJAMĪBAS JAUTĀJUMOS

Mākslīgais intelekts par aktuālo mājokļu jomā Rīgā



Šobrīd Rīgas mājokļu politikā ir vairāki aktuāli jautājumi un iniciatīvas:

1. **Energoefektivitātes fonds:** Rīgas pašvaldība plāno izveidot īpašu fondu, lai sniegtu finansiālu atbalstu un izdevīgus ilgtermiņa aizdevumus ēku atjaunošanai
2. **Jaunu mājokļu būvniecība:** Plānots uzbūvēt vai iegādāties vairāk nekā 1000 jaunu pašvaldības dzīvokļu, tostarp dzīvokļus kopprojektos ar privāto sektoru un zemas īres maksas dzīvokļus
3. **Mājokļu pieejamības palielināšana:** Pašvaldība strādā pie dažādiem atbalsta mehānismiem, lai nodrošinātu dzīvojamo platību atbilstoši māsaimniecību vajadzībām
4. **Sociālie pabalsti:** Pieprasījums pēc mājokļa pabalstiem ir ievērojami pieaudzis, un pašvaldība turpina sniegt atbalstu iedzīvotājiem mājokļu izdevumu segšanai



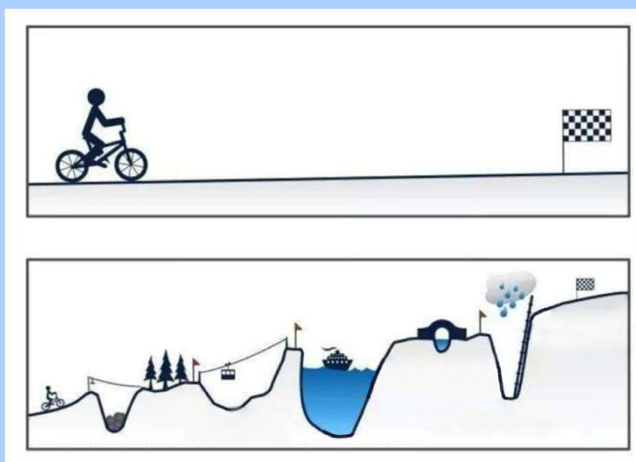
Mākslīgais intelekts par Mājokļu politikas pamatnostādņēm

Pašvaldības, kas ir izstrādājušas mājokļu politikas pamatnostādnes, ietver:

1. **Rīga:** Rīgas valstspilsētas pašvaldība ir izstrādājusi mājokļu politikas pamatnostādnes 2024.–2030. gadam, kas ietver vairākus rīcības virzienus un uzdevumus mājokļu pieejamības un kvalitātes uzlabošanai
2. **Latvijas valsts:** Latvijas valdība ir apstiprinājusi mājokļu pieejamības pamatnostādnes līdz 2027. gadam, kas piedāvā risinājumus mājokļu pieejamības nodrošināšanai dažādu ienākumu līmeņu mājsaimniecībām

Laika grafiks

- Pamatnostādņu izstrāde uzsākta 2022.gada decembrī
- Pamatnostādnes ar RD lēmumu apstiprinātas 2024.gada maijā



Plānotais

Realitāte



Mākslīgais intelekts par politikas plānošanas dokumentu nozīmi

Politikas plānošanas dokumenti ir būtiski vairāku iemeslu dēļ:

1. **Problēmu risināšana:** Tie palīdz identificēt un risināt sociāli ekonomiskās problēmas, kas ietekmē sabiedrību
2. **Mērķu sasniegšana:** Šie dokumenti nosaka konkrētus mērķus un attīstības prioritātes, kas jāīsteno, lai sasniegtu politiskās vadlīnijas
3. **Strukturēta pieeja:** Politikas plānošanas dokumenti nodrošina strukturētu un skaidru informāciju par situāciju konkrētā jomā, kā arī piedāvā risinājumus identificētajām problēmām
4. **Ietekmes izvērtēšana:** Tie ļauj novērtēt piedāvāto risinājumu iespējamo ietekmi, kas ir svarīgi, lai pieņemtu informētus lēmumus
5. **Koordinācija un uzraudzība:** Dokumenti nosaka darbības, kas nepieciešamas politikas īstenošanai un uzraudzībai, nodrošinot, ka visi iesaistītie darbojas saskaņoti

Informētība un izpratne (stereotipu maiņa)!

- Lēmējvara
- Izpildvara
- Sadarbības partneri
- Esošie un topošie pašvaldības iedzīvotāji
- Privātais sektors



**Vai neierobežots
finansējums**
mājokļu jomai
**atrisinātu visus
jautājumus?**



«Vairoties no pieejas, ka finansējuma pieejamība ir pamata atbilde uz lielāko daļu problēmu, Rīgas mājokļu politika tiek veidota kā visu sabiedrības slāņu aptveroša politika.»

