

## 5. prioritātes "Daudzveidīgu un kvalitatīvu mājokļu pieejamība" darbības rezultātu apkopojums

05.09.2024 9:30-13:00

### 1. darba grupas tēma: Esošā dzīvojamā fonda atjaunošanas un izmantošanas stimulēšana

Mērķis: Būtiski kāpināt dzīvojamā fonda kompleksas atjaunošanas tempu

- Problēma: privātā dzīvojamā fonda atjaunošanu kavē sarežģīta atbalsta saņemšanas procedūra
- Risinājumi:
  - Atvieglot pieejamo atbalsta saņemšanas procedūru
  - Veidot sadarbību ar Finanšu ministriju (FM)
  - Nostiprināt atvieglotu atbalsta saņemšanas procedūru RVP saistošajos noteikumos
  - Veicināt dzīvokļa īpašnieku kopību veidošanos, kas saņem atbalstu
  - Iesaistīt Mājokļa kompetences centru (MKC) un Rīgas namu pārvaldnieku (RNP) atbalsta saņemšanā un kopību veidošanā
- Problēma: Līdzšinējais izvirzītais mērķis ēku atjaunošanai nav reālistisks
- Risinājumi:
  - Stiprināt sadarbību ar RNP, Pilsētas attīstības departamentu (PAD) un Būvvaldi ēku atjaunošanas procesā
  - Veicināt aizņemšanos kā iespēju ēku atjaunošanai
  - Izstrādāt vadlīnijas tipveida atjaunošanas risinājumiem
  - Izveidot "zaļo koridoru" ēku atjaunošanas projektiem
  - Veicināt komplekso atjaunošanas pieeju, nodrošinot prioritāti saistīto programmu atbalsta saņemšanai ēkām, kas jau ir atjaunotas
- Problēma: Dažādās atbalsta programmās tiek lietoti atšķirīgi ar atjaunošanu saistīti termini
- Risinājumi:
  - Visās atbalsta programmās vienādot lietotos terminus

### 2. darba grupa: Pašvaldības atbalsts mājokļa nodrošināšanai prioritārajās pašvaldības jomās strādājošajiem

Mērķis: Atbalstīt pašvaldības speciālistus un pievilināt Rīgai jaunus iedzīvotājus

- Atbalsta mērķauditorija:
  - Jaunie speciālisti - nerīdzinieki
  - Studējošie topošie speciālisti

- Speciālisti ar daudz bērnu ģimenēm
- Speciālisti - vientuļie vecāki
- Atbalsta mehānismi:
  - Līdzmaksājums īrei uz noteiktu laiku
  - Dienesta viesnīca
  - Jauns pašvaldības mājoklis
  - Pielāgot mūsdienu prasībām esošos pašvaldības dzīvokļus
  - Atbalsta programma, dodot iespēju speciālistiem veikt remontu pašvaldībai piederošos dzīvokļos, garantējot noteikta laika minimālās īres tiesības

### **3. darba grupa: Mājokļu kompetences centra funkciju iedzīvināšana un turpmākie soļi kompetenču attīstībai**

Mērķis: MKC procesu optimizācija un sadarbības uzlabošana ar privātpašniekiem

- Risinājumi:
  - Ceļa kartes izstrāde
  - Vienas pieturas aģentūras izveide mājokļa jautājumos
  - Specifisku speciālistu piesaiste
  - Labās prakses piemēru integrēšana un apkopošana
  - Slikto piemēru apkopošana un prezentēšana
  - Privātās - publiskās partnerības attīstība
  - Mājokļu plānošana novecojošai sabiedrībai