PAMATNOSTĀDŅU RĪCĪBAS VIRZIENI SASAISTE AR AP2027 RĪCĪBAS PLĀNU

RV1 Jaunu mājokļu būvniecība

RV2 Rīgas valstspilsētas pašvaldības palīdzība mājokļu jautājumu risināšanā

RV3 Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda atjaunošana un energoefektivitāte

RV4 Daudzdzīvokļu ēku pārvaldības un apsaimniekošanas uzlabošana un māju īpašnieku organizāciju stiprināšana

RV5 Mājokļu politikas ieviesēju institucionālā kapacitāte



5.prioritāte Daudzveidīgu un kvalitatīvu mājokļu pieejamība	
P05-01	Veidot un īstenot pārdomātu un uz vienlīdzīgiem nosacījumiem balstītu mājokļu programmu Rīgā
P05-02	Nodrošināt mājokļu pieejamību dažādām iedzīvotāju grupām
P05-03	Veicināt kompleksu dzīvojamā fonda atjaunošanu un sekmēt dzīves telpas uzlabošanu
P05-04	Jaunu mājokļu attīstība

**Pamatnostādnēs izvirzītie
politikas rezultāti
ir virzīti uz AP2027
sasniedzamo rādītāju
mērķa vērtību līdz 2027.
gadam sasniegšanu.**

PRIORITĀRO PASĀKUMU SARAKSTS (KOPĀ 88 PASĀKUMI)

Pirmā grupa

Esošie pilnveidojamie Rīgas valstspilsētas pašvaldības pasākumi mājokļu jomā

Otrā grupa

Investīciju projekti

Trešā grupa

Attīstāmie Rīgas valstspilsētas pašvaldības pasākumi mājokļu jomā

Ceturrtā grupa

Jauni, līdz šim Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājokļu politikā nepielietotie pasākumi



PIRMĀ GRUPA

ESOŠIE PILNVEIDOJAMIE PASĀKUMI

Pašvaldība:

- iniciators
- «sociālais aģents»
- pārskata un aktivizē pašvaldībai piederošos resursus

Pirmās grupas sadaļā ietverti 27 īstenojamie pasākumi

Esošā mājokļu fona palielināšana, t.sk. bezmantnieka dzīvokļu iegāde

Samazināt/noslēgt esošo rindu, īrējot dzīvokļus brīvajā tirgū

Energoefektivitātes pasākumu ieviešanas veicināšana daudzdzīvokļu ēkās (kurās atrodas pašvaldībai piederošie dzīvokļi, 50% vai vairāk)

Energoefektivitātes Konsultatīvais atbalsts pašvaldības dzīvojamā fonda izīrēšanai

DzĪK iedrošināšanas programma (daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju saliedēšanai)

Mājas vecākā vai pilnvarotās personas institūta stiprināšana

Kvartālu pieeja daudzdzīvokļu māju atjaunošanā un tām piesaistītā zemes īpašuma labiekārtošanā

OTRĀ GRUPA

INVESTĪCIJU PROJEKTI

Ārējā finansējuma
piesaiste

Pašvaldības finansējuma
palielināšana mājokļu
jomai

Otrās grupas sadaļā
ietverti

6 īstenojamie pasākumi

Pašvaldības īres māju un
sociālo dzīvojamo māju
atjaunošana un
energoefektivitātes
paaugstināšana:
Prūšu iela 25A
Lielupes iela 1 k-10
Dolomīta iela 1

Ziepju iela 11
Ziepju iela 13
Emmas iela 3, u.c.

Jaunu īres māju būvniecība

Esošo privātmāju
teritoriju publiskās
infrastrukturās
attīstīšana, paplašinot
centralizēto
ūdensapgādes un
kanalizācijas sistēmu
tīklu

TREŠĀ GRUPA

ATTĪSTĀMIE PASĀKUMI

Pasākumi, kuriem nepieciešami priekšdarbi

- izpētes
- normatīvo aktu priekšlikumu izstrāde

Trešās grupas sadaļā ietverti

42 īstenojamie pasākumi

Mājokļu kompetences centra izveide, t.sk. no atsavināšanas iegūto līdzekļu novirzīšana dzīvokļu remontam, iegādei

Normatīvo aktu priekšlikumu izstrāde, kas ļauj Rīgai izmanto ERAF un ANM līdzekļus mājokļu pieejamības uzlabošanai 2021.- 2027.gadu periodā un turpmāk

Jaunu mērķa grupu ietveršana pašvaldības atbalstīta mājokļa saņemšanai

Pašvaldības nekustamo īpašumu atlase daudzstāvu dzīvojamās apbūves kopprojektiem ar privāto sektoru

Pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju iekļaušana Rīgas energopārvaldības sistēmā (piem., sociālās mājas)

Kultūrvēsturiskās ēkas – izmaiņu iniciēšana normatīvajos aktos, metodiskais atbalsts

CETURTĀ GRUPA

JAUNI PASĀKUMI

Pašvaldības vajadzību:

- ietveršana nacionāla līmeņa normatīvajos aktos
- finanšu instrumentu attīstība

Ceturtās grupas sadaļā
ietverti
12 īstenojamie pasākumi

Energoefektivitātes fonda izveide,
t.sk. tipveida projektu īstenošana
t.sk. kultūrvēsturisko daudzdzīvokļu ēku atjaunošana

Veicinošie un soda stimuli, izmantojot NĪN un citus pašvaldības nodevu, atlaižu instrumentus

Savrupmāju, rindu māju un mazstāvu dzīvokļu māju apbūves teritorijas attīstība

Daudzstāvu māju būvniecības kopprojektu ar privāto sektoru realizācija

PAMATNOSTĀDNES UN AP2027 RĪCĪBAS PLĀNS

IEVIEŠANA

P05-01 Veidot un īstenot pārdomātu un uz vienlīdzīgiem nosacījumiem balstītu mājokļu programmu Rīgā **divas rīcības (MVD galvenais izpildītājs)**

APS0571 – Mājokļu programmas izveide

Paveiktais:

MVD veic revīziju par valdījumā esošajām ēkām un dzīvokļu īpašumiem, izvērtējot to lietderību, atjaunošanas un tālākās izmantošanas iespējas

APS0580 – Mājokļu kompetences centra izveide

Paveiktais:

MKC mērķis – apvienot visus pakalpojumus pieejama mājokļa jomā

Mājokļu kompetences centra sākotnējās funkcijas:

1) Konsultāciju sniegšana iedzīvotājiem par energoefektivitātes pasākumiem, pieejamajiem finanšu instrumentiem sadarbībā ar REA

(prioritāri sākot ar tām daudzdzīvokļu ēkām, kurās ir pašvaldības īpašums)

2) Inovatīvu risinājumu, informatīvo materiālu par daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jautājumiem sagatavošana un izplatīšana, lai nodrošinātu iedzīvotāju aktīvu līdzdalību daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanā un apsaimniekošanā

3) Mērķētas programmas izveide par to daudzdzīvokļu ēku renovācijas un iekšpagalmu revitalizācijas uzsākšanu, kurās pašvaldībai pieder puse vai vairāk dzīvokļa īpašumu

4) Līdzdalība starptautiska mēroga projektos mājokļu jomas attīstībai



PAMATNOSTĀDNES UN AP2027 RĪCĪBAS PLĀNS

IEVIEŠANA

P05-02 Nodrošināt mājokļu pieejamību dažādām iedzīvotāju grupām viena rīcība (MVD galvenais izpildītājs)

APS1236 Pamatprincipu izstrādes un ieviešanas nodrošinājums, lai sekmētu ekonomiski pieejamu mājokļu izveidi tām iedzīvotāju grupām, kuras nesaņem pašvaldības palīdzību mājokļu jomā (pašvaldības definētie speciālisti)

Paveiktais:

1. Ar Rīgas domes 28.08.2024. lēmumu Nr. RD-24-3928-lē (prot. Nr. 126, 147. §) ir atbalstīta iecere “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības konceptuālu daļību pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā”
 - 1000 pieejamas cenas īres dzīvokļu būvniecība uz pašvaldībai piederošas zemes
 - Mājokļa atbalsts pašvaldības funkciju veikšanai svarīgās profesijās nodarbinātiem speciālistiem un viņu ģimenēm
 - Dzīvokļi būtu pieejami ar 2030.gada martu
2. Sagatavots saistošo noteikumu projekts
 - Vaučers (līdzmaksājums) mājokļa īrei brīvajā tirgū (uz noteiktu laiku) Rīgas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestādēs nodarbinātajiem speciālistiem (t.sk. RVC un RVC AZ teritorijā)
 - Vaučers (līdzmaksājums) dienesta viesnīcas izdevumu apmaksai (uz noteiktu laiku) Rīgas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestādēs nodarbinātajiem speciālistiem



PAMATNOSTĀDNES UN AP2027 RĪCĪBAS PLĀNS

IEVIEŠANA

P05-03 Veicināt kompleksu dzīvojamā fonda atjaunošanu un sekmēt dzīves telpas uzlabošanu

viena rīcība (MVD galvenais izpildītājs)

9250 - Iedzīvotāju no dažādu sociālo grupu kopdzīvojamām mājām izvietošana, dalība atjaunošanas projektu izstrādāšanā un atjaunošanas organizēšanā

Paveiktais:

- Iedzīvotāji pilnībā izvietoti no kopmītņu tipa ēkām Ieriķu iela 2A un Garozes iela 15
- Līdz rudens sezonai plānots pabeigt iedzīvotāju izvietošana no kopmītņu tipa ēkas Eduarda Smiļģa iela 44
- Pieņemts lēmums, ka Garozes ielas 15 ēka bez pārbūves un pārplānošanas nav lietderīgi saglabāt mājokļu funkcijai (nododama atsavināšanai)
- Lai MVD pasūtītu ēku pārbūves projektus, jāpalielina finansējuma pieejamība mājokļu jomai



PAMATNOSTĀDNES UN AP2027 RĪCĪBAS PLĀNS

IEVIEŠANA

P05-04 Jaunu mājokļu attīstība
divas rīcības (MVD galvenais izpildītājs)

APS0581 – Jaunu daudzdzīvokļu sociālo dzīvojamo māju un daudzdzīvokļu īres dzīvojamo māju būvniecība/ierīkošana

Pamatnostādnēs:

Attīstīt Rīgas valstspilsētas pašvaldības, privātā un nevalstiskā sektora sadarbības formas jaunu daudzdzīvokļu mājokļu būvniecībā dažādiem tirgus segmentiem, t.sk. ar noteiktu proporciju zemas īres maksas mājokļa būvniecībā

Paveiktais:

Pētītas iespējas izmantot pašvaldības kapitālsabiedrības SIA «Rīgas nami» neapbūvētos zemesgabalus, kas paredzēti dzīvojamā fonda būvniecībai

APS1482 – Teritoriju attīstība jaunu mazstāvu mājokļu apbūvei un privātmāju būvniecībai mājokļu politikas ietvaros

Paveiktais:

Ar Rīgas domes 15.05.2024. lēmumu Nr. RD-24-3928-lē ir atbalstīta iecere «Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Vadžu ielā 8, Rīgā (kadastra Nr. 01001280239), atsavināšanu»



**Vai neierobežots
finansējums**
mājokļu jomai
**atrisinātu visus
jautājumus?**



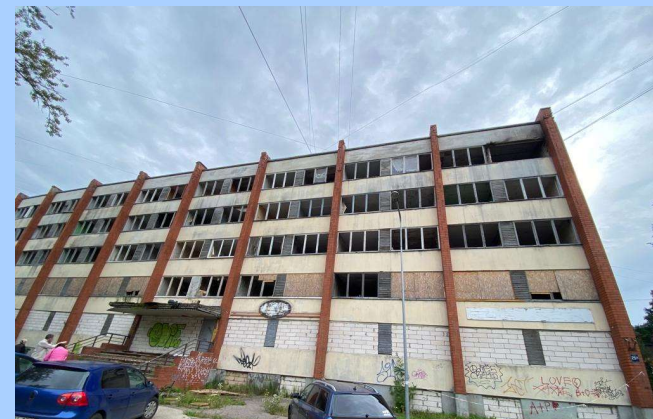
Pašvaldībai piederošas neapdzīvotas ēkas Prūšu ielā 25A atjaunošana (ID 9250.04)

«Prūšu ielas 25A māja ir viena no tām piecām dzīvojamām mājām, kuras Rīgas dome 12.11.**2002.** nolēma pirkt pašvaldības dzīvojamā fonda paplašināšanai.»¹

2021.gadā MVD uzsāka ēkas pārbūves būvprojekta izstrādi.

2024.gada jūlijā MVD parakstīja līgumu ES finansējuma ietvaros par ēkas pārbūvi un atjaunošanu.

¹ <https://www.db.lv/zinas/satiksmes-ierobezojumi-sakara-ar-nato-samitu-precizeta-informacija-par-gajeju-satiksmi-125218>





PALDIĒS

Mājokļu kompetences centrs piedāvā:

- informatīvas sapulces organizēšanu
- konsultāciju par mājas atjaunošanas iespējām
- konsultāciju par līdzfinansējuma piesaisti no Rīgas valstspilsētas pašvaldības un ES fondiem
- atbalstu biedrības dibināšanā
- dokumentācijas paraugus

Ja arī Jūsu mājā ir Pašvaldībai piederoši dzīvokļu īpašumi un plānojat veikt mājas atjaunošanas vai energoefektivitātes darbus **aicinām sazināties Mājokļu kompetences centru.**

Mājokļu kompetences centra vadītājs

Matīss Kempe

tālr. 28886994 vai 67037888,

e-pasts: matiss.kempe@riga.lv